

С 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы.

Создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы значительно упростит операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

С начала 2017 года можно будет подать одно заявление на кадастровый учет и регистрацию прав. Это значительно экономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными. В течение 10 дней будут выполнены и постановка на кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а на постановку на кадастровый учет - не более 5 дней.

Новый закон не только сокращает сроки регистрации. Сведения из Единого реестра недвижимости также будут предоставляться быстрее. Если вам необходима выписка о вашем объекте недвижимости, вы сможете получить ее в течение трех дней вместо пяти.

Это можно будет сделать в любом офисе приема-выдачи документов независимо от того, где расположен объект недвижимости, даже если он находится в другом регионе. Вы подаете документы там, где вам удобно. И, конечно, услугу можно будет получить, как и сейчас, в электронном виде, то есть не выходя из дома.

Все записи Единого реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений. Тем самым Росреестр укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угрозу мошенничества и снизит для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

Также следует заметить, что свидетельство о праве собственности в традиционном "бумажном" виде выдаваться не будет. Постановка на кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки - специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

**Информация о деятельности межмуниципального отдела по городу
Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра
по Волгоградской области
за период с 09.09.2016 по 15.09.2016**

За отчетный период принято заявлений на государственную регистрацию прав – 692 (за период с 02.09.2016 по 08.09.2016 (далее-предшествующий период) – 634), зарегистрировано регистрационных действий – 809 (за предшествующий период – 861).

Из общего количества проведенных регистрационных действий зарегистрировано:

аренды – 8 (в т.ч. земельных участков – 7, нежилых помещений – 1) (за предшествующий период – 11 (в т.ч. земельных участков – 9, нежилых помещений – 2);

ипотека – 98 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 35, жилых помещений – 63 (за предшествующий период - 129 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения – 45, жилых помещений – 81);

постоянное (бессрочное) пользование земельным участком -1;

оперативное управление -20;

хозяйственное ведение –0;

права на земли сельскохозяйственного назначения –14;

Осуществлено приостановление государственной регистрации по регистрационным действиям -11, прекращений по заявлению – 2, отказ в государственной регистрации – 3.

Проведено 0 проверок соблюдения земельного законодательства, выявлено нарушений законодательства – 0; количество проведенных административных обследований объектов земельных отношений - 5, количество лиц, привлеченных к административной ответственности - 0, наложено административных штрафов – 0 рублей, взыскано штрафов – 0 рублей.

Межмуниципальный отдел по городу
Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра
по Волгоградской области