



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА НАПОМИНАЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ

Федеральным законом от 27.11.2017 № 355-ФЗ внесены изменения в порядок рассмотрения обращений граждан, утвержденный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

Изменения вступили в силу с декабря 2017 года и касаются всех обращений, которые направляются в государственные органы, в том числе по электронной почте.

Напоминаем, что ранее было установлено, что к обращению должны прилагаться документы в бумажном формате. Теперь прилагать документы необходимо только в электронном виде. Кроме того, ранее была возможность ответить на письменное обращение в электронной форме и наоборот. Согласно новому закону, ответ на бумажное письмо будет направляться в бумажном виде, на электронное письмо - в электронном виде.

Также, в соответствии с новым законом, если обращение содержит предложение, заявление или жалобу, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц, то ответ на него может быть размещен на официальном сайте государственного органа (rosreestr.ru). При этом гражданину в течение 7-ми дней будет сообщен электронный адрес сайта, на котором размещен ответ.

Дополнительно обращаем внимание, что в том случае, когда текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на него не дается, оно не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение 7-ми дней со дня регистрации обращения сообщается автору такого письма.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru



«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» ПРОДЛЕНА ЕЩЕ НА ДВА ГОДА

22.02.2018 Государственная Дума РФ приняла в третьем чтении закон о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года.

Это означает, что срок государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в упрощенном порядке не закончится с наступлением 01 марта 2018 года.

Таким образом, жители Волгограда и области, как и жители других регионов России, смогут оформить права собственности на индивидуальные жилые дома без представления в органы регистрации прав разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию еще как минимум в течение двух лет.

Напоминаем, что закон о «дачной амнистии» был принят в 2006 году. Согласно данному закону упрощался порядок оформления прав граждан на недвижимость: дачные и садовые земельные участки, а также объекты индивидуального жилищного строительства.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru



Управление Росреестра по Волгоградской области рассказывает о «лесной амнистии»

В 2018 году в полную силу начали действовать положения Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» или так называемой «лесной амнистии».

Действие указанного закона направлено на решение проблем граждан, проживающих в бывших военных городках и лесных поселках, расположенных в лесном фонде и, одновременно - на устранение большого количества разночтений, имеющих в записях двух государственных реестров: Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Государственного лесного реестра. Эта проблема связана с существовавшим на протяжении более 10 лет упрощенной системы регулирования отношений по оформлению прав на лесные участки.

Новым законом определены правила исправления возникшей ситуации, а также установлен запрет на дальнейшее дублирование сведений в ЕГРН.

При этом, в первую очередь, обеспечивается защита прав граждан на уже принадлежащие им объекты недвижимости (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказались полностью или частично расположены на участках лесного фонда.

По сути, до принятия данного закона гражданин лишался своего законного права собственности, подтвержденного государством, без какой-либо компенсации. На основании судебных решений, принятых по искам органов лесного хозяйства, осуществлялся снос жилых домов, выселение из них граждан, освобождение садовых, огородных и дачных участков, аннулирование прав на них.

Управлением Росреестра по Волгоградской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области в прошедшем году проведен анализ сведений, содержащихся в базе данных унаследованной информационной системы кадастра недвижимости. В ходе проведения анализа выявлено 228 земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда, имеющих пересечение границ с границами земельных участков, относящихся к иным категориям. По состоянию на конец 2017 года все пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, относящихся к иным категориям, в ЕГРН устранены.

Вместе с тем, в настоящее время продолжается работа по выявлению таких земельных участков. По предварительным данным на территории Волгоградской области насчитывается еще более 3 тысяч земельных участков, которые также имеют подтвержденные пересечения с землями лесного фонда.

Таким образом, изменения, внесенные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ, затрагивает значительное количество граждан Российской Федерации и жителей Волгоградской области в частности, а сам закон спасает их от возможного лишения прав на принадлежащие им объекты недвижимости.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru



Информация о возможности представления документов для государственной регистрации в городском округе - город Волжский и Ленинском муниципальном районе Волгоградской области.

Уважаемые жители!

Все рано или поздно сталкиваются с вопросом оформления своих прав на объекты недвижимости. Люди покупают жилье, вступают в наследство, регистрируют свои дачные домики, участвуют в программах ипотеки и долевого строительства.

В настоящее время реализована возможность подачи документов по вопросам регистрации в любом районе города. Для удобства жителей работают многофункциональные центры (МФЦ), где каждый обратившийся может получить необходимую консультацию, а также сдать документы для постановки объекта на кадастровый учет и регистрацию прав. Те очереди, которые раньше имели место быть в настоящее время ушли в прошлое.

Управление Росреестра по Волгоградской области держит работу, проводимую МФЦ, на особом контроле. Государственными регистраторами тщательным образом проверяются поступившие из МФЦ документы и после проведения государственной регистрации незамедлительно направляются обратно для их выдачи заявителям.

Такую же работу по приему документов проводит и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области – Кадастровая Палата.

С перечнем территориальных площадок, осуществляющих прием документов на государственную регистрацию и кадастровый учет можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru либо на любой площадке МФЦ.

Приходите, мы будем рады!

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru