

Вниманию граждан, представителей юридических лиц!

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует о возможности подачи документов в электронном виде для государственной регистрации прав на недвижимость.

Данную услугу можно получить на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/>), где обеспечена возможность приема и обработки заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.

Чтобы зарегистрировать права на недвижимость с помощью данного сервиса, потребуется заполнить заявление и прикрепить все необходимые документы в электронном виде. Правильно собрать пакет документов помогает другой сервис портала Росреестра - "Жизненные ситуации". Заявление о государственной регистрации и иные необходимые для государственной регистрации прав документы представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов посредством отправки через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

Все отправляемые через электронный сервис портала Росреестра документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью. Такая подпись защищает заявителей от мошенничества. Сертификат электронной подписи можно приобрести в одном из аккредитованных Минкомсвязью удостоверяющих центров. Их перечень есть на портале Росреестра.

Данной возможностью с начала её появления стали активно пользоваться, органы государственной власти, риэлторы, нотариусы. В настоящее время и граждане все более активно подают документы на регистрацию в электронном виде. Всего за 2015 год в Управление Росреестра по Волгоградской области подано 1500 заявлений, а за 2 месяца 2016 года - уже более 800 заявлений.

Обращаем внимание и на ряд преимуществ, которые предоставляет электронная регистрация.

- сокращение срока регистрации до 5 рабочих дней, вместо 10, а если документы на регистрацию в электронном виде подаются нотариусом, тогда срок сокращается до 1 рабочего дня;
- уменьшается размер государственной пошлины на 30%. К примеру, гражданину, подавшему документы в электронном виде, вместо 2000 рублей за государственную регистрацию права нужно будет заплатить 1400 рублей;

- документы на государственную регистрацию можно подать по экстерриториальному принципу, то есть находясь в любом месте Российской Федерации, где есть возможность подключения к сети Интернет.

Всю дополнительную информацию можно узнать на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> или по бесплатному справочному телефону 8-800-100-34-34.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области