

**«Дачная амнистия» для индивидуальных жилых домов заканчивается  
1 марта 2018 года.**

1 марта 2018 года заканчивается срок, установленный для упрощенной процедуры регистрации прав («дачной амнистии»). С указанной даты потребуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию.

В связи с этим Управление Росреестра по Волгоградской области рекомендует правообладателям земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства или земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в населенных пунктах, на которых построены жилые дома, до 1 марта текущего года обратиться с заявлением о регистрации права собственности на такие объекты.

Для проведения регистрации права собственности необходимо оплатить государственную пошлину, представить в органы регистрации разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок и подготовленный кадастровым инженером технический план индивидуального жилого дома.

Напоминаем, что в случае, если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то представлять правоустанавливающие документы на такой земельный участок не требуется.

Также обращаем внимание, что заявления, представленные в орган регистрации до 1 марта 2018 года, будут рассматриваться согласно правилам, действовавшим до указанной даты.

После 1 марта 2018 года для регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом потребуется представление разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, для получения которого необходимо будет обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области  
Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна  
8-8442-95-66-49  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает о преимуществах электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает о функционировании с января 2017 года на портале Росреестра электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

В «Личном кабинете кадастрового инженера» доступны как функции «Личного кабинета правообладателя», так и функции, которые позволят проводить предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории.

Также с использованием данного электронного сервиса у кадастрового инженера появится возможность загружать для просмотра и печати протоколы предварительных автоматизированных проверок, просматривать историю их проведения, помещать пакет проверенных документов в электронное хранилище, отслеживать информацию о результатах своей деятельности. Следует отметить, что в случае размещения планов в специальном хранилище в личном кабинете кадастровые инженеры могут не представлять такие планы повторно на носителях данных для постановки на кадастровый учёт.

Внедрение электронных сервисов Росреестра в формате «личных кабинетов» должно способствовать снижению количества приостановок и отказов в учете недвижимости за счет предварительного выявления большинства ошибок и заблаговременного их исправления.

В дополнение сообщаем, что для работы в «Личном кабинете кадастрового инженера» необходимо иметь подтверждённую учётную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Управление Росреестра по Волгоградской области информирует о преимуществах электронного сервиса «Личный кабинет правообладателя».**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает жителям области о функционировании на портале Росреестра электронного сервиса «Личный кабинет правообладателя», создание которого направлено на обеспечение наиболее качественного и комфортного способа получения отдельных государственных услуг Росреестра для собственников недвижимости и повышение уровня защищенности их прав.

В сервисе «Личный кабинет правообладателя» владелец может просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости (адрес, площадь, кадастровая стоимость), увидеть расположение объекта на Публичной кадастровой карте портала Росреестра, а также получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, о наложении или прекращении арестов и обременений права. Сервис позволяет отслеживать статус исполнения государственных услуг, а также записаться на прием в офис для получения сведений из реестра недвижимости, подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав.

В дополнение сообщаем, что для работы в «Личном кабинете правообладателя» необходимо иметь подтвержденную учётную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области  
Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна  
8-8442-95-66-49  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **С 1 июля 2018 года войдут в оборот электронные ипотечные закладные.**

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Согласно указанному закону электронная закладная — это подписанная электронной подписью бездокументарная именная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, который хранится в депозитории.

Введение электронных закладных сократит время заявителю, т.к. документы будут направляться в органы регистрации прав напрямую из банка.

Закладная должна составляться посредством заполнения ее формы на едином портале Госуслуг, или на официальном сайте Росреестра и содержать сведения о залогодателе, первоначальном залогодержателе и о заемщике по кредиту, информацию о дате и месте заключения договора, сумме кредита и сроке ее уплаты, а также описание ипотечного имущества и его оценку. Удостоверяться закладная будет электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а также подписью государственного регистратора.

Следует отметить, что законом не исключается и не отменяется действие закладных, составленных на бумажных носителях, как в целом и возможность оформления закладной на бумаге.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области  
Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна  
8-8442-95-66-49  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)