

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 14 мая 2018 года в 11 часов в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1.

п.1 Лот № 1 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия на подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- действующий муниципальный внутриквартальный хозяйственно-питьевой водопровод d160мм (трубы ПЭ, линия кольцевая) к кинотеатру «Юность», существующий колодец ВК-1 в районе земельного участка (бульвар Профсоюзов, 9г) Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования.

Максимальный объем водопотребления – 4 м³/сут. (давление в сети: 3,0 кгс/см²).

Срок подключения объекта к действующей водопроводной линии централизованной системы водоснабжения – с момента предоставления настоящих технических условий.

2. Водоотведение.

Вблизи данного земельного участка отсутствуют муниципальные сети централизованной системы водоотведения.

Возможная точка подключения к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоотведения:

I-й вариант – муниципальная линия внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации d150мм (керамика) отводящая стоки от жилого дома улица Машиностроителей, 29, существующий колодец (отм. лотка – 19,20м) в районе жилого дома (L≈100м). Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Срок подключения – с момента предоставления настоящих технических условий.

II-й вариант – частная линия хозяйственно-бытовой канализации, отводящая стоки от существующего объекта, расположенного по адресу: бульвар Профсоюзов, 9а. Технические условия выдаются собственником трубопровода и согласовываются с МУП «Водоканал». Максимальный объем сброса стоков – 4 м³/сут.

Срок действия технических условий № 24 от 16.03.2017, выданных МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области - до 16.03.2020.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Проектирование и строительство линий до границ земельного участка осуществляется МУП «Водоканал».

Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия не являются разрешением на строительство. Проектирование и строительство объекта и устройств подключения осуществлять в соответствии

с требованиями законодательства, строительных и градостроительных норм и правил (СП 31.13330.2012; СП 32.13330.2012; СП 8.13130.2009; СП42.13330.2011).

В пределах границ земельного участка (бульвар Профсоюзов, 9г) проходит частная сеть централизованной системы водоотведения, отводящая стоки от здания по адресу: бул. Профсоюзов, 9а. Получить дополнительные технические условия на вынос (реконструкцию) линии напорной канализации из зоны строительства объекта у собственника трубопровода (бул. Профсоюзов, 9а).

До начала строительства объекта необходимо выполнить вынос (защиту) частной линии напорной канализации, попадающей в зону строительства, без ухудшения гидравлических параметров трубопровода. Проект выноса (защиты) напорной канализации согласовать с МУП «Водоканал».

п.2 Лот № 2 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия на подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

1.Водоснабжение.

Подключение объекта (магазин продовольственных товаров) к системе хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения выполнить к участку действующего ДУ800мм (сталь), проходящему в 220м к югу от границ земельного участка в районе площадки НСШ (улица Заволжская, 2). Точку присоединения устройства подключения и параметры трубопровода в точке присоединения уточнить на стадии разработки проектной документации.

Максимальный объем водопотребления- $5\text{ м}^3/\text{сут}$. Напор в точке присоединения – $6,0-4,0\text{ кг}/\text{см}^2$.

2.Водоотведение.

В районе расположения объекта отсутствуют коммуникации централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

Водоотведение объекта возможно путем:

I-й вариант. Строительство локального канализационного септика объекта.

II-й вариант. Строительство локальной КНС и напорных коллекторов ($\approx 2300\text{ м}$) с подключением к централизованной системе водоотведения к самотечному коллектору Ду500мм, проходящему по ул. Логинова в районе примыкания ул.Логинова – автодорога №6 (ул.Логинова, 1и). Максимальный объем сброса стоков $5\text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок подключения объекта к действующим линиям водоснабжения и водоотведения с момента предоставления технических условий.

Срок действия технических условий № 44 от 15.05.2018, выданных МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области - до 15.05.2018.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении)».

п.3 Лот № 3 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия на подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

1.Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной система хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- действующий муниципальный хозяйственно-питьевой водопровод $d600-500\text{ мм}$ (чугун), проходящий вдоль ул.Пушкина со стороны МАОУ ДО ДЮСШ №3 (ул.Пушкина, 168), существующая камера. Точку подключения, параметры водопровода уточнить на стадии проектирования.

Максимальный объем водопотребления- 5,0 м³/сут. (давление в сети: 3,7 кгс/см²).

Срок подключения объекта к действующей водопроводной линии централизованной системы водоснабжения – с момента предоставления настоящих технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения:

- действующая линия хозяйственно-бытовой канализации d500мм (ж/б), проходящая вдоль ул. 40 лет Победы и отводящая стоки от мкр. 24, существующий колодец (отметка лотка – 15,22м), расположенный в районе Волжского детского дома (ул. 40 лет Победы, 89) на расстоянии примерно 300м от предполагаемого размещения земельного участка.

Максимальный объем водоотведения – 5,0 м³/сут.

Срок действия технических условий № 05 от 19.01.2018, выданных МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области - до 19.01.2021.

Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия не являются разрешением на строительство. Проектирование и строительство объекта и устройств подключения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, строительных и градостроительных норм и правил. Размещение сооружений вблизи действующих коммуникаций согласовать дополнительно».

п.4 Лот № 4 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия на подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- действующий хозяйственно-питьевой водопровод d300мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького, существующий колодец в районе пересечения улиц Горького и проезд 1-й Индустриальный. При необходимости выполнить реконструкцию колодца.

Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования.

Максимальный объем водопотребления – 2,0 м³/сут.

Давление в сети: 1,0-2,0 кгс/см²).

Срок подключения объекта к действующей водопроводной линии централизованной системы водоснабжения – с момента предоставления настоящих технических условий.

2. Водоотведения.

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения:

Действующая муниципальная линия хозяйственно-бытовой канализации d200мм (керамика), проходящая вдоль улицы II-ой Индустриальный проезд, существующий колодец.

Максимальный объем водоотведения – 2,0 м³/сут.

Срок подключения объекта к действующей линии централизованной системы водоотведения с момента предоставления настоящих технических условий.

Срок действия технических условий № 34 от 28.02.2018, выданных МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области - до 28.02.2021.

Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия не являются разрешением на строительство. Проектирование и строительство объекта и устройств подключения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, строительных и градостроительных норм и правил. Размещение сооружений вблизи действующих коммуникаций согласовать дополнительно».

п.5 Лот № 5 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия на подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

1. Водоснабжение $Q = 6,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий питьевой водопровод Ду 1000мм (водопровод от насосной станции III подъема до города), проходящий вдоль западной границы территории ОАО «Абразивный завод», в районе земельного участка № 6а по ул. Автодорога № 6. Отметка трубы 22,890.

Давление в точке подключения в муниципальный трубопровод 3,0 – 3,5 атм.

Максимальное водопотребление – $6,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Режим подачи воды – круглосуточный.

2. Водоотведение $Q = 6,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В районе земельного участка проектируемого объекта муниципальных сетей канализации нет.

Срок действия технических условий № 53 от 30.05.2016, выданных МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области - до 30.05.2019.

Срок подключения объекта к действующим сетям водоснабжения и водоотведения возможно с момента предоставления технических условий.

На границе балансовой принадлежности сетей водопровода установить прибор учета питьевой воды.

Подключение (техническое присоединение) объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении)».

п.6 Лот № 6 дополнить информацией следующего содержания:

«Технические условия №1 на подключение к трубопроводу хозфекальных стоков.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения:

- существующий колодец ФК-70;

- количество трубопроводов – 1 шт.

Технические требования к объемам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водоотведения;
- проект водоотведения присоединяемого объекта должен быть разработан специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и соответствовать требованиям настоящих технических условий.

- отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования и строительства, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ВОЛЖСКИЕ СТОКИ».

Отметки лотков в месте подключения (технологического присоединения) к централизованной система водоотведения уточняются в ходе проектирования.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- показатели качественного состава сточных вод в соответствии с Приложением № 3 к «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644;

- режим отведения сточных вод: постоянный;

- сброс хозяйственных сточных вод: 5 м³/сут.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- прием узла учета и коммерческое использование оформляется двухсторонним актом.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сброса:

- в соответствии с требованиями пункта 116 Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора водоотведения.

Срок действия технических условий от 02.02.2016, выданных ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА» - до 02.02.2020.

Технические условия № 3 на подключение к трубопроводу питьевой воды.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения:

- существующий трубопровод питьевой воды (ДУ-300), в районе колодца К-31, 1 шт; место расположения: Волгоградская обл, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, 23, (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями «ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА»).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- соблюдение охранной зоны сетей и сооружений водоснабжения;

- в точке подключения, на границе балансовой принадлежности, построить колодец, установить отключающую запорную арматуру и поставить прибор учета, имеющий российский сертификат;

- проект водоснабжения присоединяемого объекта должен быть разработан специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и соответствовать требованиям настоящих технических условий;

- отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования и строительства, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА»;

- врезку в действующий водовод выполняет ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:

- гарантируемое давление в сети – 1,0 кгс/см².

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- постоянным расходом 5 м³/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- место установки прибора – на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон на существующем трубопроводе;

- проект установки прибора учета должен быть согласован с главным инженером ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА»;

- установку прибора учета выполнить согласно разработанному проекту с последующей приемкой произведенных работ представителем ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА»;

- диаметр условного прохода счетчика следует выбирать, исходя из среднечасового расхода воды за период потребления;

- предел допустимой относительной погрешности прибора должен составлять не более 1,5% в согласованном диапазоне расхода. Типоразмер прибора учета выбирается из условия, что фактическое потребление воды за расчетный период не должно быть ниже минимального потребления Q_{min}

$$Q_{min} = q_{min} \cdot T,$$

где Q_{min} – минимальное потребление за расчетный период м³/час;

q_{min} – минимальный расход воды, указанный в паспорте прибора, м³/час;

T – количество часов в расчетном периоде.

Примечание: показания прибора за расчетный период меньше минимального потребления считаются некорректными, так как при таких малых расходах погрешность не нормируется. Объем потребленной воды в данном случае принимается равным минимальному потреблению Q_{min} .

При установке прибора учета, необходимо выполнение следующего обязательного условия:

- на прямом участке трубопровода до узла учета не допускается нарушение целостности трубы, установка каких-либо устройств, врезок, сварных и фланцевых соединений;

- выполнить проект и монтаж узла учета в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкциями изготовителя средств измерений;

- прием узла учета в коммерческое использование оформляется двухсторонним актом;

- рекомендуется предусмотреть установку повысительного насоса.

Требования по обеспечению соблюдения условия пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- соблюдать требования пожарной безопасности.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- разработать мероприятия, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора холодного водоснабжения.

Обязательства:

- заключить с ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА» договор на водоснабжение;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА» к сетям и приборам учета».

п.7. п.5 примечаний изложить в следующей редакции:

« Порядок проведения аукциона:

1.Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг» аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал».

Извещение о проведении конкурса опубликовано в газете «Волжский муниципальный вестник» 03.04.2018 № 18 (520), размещено с аукционной документацией 03.04.2018 на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения».

Председатель комитета земельных ресурсов
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова