

ПАМЯТКА

Изменения налогового законодательства в 2016 году Имущественные налоги

Исчисление имущественных налогов в 2016 году проводится налоговыми органами за 2015 год.

1. В 2016 году установлен единый срок уплаты имущественных налогов физическими лицами – **1 декабря**.

2. По налогу на имущество физических лиц, при сохранении перечня лиц, имеющих право на льготы, предусмотренного ранее на федеральном уровне, изменился порядок применения льготы, а именно, налоговая льгота предоставляется налогоплательщику в отношении **только одного объекта налогообложения** каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот (*например: если у гражданина имеется одна квартира, один жилой дом, одна дача и один гараж, то он имеет право воспользоваться льготой на все указанные объекты, однако если у человека имеется 2 и более квартиры, то гражданин имеет право воспользоваться льготой только в отношении одной квартиры*).

Налоговая льгота не предоставляется в отношении имущества, используемого в предпринимательских целях, дорогостоящих объектов (кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей), а также административно-деловых и торговых комплексов, нежилых помещений для размещения офисов, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и т.д. (*изменения внесены в Налоговый кодекс Федеральным законом № 284-ФЗ от 04.10.2014*).

3. В 2016 году претерпел изменения перечень объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц. В перечень объектов налогообложения включены единый недвижимый комплекс (база отдыха, гостиница, автозаправка), машино-место и объект незавершенного строительства (*п. 1 ст. 401 НК РФ*), которые до этого не являлись объектом налогообложения.

4. Транспортный налог будет исчисляться налоговыми органами Волгоградской области по новым ставкам, установленным Законом Волгоградской области от 21.11.2014 № 152-ОД.

Если ранее при исчислении транспортного налога за легковой автомобиль до 100 л.с. применялась налоговая ставка 7,5 руб./л.с., то в 2016 году будет применена налоговая ставка 9 руб./л.с., за легковой автомобиль свыше 100 л.с. до 150 л.с. применялась налоговая ставка 17,5 руб./л.с., то в 2016 году будет применяться налоговая ставка 20 руб./л.с.

5. На территории Волгоградской области исчисление налога на имущество физических лиц осуществляется исходя из инвентаризационной стоимости, на основании последних данных, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, умноженной на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый ежегодно Минэкономразвития России.

Таким образом, в 2016 году за налоговый период 2015 год налог на имущество физических лиц будет исчислен с учетом коэффициента-дефлятора в размере 1,147 (ст. 404 НК РФ, Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2014 № 685).

6. В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 130-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса РФ» со 2 июня 2016 года для граждан, имеющих доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц», вступает в силу новый порядок получения документов из налоговых органов, в том числе уведомлений на уплату имущественных налогов, а также передачи сведений в налоговые органы. Теперь граждане, имеющие доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», будут получать налоговые уведомления на уплату имущественных налогов только в электронной форме. Налоговые уведомления на бумаге пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» по почте направляться не будут.

Однако, если налогоплательщику все же необходимо получить налоговое уведомление на бумажном носителе, ему достаточно будет направить уведомление об этом в любой налоговый орган по своему выбору (п. 2 ст. 11.2 НК РФ).

7. Налог на имущество физических лиц в 2016 году начисляется налоговыми органами на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области по ставкам, установленным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.11.2014 № 103-ВГД «О принятии Положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».
