

Волжане легализуют доходы от сдачи в наём квартир

В срок до 30 апреля волжане, сдающие в наём жилые и нежилые помещения, обязаны подать декларацию по форме 3-НДФЛ на бумажном носителе в налоговую инспекцию или в электронном виде через официальный сайт ФНС России. Уплатить сумму налога с доходов необходимо не позднее 15 июля по ставке 13%.

Доходы, полученные физическими лицами от сдачи в наём квартир и нежилых помещений, являются объектом налогообложения (ст. 208, 209 НК РФ). Декларацию необходимо подавать в Инспекцию Федеральной Налоговой службы России ежегодно не позднее 30 апреля, следующего за истекшим годом.

Физические лица, которые зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность по сдаче в аренду помещений, вправе применять патентную систему налогообложения (<https://patent.nalog.ru>) или упрощённую систему (6% от общей суммы дохода или 15% от доходов, уменьшенных на величину расходов).

В случае уклонения от уплаты налогов предусмотрена налоговая (ст. 119, ст. 122 НК), административная (ст. 15.5 и ст. 15.6 КоАП РФ) и уголовная ответственность (ст. 171 и ст. 198 УК РФ).

Напоминаем, что своевременная оплата налогов – это гарантия своевременного исполнения социальных обязательств власти перед жителями и развития городской среды. Для того, чтобы собственнику жилых и нежилых помещений обезопасить себя от различных рисков (афер, непредвиденных расходов, порчи имущества), гражданам необходимо легализовать свои доходы.

Дополнительные доходы бюджета могут быть направлены на увеличение социально-значимых расходов, на развитие инфраструктуры и улучшение благоустройства нашего города.

Телефоны для справок:

Управление финансов администрации г. Волжского 42-13-73;

ИФНС по г. Волжскому Волгоградской области 31-50-91, 31-53-73.