

**Информация о деятельности межмуниципального отдела по городу
Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра
по Волгоградской области
за период с 08.09.2017 по 14.09.2017**

За отчетный период принято заявлений на государственную регистрацию прав - 1589 (за период с 01.09.2017 по 07.09.2017 (далее - предшествующий период) - 1184), зарегистрировано регистрационных действий - 1934 (за предшествующий период - 1758).

Из общего количества проведенных регистрационных действий зарегистрировано: аренды - 12 (в т.ч. земельных участков - 8, нежилых зданий - 4), (за предшествующий период - 9 (в т.ч. земельных участков - 6, нежилых помещений - 3);

ипотека - 126 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения - 11, жилых помещений - 115), за предшествующий период - 97 (в т.ч. земельных участков и объектов нежилого назначения - 13, жилых помещений - 84);

постоянное (бессрочное) пользование земельным участком - 0;

оперативное управление - 0;

хозяйственное ведение - 0;

права на земли сельскохозяйственного назначения - 8.

Осуществлено приостановлений государственной регистрации по регистрационным действиям - 18, прекращений по заявлению - 10, отказ в государственной регистрации - 0.

Проведено 0 проверок по соблюдению земельного законодательства, выявлено нарушений законодательства - 0, количество лиц, привлеченных к административной ответственности - 0, наложено административных штрафов - 0 рублей, взыскано штрафов - 0 рублей.

межмуниципальный отдел по городу
Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра
по Волгоградской области

15.09.2017г. в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» по вопросу: Погашение регистрационной записи об ипотеке. На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Какие документы необходимо предоставить для погашения записи об ипотеке, в связи с исполнением обязательств по кредитному договору?

Ответ: По общему правилу регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки. Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

Вопрос: Порядок погашения регистрационной записи об ипотеке в случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом?

Ответ: В случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району