

С 01.01.2017 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

С его вступлением в сферу регистрации объектов недвижимого имущества вносятся существенные изменения. Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что одним из ключевых изменений станет появление Единого государственного реестра недвижимости. Новый реестр объединит сведения государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав. В нем будет содержаться информация об объектах, правах, ограничениях и обременениях прав, а также границах.

Кадастровый учет объектов и регистрация прав будут проводиться одновременно, за исключением отдельных случаев. При этом срок осуществления этих действий сокращается: 7 рабочих дней – для регистрации прав, 5 рабочих дней – для кадастрового учета, 10 рабочих дней для одновременного проведения учетных действий. В настоящее время законодательством предусмотрен срок 10 рабочих дней для каждой процедуры, при одновременной подаче документов срок регистрации прав исчисляется со дня внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, то есть до 20 рабочих дней.

Предусмотрено увеличение срока, на который можно приостановить регистрацию: 3 месяца – по решению регистратора (в настоящее время – 1 месяц), 6 месяцев – по инициативе заявителя (в настоящее время – 3 месяца). Таким образом, появится больше времени для устранения причин, препятствующих регистрации. Вместе с тем в новом законе уточняется, что приостановить регистрацию по заявлению можно будет только один раз.

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация

возникновения или перехода прав на недвижимое имущество будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Такой документ можно получить как на бумаге, так и в электронном виде. Привычные всем свидетельства о государственной регистрации права выдаваться не будут.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Помощник руководителя,
пресс-секретарь Управления С.В. Лученков