ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества- часть одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), общей площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве оперативного управления за МБОУ СШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области.

.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области»
Адрес: 404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 37.
тел./факс (8-8443) 51-40-38, E-mail: mousosh35@yandex.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объекта недвижимого муниципального имущества - часть одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), общей площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве оперативного управления за МБОУ СШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лотам согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:
по лоту № 1 – 6 633,00 руб. без учета НДС. Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:
по лоту № 1 – 3 316,50 руб. без учета НДС.
Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МБОУ СШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области, ОГРН 1023402001809, ИНН 3435881173, КПП 343501001, расчетный счет 40701810000003000003, банк РКЦ Волжский г. Волжский, БИК 041856000, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 14.04.2016 включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 1 за право заключения договора аренды (без учета НДС), лот № 1».
Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 18.03.2016 с 11.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: ул. 40 лет Победы, 37, г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области», кабинет № 1-05, 1 этаж, ежедневно с 11.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов 15.04.2016 г.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоялся в 12.00 час. (время московское) 20.04.2016 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 37.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10.04.2016 г.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средней школе № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области», кабинет № 1-05, 1 этаж, тел. (8-8443) 51-40-38 (в рабочие дни с 11.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с 17.03.2016 (даты размещения информации об аукционе) по 15.04.2016 включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области http://Admvol.ru, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Директор МБОУ СШ № 35
им.Дубины В.П. В.Н.Рода

Исп. И.В.Колина И.В. 51-40-38

Приложение
к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

Условия аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества- часть одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), общей площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве оперативного управления за МБОУ СШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области.

Лот № 1 – встроенное нежилое помещение общей площадью 40,2 кв. м, расположенное по адресу: ул. 40 лет Победы, 37, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Часть одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), общей площадью 40,2 кв.м., расположенного по адресу: ул. 40 лет Победы, 37 г. Волжский, Волгоградская область.
Место расположения	ул. 40 лет Победы, 37 г. Волжский, Волгоградская область.
Описание и характеристика объекта аренды	Объект недвижимого муниципального имущества- встроенные нежилые помещения, общей площадью 40,2 кв.м Фундамент – бетонно-ленточный, стены и их наружная отделка – кирпичные, фасад оштукатурен и окрашен, перегородки - бетонные, кровля – рубероид по мастике, . Состояние хорошее. Имеется электроснабжение, отопление, канализация, водопровод.
Целевое назначение	Для торговли продовольственными товарами.
Срок аренды	До 02.12.2020 г.
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 17.02.2016 № 008/16 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 6 633,00 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 50 % от цены лота и составляет 3 316,50руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с

аренды	неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	отсутствуют
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	До 02.12.2020 г.
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 18.03.2016 по 14.04.2016 (вторник, четверг с 9:00 до 17:00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443 51-61-59)/(8-8443) 51-40-38.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации

Директор МБОУ СШ № 35
им.Дубины В.П. В.Н.Рода