

## Вниманию граждан и юридических лиц!

### С 15 июля 2016 года государственная регистрация прав на недвижимость будет удостоверяться только выпиской из ЕГРП

С 15 июля 2016 года вступает в силу норма об изменении Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании которой государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в связи с чем прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации прав.

Форма выписки из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, утверждена приказом Минэкономразвития России. Такая выписка из ЕГРП может быть выдана как в бумажной, так в электронной форме.

Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, – это документ, подтверждающий факт проведения такой государственной регистрации и наличие в ЕГРП указанных в ней сведений, в том числе о правообладателе, объекте недвижимости, зарегистрированном в соответствующий день под соответствующим номером праве, правоустанавливающих документах – основаниях для регистрации права, на дату, указанную в ней в качестве даты выдачи.

При этом согласно законодательству только запись о государственной регистрации права в ЕГРП является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

**Информация о деятельности межмуниципального отдела по городу  
Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра  
по Волгоградской области  
за период с 08.07.2016 по 14.07.2016**

За отчетный период принято заявлений на государственную регистрацию прав – 1249 (за период с 01.07.2016 по 07.07.2016 (далее-предшествующий период) - 1095), зарегистрировано регистрационных действий – 999 (за предшествующий период -803).

Из общего количества проведенных регистрационных действий зарегистрировано:

аренды – 15 (в т.ч. земельных участков – 11, нежилых помещений – 4) (за предшествующий период - 37 (в т.ч. земельных участков – 31, нежилых помещений – 6);

ипотека – 93 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 43, жилых помещений – 50 (за предшествующий период- 76 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 31, жилых помещений – 45);

постоянное (бессрочное) пользование земельным участком -7;

оперативное управление -2;

хозяйственное ведение –0;

права на земли сельскохозяйственного назначения –1;

Осуществлено приостановление государственной регистрации по регистрационным действиям -6, прекращений по заявлению – 7, отказ в государственной регистрации – 1.

Проведено 0 проверок соблюдения земельного законодательства, выявлено нарушений законодательства – 0; количество проведенных административных обследований объектов земельных отношений - 0, количество лиц, привлеченных к административной ответственности - 0, наложено административных штрафов – 0 рублей, взыскано штрафов – 0 рублей, вынесено предписаний - 0.

Межмуниципальный отдел по городу Волжскому и  
Ленинскому району  
Управления Росреестра  
по Волгоградской области