



Уважаемые журналисты!

Приглашаем вас принять участие в коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, посвященной итогам работы в 2017 году и задачам на 2018 год, которая состоится 14 февраля 2018 года.

Докладчиком по вышеуказанному вопросу выступит исполняющая обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области **Чеганова Оксана Николаевна**.

Также на коллегии будут рассмотрены результаты работы Управления с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в 2017 году. Докладчик по данному вопросу – начальник отдела общего обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области Бояринцева Нина Григорьевна.

Время и место проведения коллегии: **14 февраля 2018 года, 11.00**, конференц-зал Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (г. Волгоград, ул. Калинина, дом 4, 3 этаж).

Справочную информацию можно получить по телефону 95-66-49 или отправив сообщение на pressa@voru.ru.

Помощник руководителя Управления

Е.А. Федяшова

Пресс-релиз

Деятельность Управления в 2017 году была направлена на повышение качества и доступности государственных услуг, увеличение объема государственных услуг Росреестра на базе МФЦ, повышение результативности контрольно-надзорных функций Управления, повышение качества учетных систем, проведение антикоррупционных мероприятий и исполнение иных поставленных задач.

На заседании коллегии будут подробно отражены статистическая информация и результаты выполненных мероприятий.

Качество и доступность государственных услуг Росреестра

В 2017 году зарегистрировано **416 784** прав, ограничений (обременений) прав, сделок (в 2016 году – 402 262), поставлено на кадастровый учет **55 424** объекта, по заявлениям, представленным в ходе единой процедуры, принято **18 208** положительных решений.

Сравнивая показатели за 2017 год с 2016 годом, следует также отметить, что сохранилось на низком уровне процентное соотношение решений о приостановлении и отказах в государственной регистрации прав к количеству зарегистрированных записей.

Распоряжением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 5 апреля 2017 года №Р/0136 при Управлении **создана апелляционная комиссия** по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

В апелляционную комиссию Управления в 2017 году поступило 49 заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета. **По итогам открытого голосования апелляционной комиссией приняты решения по 46 заявлениям: по 15 заявлениям приняты решения об отказе** в принятии к рассмотрению; **по 29 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений** об обжаловании решений о приостановлении; по 2 заявлениям приняты решения об удовлетворении заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Местонахождение апелляционной комиссии: 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4; адрес электронной почты: 34_upr@rosreestr.ru; телефон для справок: 8 (8442) 94-68-64.

Во исполнение «Дорожной карты», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, за период с

01.01.2017 по 30.10.2017 Управлением **принято 28 595 заявлений в электронном виде, в том числе 12 102 заявления** в электронном виде **от нотариусов**. Кроме того, целевые показатели «дорожной карты» в части сроков государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, установленные на 2017 год, достигнуты и составили:

- в части осуществления государственной регистрации прав – **6 дней**,
- в части осуществления кадастрового учёта – **4 дня**.

Многофункциональными центрами в 2017 году принято **85,03%** заявлений о государственной регистрации прав, **82,8%** заявлений о государственном кадастровом учете, **85,75%** запросов о предоставлении сведений о зарегистрированных правах.

Доля государственных услуг Росреестра, предоставленных в МФЦ, в общем количестве указанных государственных услуг по состоянию на 31.12.2017 составляет 85,1 %.

Таким образом, **целевой показатель, установленный «дорожной картой», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в 2017 году (85 %) достигнут**. К концу 2018 года данный показатель должен составлять 90%.

О переводе ДПД в электронную форму

Во исполнение мероприятий по реализации Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, утвержденной приказом Росреестра от 05.09.2014 № П/426, в 2017 году в Управлении продолжена работа по ретросканированию дел правоустанавливающих документов (далее – ДПД).

Плановые показатели по количеству ДПД, переведенных в электронную форму за 2017, с учетом переработки за предыдущие месяцы, исполнены всеми подразделениями в полном объеме. Перевыполнение плана составило 142 единицы.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)» в **качестве одного из показателей установлена доля объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Едином государственном реестре недвижимости) и документы по которым переведены в электронный вид**, в общем количестве сформированных дел Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости).

По состоянию на конец 2016 года общее количество ДПД, переведенных в электронный вид составило 536 673, в том числе в рамках

ретросканирования – 79 517, общее количество ДПД на архивном хранении в Управлении составило 3 739 682, что в процентном соотношении составляет **14,3 %**.

По состоянию на конец 2017 года общее количество ДПД, переведенных в электронный вид составило 1 186 496, в том числе в рамках ретросканирования – 178 409, общее количество ДПД на архивном хранении в Управлении составило 4 197 101, что в процентном соотношении составляет **28,3 %**.

Таким образом, *Управлением и Филиалом в части перевода реестровых дел в электронный вид в 2016 и 2017 годах достигнуты целевые индикаторы*, установленные федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы).

Кроме того, в целях совершенствования практики по перекомплектованию и переводу в электронную форму ДПД и осуществления контроля данной работы в Управлении утверждена инструкция по перекомплектованию и переводу в электронную форму дел правоустанавливающих документов, назначены ответственные должностные лица.

О сопоставлении сведений ЕГРП и ГКН

В 2017 году были продолжены мероприятия по осуществлению верификации и гармонизации сведений ЕГРП и ГКН.

В полном объеме устранено дублирование субъектов права, по физическим лицам – 23035, по юридическим лицам – 127, кроме того выявлено и устранено дублирование юридических лиц (орган выдачи документа) – 3 194.

Выявлено и исправлено 566 004 ошибки различного вида в сведениях учетной системы ГКН, Управлением в сведения учетной системы ЕГРП выявлено и устранено ошибок и расхождений с данными ГКН по 42 385 объектам недвижимости.

На постоянной основе проводились мероприятия по сопоставлению сведений реестра прав на недвижимость и кадастра недвижимости по Волгоградской области, по *объектам капитального строительства* 1 122 867 – **99,9%**, а по *земельным участкам* повысить общий процент сопоставленных объектов 614 068 – **99,9%**.

Сформировано и передано в налоговый орган 49 периодических выгрузок и 103 повторной выгрузки после устранения выявленных ошибок ФЛК.

Общее количество переданных сведений (объектов недвижимости) в налоговый орган составило 218 136 объектов, из них: земельные участки – 97 089; объекты капитального строительства (далее - ОКС) – 121 047.

Кроме того, Управлением совместно с Филиалом в ходе проведения

анализа сведений, содержащихся в базе данных унаследованной информационной системы кадастра недвижимости, выявлено **228 земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда (далее – лесные участки), имеющих пересечение границ с границами земельных участков, относящихся к иным категориям.** Пересечение лесных участков с иными лесными участками не выявлено. Проведен анализ причин пересечения, все пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, относящихся к иным категориям, в ЕГРН устранены.

Исполнение контрольно-надзорных функций

Сфере государственного земельного надзора

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области за 2017 год **проведено 1 542 (1 524), плановых и внеплановых проверок** соблюдения земельного законодательства, выявлено **1099 нарушений** земельного законодательства (1159), **устранено нарушений 498 (361)**, по итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях: **привлечено лиц к административной ответственности** за нарушения земельного законодательства – **994 (896)**, наложено штрафов за нарушение земельного законодательства на сумму 5560,00 тыс.руб. (7223,53 тыс.руб.), взыскано – 6139,98 тыс.руб. (6280,34 тыс.руб.).

Управлением за 2017 год достигнуты следующие значения показателей деятельности: **выполнение плана проверок – 98,0%** (98,4%), нагрузка на одного инспектора 113,2,0 % (165,0 %) **доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения – 61,3 %** (63,7 %), доля нарушений которые устранены или по которым приняты меры за неустранение нарушений в установленный срок – 93,7 % (232,5 %), доля штрафов которые уплачены или переданы для взыскания в службу судебных приставов 118,4 % (85,9 %), доля отмененных постановлений 19,5% (46,2%).

В сфере контроля и надзора за деятельностью арбитражных управляющих

В 2017 году отделом по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций (далее – отдел) принято участие в 2-х плановых выездных проверках саморегулируемых организаций (2).

Проведено **8 теоретических экзаменов по единой программе подготовки арбитражных управляющих (7)**, в ходе проведения которых, **проэкзаменовано 35 слушателей (58)**. **Выдано 19 свидетельств о сдаче теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих (30)**.

В целях реализации полномочий, предоставленных КоАП РФ, **составлено 117 (102) протоколов** об административных правонарушениях,

предусмотренных ч. 3, ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ, **принято 85 (61)** решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности с наказанием в виде наложения административного штрафа 22 (38), с вынесением предупреждения 58 (23) и вынесением административного наказания в виде дисквалификации 5 (0), которые вступили в законную силу.

Размер наложенных административных штрафов в 2017 составляет 562 000 руб. (971 100 руб.), из которых взыскано 487 000 руб.

О работе комиссии по оспариванию кадастровой стоимости

Обеспечена работа Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/491, (далее – Комиссия). От заинтересованных лиц в Комиссию поступило 1750 заявлений, что на 57,4% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (4112), из них 236 (409) заявлений – не приняты к рассмотрению на заседании Комиссии. Проведено 28 (40) заседаний Комиссии, на которых **рассмотрено 1514 заявлений** (3501). Заявителям, органам местного самоуправления, исполнителям работ и членам Комиссии направлено 3405 (5292) уведомлений, писем, извещений.

И.о. помощника руководителя Управления

Е.А. Федяшова