

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

28 августа 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.С. Наумова	консультант сектора правового обеспечения и управления персоналом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, ведущий продажи

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 29.08.2017 в 11 ч. 00 мин.
2. Признание претендентов участниками продажи.

1. Слушали:

председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.07.2017 № 4536 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

1) нежилое помещение общей площадью 143,5 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский Волгоградской области (лот № 1), цена первоначального предложения – 1 397 000,00 рублей, с учетом НДС, сумма задатка – 279 400,00 рублей, цена отсечения – 698 500,00 рублей;

2) нежилое помещение общей площадью 126,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский, Волгоградская область (лот № 2), цена первоначального предложения – 1 131 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 226 200,00 рублей, цена отсечения – 565 500,00 рублей;

3) нежилое здание общей площадью 303,0 кв. м, с земельным участком площадью 3988,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030105:94), расположенное по адресу: ул. О. Дундича, 28, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградской области (лот № 3), цена первоначального предложения – 1 977 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 395 400,00 рублей, цена отсечения – 988 500,00 рублей;

4) нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв. м (кадастровый номер 34:35:030106:4765), расположенные по адресу: ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области (лот №4), цена первоначального предложения – 281 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 56 200,00 рублей, цена отсечения – 140 500,00 рублей.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения размещено 26.07.2017 на сайтах администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> и torgi.gov.ru.

Дата продажи определена – 29.08.2017. Время – 11 часов 00 минут.

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи 28.08.2017.

Комиссии, созданной приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р, предлагается рассмотреть заявки на участие в продаже данного муниципального имущества посредством публичного предложения и документы, поданные юридическими и физическими лицами.

Треплину Е.И., которая сообщила, что подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 27.07.2017 по 22.08.2017 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в аукционе:

по лотам № 1, №2, №3 не поступило ни одной заявки.

по лоту № 4 поступило три заявки.

Номер лота	Наименование имущества	Наименование (Ф.И.О.) претендента	Регистрационный номер заявки, дата и время приема заявки	Дата и причина отзыва заявки Претендентом	Причина отказа в допуске к участию в торгах
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение общей площадью 143,5 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский Волгоградской области	—	—	—	—
2	Нежилое помещение общей площадью 126,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский, Волгоградская область	—	—	—	—
3	Нежилое здание общей площадью 303,0 кв. м, с земельным участком площадью 3988,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030105:94), расположенное по адресу: ул. О. Дундича, 28, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградской области	—	—	—	—
4.	Нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв.м (кадастровый номер 34:35:030106:4765), расположенные по адресу: ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области	1.Коваленко Александр Алексеевич 2.Давыдова Елена Владимировна 2. Никулина Людмила Владимировна	244 21.08.2017 10 ч. 25 мин. 245 21.08.2017 15 ч. 25 мин. 246 22.08.2017 11 ч. 55 мин.	— — —	— — —

Кабылину С.А., которая сообщила, что согласно информационному сообщению последний день зачисления внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет продавца 25.08.2017.

По лоту № 4 по состоянию на 28.08.2017 поступили задатки:

- от физического лица Коваленко Александр Алексеевич 21.08.2017 в сумме 56 200,00 рублей, платежное поручение № 167722 от 21.08.2017 (выписка из лицевого счета за 21.08.2017),

- от физического лица Давыдовой Елены Владимировны 22.08.2017 в сумме 56 200,00 рублей, платежное поручение № 465877 от 22.08.2017 (выписка из лицевого счета за 22.08.2017),

- от физического лица Никулиной Людмилы Владимировны 22.08.2017 в сумме 56 200,00 рублей, платежное поручение № 698355 от 22.08.2017 (выписка из лицевого счета за 22.08.2017).

Сведения о невыясненных платежах, поступивших на КБК 76811701040040000180 по состоянию на 28.08.2017 в размере 279 400,00 рублей, 226 200,00 рублей, 395 400,00 рублей, 56 200,00 рублей отсутствуют.

Заявлений о возврате задатков не поступало.

2. Гиричеву Е.В., которая сообщила, что по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями по лоту № 4 установлено, что предоставленные заявки и документы к ним соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении, задатки внесены в установленном размере и поступили в установленный информационным сообщением срок на счет организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и которая предложила принять решение

о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 29.08.2017.

РЕШИЛИ:

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 29.08.2017 в 11 часов 00 мин:

- Коваленко Александра Алексеевича по лоту № 4 – нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв.м (кадастровый номер 34:35:030106:4765), расположенные по адресу: ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области;

- Давыдову Елену Владимировну по лоту № 4 – нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв.м (кадастровый номер 34:35:030106:4765), расположенные по адресу: ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области;

- Никулину Людмилу Владимировну по лоту № 4 – нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв.м (кадастровый номер 34:35:030106:4765), расположенные по адресу: ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области.

Проголосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. В связи с отсутствием заявок признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, дата проведения которой 29.08.2017 в 11 часов 00 мин в ДК ВГС, по лотам:

- лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 143,5 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 126,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 66, г. Волжский, Волгоградская область;

- лот № 3 - нежилое здание общей площадью 303,0 кв. м, с земельным участком площадью 3988,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030105:94), расположенное по адресу: ул. О. Дундича, 28, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградской области.

Проголосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Приложение: на 5 л.

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Председатель комиссии: _____

Гиричева Е.В.

Члены комиссии: _____

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Наумова Е.С.

Треплина Е.И.

ПРОТОКОЛ № 1156
об итогах продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения

«29» августа 2017

г. Волжский

Дата и время проведения продажи – 29 августа 2017 года 11ч. 00 мин.

Место проведения продажи: г. Волжский Волгоградской обл., пл. Комсомольская, 1 (помещение Дворца Культуры «Волгоградгидрострой»)

Продавец: управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.С. Наумова	консультант сектора правового обеспечения и управления персоналом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, ведущий продажи

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Предмет продажи: нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м с земельным участком площадью 579 кв. м (кадастровый номер 34:35:030106:4765)

а) местоположение (адрес): ул. Ударная, 10, г. Волжский Волгоградской области.

б) номер лота – 4 (четыре).

Зарегистрированные участники продажи:

1. Давыдова Елена Владимировна.
2. Коваленко Александр Алексеевич.
3. Никулина Людмила Владимировна.

Цена первоначального предложения: 281 000,00 (двести восемьдесят одна тысяча) рублей

Победитель продажи: Никулина Людмила Владимировна

Цена продажи: 238850 (двести тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Победитель продажи и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю продажи и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Победитель продажи Иванушкин А.В. Гинь

Председатель комиссии:

[Подпись]

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

[Подпись]

Стрилец О.В.

[Подпись]

Кабылина С.А.

[Подпись]

Кирчева Е.В.

Наумова Е.С.

Треплина Е.И.

Один экземпляр протокола получен.
Гинь Иванушкин А.В.
29.08.17г