

Государственная регистрация права на основании договора приватизации жилого помещения.

Основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации устанавливает Закон РФ 1541-1 от 04.07.1991 г. «О приватизации жилищного фонда в РФ». Вступление в права собственности на жилище дает гражданам возможность свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жилищем (продавать, дарить, завещать и совершать другие сделки). Приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Право на приватизацию жилья имеют граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Другие граждане, поднайматели и временные жильцы в приватизации не участвуют, так как они проживают в нем временно и не приобретают самостоятельного права на жилое помещение. Не лишаются его и бывшие члены семьи нанимателя, которые сохраняют право пользования жилым помещением. Их согласие должно быть выражено в письменной форме.

Жилое помещение передается в собственность граждан бесплатно и носит разовый характер. Хотя есть исключение из этого правила в отношении несовершеннолетних. Они могут участвовать в процессе приватизации дважды: первый раз в несовершеннолетнем возрасте, второй, когда им исполнится 18 лет.

Приватизация оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан. Право собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На территории Волгоградской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Для государственной регистрации права собственности на приватизируемое жилое помещение должны быть представлены следующие документы:

1. Заявление о регистрации права, заявление о переходе права.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт, временное удостоверение личности, свидетельство о рождении).
3. Нотариально удостоверенная доверенность представителя (при наличии).
4. Договор приватизации (2 подлинных экземпляра).
5. Ордер или договор социального найма.
6. Выписка из реестра муниципальной собственности.
7. Справка о составе семьи.
8. Копии заявлений лиц, отказавшихся от участия в приватизации.
9. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (2000 рублей, разделенные на количество лиц, участвующих в приватизации).

10. Иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, необходимые государственному регистратору для получения дополнительных сведений и (или) подтверждения подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

На государственную регистрацию должны подойти все участники приватизации, несовершеннолетие с 14 лет – с родителями, законными представителями.

Срок проведения государственной регистрации права собственности на основании договора приватизации составляет 10 календарных дней.

Межмуниципальный отдел по городу Волжскому
и Ленинскому району
Управления Росреестра по Волгоградской области