

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Форма торгов – открытый аукцион.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное казенное предприятие “Тепловые сети” городского округа – город Волжский Волгоградской области

Адрес: 404110, Волгоградская область, г. Волжский, ул.Пушкина, 16. тел./факс (8-8443) 25-59-42, тел.20-49-12, доб.160. E-mail: tepset-vlz@yandex.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лотам № 1, №2, №3 согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 13 007,20, без учета НДС;

по лоту № 2 – 7 189,00, без учета НДС;

по лоту № 3 – 3 286,10, без учета НДС;

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Срок действия договора

по лоту № 1 составляет 11 месяцев;

по лоту № 2 составляет 11 месяцев;

по лоту № 3 составляет 11 месяцев;

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 10.11.2017 с 11.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: кабинет 21, ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область, МКП “Тепловые сети” городского округа – город Волжский Волгоградской области, кабинет № , ежедневно с 8.30 час. до 16.30 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 12.48 час., кроме выходных и праздничных дней, а 01.12.2017 с 08 час. 30 мин. до 11.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов 01.12.2017

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 12.00 час. (время московское) 05.12.2017 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,

ул.Пушкина, 16 кабинет 21, МКП «Тепловые сети».

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 24.11.2017.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул.Пушкина,16, кабинет 21, тел. (8-8443) 20-49-12 доб.160, (в рабочие дни с 8-30 до 16.30 час., обеденный перерыв с 12.00 до 12.48 час., в предпраздничные дни с 8.30 до 12.00 час.) с 10.11.2017 по 01.12.2017 включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> на главной странице в разделе «Продажа земельных участков и помещений», в подразделе «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Приложение
к извещению о проведении
открытого аукциона
на право заключения договоров
аренды объектов недвижимого
муниципального имущества

Условия
открытого аукциона и требования к аукционной документации на право заключения
договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа –
город Волжский Волгоградской области

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 91,6 кв. м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания "Диспетчерская" производственной базы МКП «Тепловые сети» (№1-5 согласно экспликации к поэтажному плану) по адресу: ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 91,6 кв. м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания "Диспетчерская" производственной базы МКП «Тепловые сети»
Место расположения	ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания "Диспетчерская", материал стен – Кирпичные 40%, ж/бетонные панели 60%, физический износ составляет 5,33%, здание оборудовано системами отопления, водоснабжения, канализация, электроснабжения, телефонизация. Инженерное обеспечение осуществляется от городских сетей. Территория прилегающая к зданию благоустроена, подходы и подъезды организованы и имеют твердое покрытие .
Целевое назначение	Для использования под административные помещения
Срок аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота	в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 13007 рублей 20 копеек без учета НДС
Размер задатка	Не установлен
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того

	состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 11.11.2017 по 28.11.2017 (включительно) по предварительной заявке на осмотр (приложение №7 к документации об аукционе). Телефоны (8-8443) 20-49-12, факс 25-59-42.

Лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 45,5 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№10 согласно экспликации к поэтажному плану) по адресу: ул.Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 45,5 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети»
Место расположения	Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» Материал стен — кирпичные в 2 кирпича, штукатурка, побелка, физический износ составляет 40%. здание оборудовано системами отопления, водоснабжения, канализация, электроснабжения, телефонизация. Инженерное обеспечение осуществляется от городских сетей. Территория прилегающая к зданию благоустроена, подходы и подъезды организованы и имеют твердое покрытие .
Целевое назначение	Для использования под административные помещения
Срок аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота	в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 7189 рублей без учета НДС
Размер задатка	Не установлен
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в

	соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 11.11.2017 по 28.11.2017 (включительно) по предварительной заявке на осмотр (приложение №7 к документации об аукционе). Телефоны (8-8443) 20-49-12, факс 25-59-42.

Лот № 3 – нежилое помещение общей площадью 20,8 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№5 согласно экспликации к поэтажному плану) по адресу: ул. Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область

Наименование объекта аренды	Нежилое помещение общей площадью 20,8 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№5 согласно экспликации к поэтажному плану)
Место расположения	ул. Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№5 согласно экспликации к поэтажному плану). Материал стен — кирпичные в 2 кирпича, штукатурка, побелка, физический износ составляет 40%. Здание оборудовано системами отопления, водоснабжения, канализация, электроснабжения, телефонизация. Инженерное обеспечение осуществляется от городских сетей Территория прилегающая к зданию благоустроена, подходы и подъезды организованы и имеют твердое покрытие.
Целевое назначение	Для использования под административные помещения
Срок аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота	в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 3286 рублей 10 копеек без учета НДС
Размер задатка	Не установлен
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется

	арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 11.11.2017 по 28.11.2017 (включительно) по предварительной заявке на осмотр (приложение №7 к документации об аукционе). Телефоны (8-8443) 20-49-12, факс 25-59-42.