

22.07.2016г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» на тему: Государственная регистрация арестов и их прекращение. На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Является ли постановление судебного пристава о запрете должнику совершать определенные действия в отношении квартиры препятствием для ее продажи?

Ответ: Согласно действующего законодательства арест на имущество (запрет на распоряжение) или запрет на совершение лицом определенных действий могут налагать: суды общей юрисдикции и арбитражные суды; судебные приставы; налоговые и таможенные органы – с санкции прокурора. Наличие ареста или запрета препятствует продаже квартиры.

Вопрос: В случае поступления ареста в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на квартиру в отношении, которой ранее приняты документы на государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи какие действия должен принять государственный регистратор?

Ответ: Если в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в Единый государственный реестр прав или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, поступит решение (определение, постановление) о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества либо об избрании в качестве меры пресечения залога, государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета, возврата залога залогодателю или до решения вопроса об обращении залога в доход государства в порядке, установленном законодательством.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району

**Информация о деятельности межмуниципального отдела по городу
Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра
по Волгоградской области
за период с 15.07.2016 по 21.07.2016**

За отчетный период принято заявлений на государственную регистрацию прав – 864 (за период с 08.07.2016 по 14.07.2016 (далее-предшествующий период) - 1249), зарегистрировано регистрационных действий – 1135 (за предшествующий период - 999).

Из общего количества проведенных регистрационных действий зарегистрировано:

- аренды – 41 (в т.ч. земельных участков – 27, нежилых помещений –14) (за предшествующий период - 15 (в т.ч. земельных участков – 11, нежилых помещений – 4);
- ипотека – 92 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 40, жилых помещений – 52 (за предшествующий период- 93 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 43, жилых помещений – 50);
- постоянное (бессрочное) пользование земельным участком - 4;
- оперативное управление - 0;
- хозяйственное ведение – 0;
- права на земли сельскохозяйственного назначения – 1;

Осуществлено приостановление государственной регистрации по регистрационным действиям -14, прекращений по заявлению – 4, отказ в государственной регистрации – 2.

Проведено 0 проверок соблюдения земельного законодательства, выявлено нарушений законодательства – 0; количество проведенных административных обследований объектов земельных отношений - 0, количество лиц, привлеченных к административной ответственности - 0, наложено административных штрафов – 0 рублей, взыскано штрафов – 15 000 рублей, вынесено предписаний - 0.

Межмуниципальный отдел по городу
Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра
по Волгоградской области