

Об оказании услуг Росреестра в электронном виде в 2017 году

В 2017 года Управлением Росреестра по Волгоградской области принято 27400 решений о проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними на основании заявлений, поступивших в электронном виде, 4323 решения об осуществлении государственного кадастрового учёта на основании таких заявлений и 198 положительных решений на основании «электронных» заявлений о проведении единой учётно-регистрационной процедуры.

Как показывает практика, наиболее активными получателями услуг Росреестра в электронном виде являются нотариусы и органы государственной власти Волгоградской области. В целях увеличения числа заявлений в электронной форме, поступающих от иных категорий заявителей, в 2018 году будут проводиться дополнительные учебные и информационные мероприятия.

Получение услуг в электронном виде имеет неоспоримые преимущества в сравнении с иными видами услуг Росреестра:

- возможность подачи документов из любой точки России при наличии доступа в Интернет;
- сокращённый срок предоставления услуги - не более 5 рабочих дней,
- более низкая стоимость услуги - 1400 рублей.

В то же время срок предоставления услуги на основании заявления в бумажном виде – до 9 рабочих дней, размер государственной пошлины за регистрацию права – 2000 рублей.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 2017 году

В течение 2017 года Управлением Росреестра по Волгоградской области принято 400198 решений о проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними, 8061 решение о приостановлении регистрационных действий и 434 решения об отказе.

Кроме того, исправлено 754 технических ошибки, допущенных при проведении государственной регистрации прав на недвижимость, 2239 заявлений оставлено без рассмотрения.

Средний срок осуществления государственной регистрации в 2017 году составил 6 рабочих дней.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги государственного кадастрового учёта недвижимости в 2017 году

В течение 2017 года Управлением Росреестра по Волгоградской области принято 74399 решений об осуществлении государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества, 9707 решений о приостановлении учётных действий и 6281 решение об отказе.

Кроме того, исправлено 8599 технических ошибок, допущенных при осуществлении государственного кадастрового учёта, 65 заявлений оставлено без рассмотрения.

Средний срок осуществления государственного кадастрового учёта в 2017 году – 4 рабочих дня.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru

Обязательное удостоверение у нотариуса сделок сделки с недвижимостью, требования к нотариальным документам, проверка действительности нотариальных документов

Нотариальное удостоверение обязательно не для любой сделки, которая влечет возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, а только в случаях, определенных законом. Кроме того, обязательное удостоверение сделки может быть установлено соглашением сторон, даже если по закону ее нотариальное удостоверение не требовалось.

Сейчас в соответствии с законодательством обязательного нотариального удостоверения требуют несколько видов сделок с недвижимостью.

1. Сделки по отчуждению (продаже, дарению и т.д.) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки или доверительного управления, по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

3. По общему правилу подлежат нотариальному удостоверению доверенности:

- на представление заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и необходимых документов;
- на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.

4. Если заявление и документы на регистрацию сделки или на регистрацию права, ограничения или обременения права на ее основании представляются почтовым отправлением, то такая сделка также требует нотариального удостоверения. При этом должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке подлинность подписи заявителя на заявлении, а также в нотариальном порядке должна быть удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя как на представление документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, так и подтверждающая полномочия лица, совершившего сделку (если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимости или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право или ограничение права и обременение объекта недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности).

5. Нотариального удостоверения требуют договоры уступки прав требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также

соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов осуществляется в течение трех рабочих дней с даты приема или поступления в Росреестр заявления и указанных документов, пять рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром таких документов, а в случае поступления заявления и документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.

Государственный регистратор при получении документов проводит правовую экспертизу на предмет наличия или отсутствия установленных законодательством оснований для приостановления кадастрового учета и (или) регистрации прав, а также для отказа в проведении этих процедур.

При этом в случае проведения регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется. Это определено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Волгоградской области Вихрова С.Е.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru

Росреестр проведет единый день консультаций

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что 1 марта 2018 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) проведет единый «День консультаций» для граждан во всех субъектах Российской Федерации. В ходе «Дня консультаций» территориальные органы Росреестра и филиалы Федеральной кадастровой палаты проведут бесплатные консультации для населения по вопросам деятельности ведомства. Для граждан также будут организованы консультации о способах получения услуг Росреестра в электронном виде, а также о формах обратной связи для взаимодействия с ведомством.

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что с 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом. Таким образом была решена одна из основных государственных задач – организован оборот недвижимого имущества, что позволило в новых экономических условиях обеспечить гарантию прав собственности на недвижимость, а также улучшить инвестиционный климат государства.

В соответствии с законодательством регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляли соответствующие региональные учреждения юстиции. В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним была определена Госрегистрация. Служба была образована Указом Президента Российской Федерации от 9 марта 2004 года № 314. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 Росрегистрация была переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с возложением на нее с 1 марта 2009 года функций упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса. Росреестр также выполняет функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и

арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

О местах и времени приема Росреестром граждан в Волгоградской области будет сообщено дополнительно.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru