

Программа (план) приватизации муниципального имущества
на 2018 – 2020 годы

Раздел 1

1.1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют: находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Городским Положением от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет городского округа.

Основными целями и задачами программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа – город Волжский доходов от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

1.2. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества
на 2018-2020 годы

Раздел 2 Программы содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2018-2020 годах, путем преобразования в хозяйственное общество со 100 % сохранением уставного капитала в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Раздел 3 Программы содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018-2020 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью

235 570 940 рублей, в том числе 4 306 010 рублей поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Стоимость объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов, является первоначальной для проведения торгов.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрируемых управлением муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденной приказом УМИ г.Волжского, в 2018-2020 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 189 566 100 рублей:

2018 год – 86 492 700 рублей, в том числе:

- 80 919 100 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 5 573 600 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2019 год – 57 080 800 рублей, в том числе:

- 53 946 100 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 3 134 700 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2020 год – 45 992 600 рублей, в том числе:

- 43 831 200 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 2 161 400 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

1. При приватизации муниципального имущества в 2018 году:

- в 1 квартале - 9 648 254 рубля;
 - во 2 квартале – 24 441 714 рублей;
 - в 3 квартале - 24 441 714 рублей;
 - в 4 квартале - 27 961 018 рублей.
- Итого: 86 492 700 рублей.

2. При приватизации муниципального имущества в 2019 году:

- в 1 квартале – 14 270 200 рублей;
 - во 2 квартале - 14 270 200 рублей;
 - в 3 квартале - 14 270 200 рублей;
 - в 4 квартале - 14 270 200 рублей.
- Итого: 57 080 800 рублей.

3. При приватизации муниципального имущества в 2020 году:

- в 1 квартале - 11 498 150 рублей;
 - во 2 квартале - 11 498 150 рублей;
 - в 3 квартале - 11 498 150 рублей;
 - в 4 квартале - 11 498 150 рублей.
- Итого: 45 992 600 рублей.

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального
имущества на 2018-2020 годы

	Ожидаемый экономический эффект, руб.		
	2018	2019	2020
Доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации	80 919 100	53 946 100	43 831 200
По договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку в течение 6 лет и 8 лет	5 573 600	3 134 700	2 161 400
Всего:	86 492 700	57 080 800	45 992 600

1.3. Управление программой

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации программы (плана) приватизации муниципального имущества, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений.