

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Отдел по работе с обращениями граждан администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области осуществляет назначение и выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам городского округа - город Волжский в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761. Получить консультации по вопросам назначения субсидии можно телефону 31-50-02.

Прием документов от населения для определения права на назначения субсидии производит ГКУ ВО "МФЦ". Заявление о назначении субсидии можно направить через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

### **АДРЕСА ПУНКТОВ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ ГКУ ВО "МФЦ"**

Для определения права на назначение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Вы можете обратиться в отделения ГКУ ВО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

- ул. Космонавтов, д. 12, тел: 56-88-91;
- ул. Профсоюзов, д. 30, тел: 56-88-89;
- пр. Ленина д. 19, тел: 56-88-86;
- ул. Оломоуцкая, д. 68, тел: 56-88-94;
- ул. Мира, д. 75, тел: 33-01-00

Режим работы ГКУ ВО «МФЦ»: понедельник – пятница – с с 9:00 до 20:00 (без перерыва), суббота - с 9:00 до 15:30 (без перерыва), воскресенье – выходной.

### **УСЛОВИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРАВО ГРАЖДАН НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ**

1. Наличие у заявителя и членов семьи гражданства Российской Федерации.
2. Наличие у заявителя соответствующего установленного основания пользования жилым помещением. Право на субсидию имеют:
  - пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде,
  - наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде,
  - члены жилищного или жилищно-строительного кооператива,
  - собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).
3. Наличие у заявителя и членов его семьи регистрации по месту жительства. Субсидия предоставляется по месту постоянного жительства заявителя в соответствии с его регистрацией. По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.
4. Отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение соглашения по ее погашению.
5. Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг над максимально допустимой долей в совокупном доходе семьи.

## **КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, НЕ ИМЕЮЩИХ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**

1. Отказополучатели, которым право пользования жилым помещением частного жилищного фонда предоставлено по договору завещательного отказа.
2. Получатели ренты, проживающие в жилом помещении частного жилищного фонда по договору пожизненного содержания с иждивением.
3. Поднаиматели жилого помещения государственного, муниципального и частного жилищного фонда, проживающие по договору поднайма.
4. Временные жильцы (в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда).
5. Лица без гражданства, иностранные граждане тех стран, с которыми не заключен договор о правовом статусе их граждан в РФ.
6. Лица, постоянно проживающие на территории РФ и имеющие паспорт СССР, а также лица, отказывающиеся от обмена паспорта СССР на паспорт гражданина РФ, так как указанные лица не являются гражданами РФ.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ ОБРАТИТЬСЯ ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ СУБСИДИИ:**

1. Совершеннолетние граждане.
2. Законные представители несовершеннолетних детей или недееспособных граждан (родители, усыновители, опекуны, попечители).
3. Несовершеннолетние граждане, приобретшие дееспособность в результате вступления в брак.
4. Эмансипированные несовершеннолетние граждане.

## **СОСТАВ СЕМЬИ ЗАЯВИТЕЛЯ, УЧИТЫВАЕМЫЙ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ СУБСИДИИ.**

Состав семьи заявителя (получателя субсидии) определяется из числа совместно проживающих с ним в одном жилом помещении членов его семьи, включая самого заявителя. Разведенные супруги, в том числе проживающие в одном жилом помещении, ни при каких обстоятельствах не могут считаться членами одной семьи.

К членам семьи заявителя относятся его супруг, а также дети и родители, родственники и иные лица, в случаях и в пределах, предусмотренных семейным законодательством.

Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, в том числе родственников (свойственников), зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить дополнительно документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счета-квитанции, договор найма, безвозмездного пользования и т.п.)

## **ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ**

Доход семьи для исчисления величины совокупного дохода семьи (гражданина) определяется за расчетный период, равный шести последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы всех членов его семьи.

При исчислении совокупного дохода учитываются (краткое изложение):

- все предусмотренные системой оплаты труда выплаты;
- выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

- социальные выплаты из бюджетов всех уровней и других источников, к которым относятся:

- пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);

- стипендии;

- пособие по безработице;

- пособие по временной нетрудоспособности, беременности и родам;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до 1,5 лет;

- доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (гражданину): доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;

- другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина: денежное довольствие военнослужащих, единовременное пособие при увольнении, оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с ГК РФ, материальная помощь, доходы от занятий предпринимательской деятельностью, доходы по акциям, алименты, получаемые членами семьи, проценты по банковским вкладам, наследуемые и подаренные денежные средства;

- компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (например, членам семей погибших (умерших) военнослужащих);

- ежемесячные денежные компенсации, выплачиваемые взамен льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

- денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе в образовательных учреждениях всех видов, и другие доходы.

Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они могут самостоятельно их декларировать в заявлении.

К таким видам доходов могут относиться доходы:

- от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств;

- от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;

- в виде наследуемых и подаренных денежных средств;

- полученные в результате деятельности крестьянского хозяйства;

- в виде алиментов, получаемых членами семьи на основании соглашения об уплате алиментов между родителями (детьми);

- другие доходы, которые не могут быть документально подтверждены, а также в случае, если реально получаемый доход больше, чем указано в справке о доходах (нередко встречается у работающих в частном секторе, у работников, нанятых индивидуальными предпринимателями).

Рекомендуется признавать обоснованным указание в заявлении отсутствие доходов у следующих категорий граждан:

- несовершеннолетних граждан дошкольного и школьного возраста, обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального и среднего образования;
- лиц, содержащихся под стражей на период предварительного следствия и судебного разбирательства;
- лиц, находящихся на длительном стационарном лечении (на период такого лечения);
- лиц, находящихся в розыске на период до признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- матерей (отцов), осуществляющих уход за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, не получающих ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, или иных родственников, фактически осуществляющих уход за такими детьми (один на семью);
- неработающих трудоспособных лиц, осуществляющих уход за нетрудоспособными гражданами, детьми-инвалидами и получающих компенсационные выплаты по уходу;
- беременных женщин со сроком беременности не менее 28 недель;
- многодетных матерей (отцов), воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей.

### **ТРЕБОВАНИЯ К СПРАВКАМ О ДОХОДАХ ГРАЖДАН**

Справки, подтверждающие доходы граждан должны содержать:

- ежемесячные сведения о всех выплатах, предусмотренных трудовым законодательством и системой оплаты труда;
- сведения о периоде, за который приходятся выплаты;
- дату выдачи;
- исходящий регистрационный номер документа;
- сведения о полном наименовании и почтовом адресе выдавшего документ органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица, а для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество, место жительства и данные документа, удостоверяющего личность;
- подпись руководителя организации;
- печать (наличие печати у индивидуального предпринимателя не является обязательным).

Индивидуальные предприниматели предоставляют документы в зависимости от избранной ими системы налогообложения (копии налоговой декларации, заверенные налоговыми органами, книгу учета доходов и расходов и т.п.).

### **ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ**

1. Для получения субсидии граждане и члены семей граждан (далее - заявители), или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в отдел по работе с обращениями граждан администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области и ГКУ ВО "МФЦ" по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства и приложением следующих документов:

- а) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по

договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

в) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

2. Уполномоченные органы получают на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, следующие сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии:

а) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;

б) сведения о документах, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

в) сведения о документах, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

г) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;

д) сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

е) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

3. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по месту жительства в уполномоченный орган по месту жительства документы, указанные в пункте 2 данного раздела, а также копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье по собственной инициативе. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке.

## **ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ**

Предоставление субсидий может быть приостановлено при условии:

1) неоплаты получателем субсидии текущих платежей за ЖКУ в течение 2 месяцев (не обязательно подряд);

2) невыполнения получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности;

3) неисполнения получателем субсидии требований о предоставлении в течение одного месяца после наступления событий, которые влекут за собой утрату права на получение субсидии (изменение места постоянного жительства получателя субсидии, основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период) документов, подтверждающих такие события.

При наличии уважительных причин (стационарное лечение, смерть близких родственников, невыплата заработной платы в срок и др.) предоставление субсидии по решению отдела по работе с обращениями граждан возобновляется вне зависимости от условий приостановления предоставления субсидии.

При отсутствии уважительных причин предоставление субсидии может быть возобновлено только в случаях, если в течение периода приостановления предоставления субсидий получатель субсидии:

- полностью погасит задолженность;

- в случае возникновения задолженности впервые - заключит с кредитором (кредиторами) соглашение о погашении задолженности, в течение срока предоставления субсидии;

- выполнит требования, указанные в пункте 3), и при этом будут отсутствовать основания для прекращения предоставления субсидий.

Предоставление субсидии прекращается при условии:

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;

- основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);

- представления заявителем и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера, либо невыполнения требований в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования);

- непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).