

31.01.2017г. в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» по вопросу: Предоставление государственных услуг Росреестра на базе МФЦ. На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Возможно, ли предоставить документы в МФЦ на государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество посредством почтового отправления?

Ответ: В настоящее время заявитель может обратиться в МФЦ за государственными услугами, оказываемыми Росреестром, в том числе за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним только лично. Вместе с тем, предоставить документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество посредством почтового отправления возможно в межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области, по адресу: ул. Р. Зорге, дом 22, г. Волжский Волгоградской области, 404130.

Вопрос: Какие государственные услуги Росреестра предоставляет Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГКУ ВО «МФЦ»)?

Ответ: Специалисты МФЦ принимают документы:

- на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (права собственности в порядке наследования; приватизации; купли-продажи, мены, дарения и т.д.);
- на постановку недвижимости на государственный кадастровый учет;
- о предоставлении, имеющейся в Едином государственном реестре недвижимости, информации, в том числе об имеющихся арестах и ограничениях.

МФЦ осуществляет прием и выдачу документов в офисах, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19; ул. Космонавтов, 12; ул. Оломоуцкая; 68, бул. Профсоюзков, 30. Режим приема заявителей: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 09-00 до 20-00, воскресенье – выходной.

Услуги Росреестра полностью доступны во всех регионах России

Услуги Росреестра по регистрации прав и кадастровому учету (как отдельно, так и в виде единой процедуры), а также по получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полностью доступны на всей территории Российской Федерации. Росреестр предоставляет госуслуги в новом формате в соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Документы на получение услуг Росреестра можно подать в офисах Федеральной кадастровой палаты и многофункциональных центрах «Мои документы». За десять дней работы по новому законодательству Росреестр принял 1 144 352 запросов и заявлений на получение сведений из ЕГРН, регистрацию прав и постановку на кадастровый учет, включая единую учетно-регистрационную процедуру.

Успешно испытана технология операций с объектами недвижимости по экстерриториальному принципу в пяти субъектах Российской Федерации. Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав и кадастровым учетом в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. До 25 января 2017 года планируется обеспечить предоставление услуг Росреестра по экстерриториальному принципу в каждом регионе России.

В соответствии с 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны и запущены «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию: «Проверка исполнения запроса» (статус учетно-регистрационной процедуры), «Проверка электронного документа» (печатное представление выписки и проверка корректности электронной цифровой подписи). До 23 января 2017 года на сайте ведомства будет открыт доступ к сервису по предоставлению сведений из ЕГРН в режиме онлайн и сервису предварительной записи на прием документов.

Кроме того, обеспечивается предусмотренный новым законом дистанционный способ получения документов после проведения регистрации прав – «курьерская доставка». Чтобы ей воспользоваться, необходимо в момент подачи документов сделать в заявлении специальную отметку. В этом случае готовые документы доставят владельцу недвижимости в удобное для него место и время.

Помощник руководителя
Управления Росреестра
по Волгоградской области
С.В. Лученков

Росреестр запустил два доработанных в соответствии с новым законодательством сервиса

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) открыт доступ еще к двум сервисам, которые доработаны в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Ведомство запустило сервис по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн и сервис предварительной записи на прием документов.

[Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) позволяет оперативно получать актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. С помощью сервиса заявитель может узнать о размерах и нахождении объекта, наличии или отсутствии зарегистрированных прав, их ограничений и обременений. Кроме того, с его помощью интересующий объект можно найти по кадастровому или условному номеру, а также по адресу или номеру права.

[Сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием»](#) предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис Федеральной кадастровой палаты для получения услуг Росреестра. Доступ к сервису доступен в «Личном кабинете правообладателя», который запущен ранее на сайте ведомства. Этот сервис также позволяет получать актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости.