

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области

01.12.2017

городской округ – город
Волжский Волгоградской области

С 11-00 до 14-00

Повестка дня.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок проходит по адресу: ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область, каб. № 21.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11.00 час. – 01.12.2017
Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14.00 час 01.12.2017

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное казенное предприятие “Тепловые сети” городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Адрес: 404130, ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область.

тел. (8-8443) 20-49-12 доб.160.

Адрес электронной почты – tepset-vlz@yandex.ru

Члены комиссии:

Председатель
комиссии:

А.В.Соколов – Директор МКП “Тепловые сети”

Члены комиссии:

А.М.Сорокин – Заместитель директора по развитию

Е.Н.Коблева – Ведущий юрисконсульт

Ю.С.Голаш – Инженер I категории

И.В.Гришина – Консультант УМИ г.Волжский (по согласованию)

Н.В.Аверина – Ведущий специалист КЖД г.Волжский (по согласованию)

Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии.

Отсутствуют:

А.М.Сорокин Заместитель директора по развитию
 Е.Н.Коблева – Ведущий юристконсульт
 Н.В.Аверина – Ведущий специалист КЖД г.Волжский

Кворум имеется.

Информация о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области размещена 09.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и дополнительно на официальном сайте администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru и в печатном издании – газете «Волжский муниципальный вестник».

Срок подачи заявок на участие в открытом аукционе истек в 11 ч. 00 мин. 01.12.2017.

Аукцион проводится по следующим лотам:

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 91,6 кв. м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания "Диспетчерская" производственной базы МКП «Тепловые сети» по адресу: ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область.

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 45,5 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» по адресу: ул.Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область.

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 20,8 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№5 согласно экспликация к поэтажному плану) по адресу: ул. Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область

Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Согласно условиям открытого аукциона участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

По результатам заседания комиссии принято решение:

На участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области в порядке и сроки, предусмотренные аукционной документацией, согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом зарегистрирована одна заявка по лоту № 1, одна заявка по лоту №2, одна заявка по лоту №3.

Информация о заявке, поступившей по лоту № 1:

Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Юридический адрес:
14.10.2017 в 15 час. 00 мин.	ООО "Волжский дом"	Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Набережная, 8А, каб.5

Комиссии для рассмотрения и принятия решения заявителем представлены следующие документы, поступившие в томе заявки:

Наименование заявителя на участие в аукционе	ООО "Волжский дом"
Наименование представленных документов:	
Опись	да
Заявка	да
Сведения о заявителе	да
Выписка из ЕГРЮЛ	да
Документы, подтверждающие полномочия заявителя	да
Копии учредительных документов	да
Сообщение, что сделка не является крупной	да
Заявление об отсутствии решения о ликвидации	да
Заявка с результатами осмотра	да
Копия документа, удостоверяющая личность	да

Информация о заявке, поступившей по лоту № 2:

Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Юридический адрес:
14.10.2017 в 15 час.00 мин.	ООО "Волжский дом"	Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Набережная, 8А, каб.5

Комиссии для рассмотрения и принятия решения заявителем представлены следующие документы, поступившие в томе заявки:

Наименование заявителя на участие в аукционе	ООО "Волжский дом"
Наименование представленных документов:	
Опись	да
Заявка	да
Сведения о заявителе	да
Выписка из ЕГРЮЛ	да
Документы, подтверждающие полномочия заявителя	да
Копии учредительных документов	да
Сообщение, что сделка не является крупной	да

Заявление об отсутствии решения о ликвидации	да
Заявка с результатами осмотра	да
Копия документа, удостоверяющая личность	да

Информация о заявке, поступившей по лоту № 3:

Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Юридический адрес:
14.10.2017 в 15 час.00 мин.	ООО "Волжский дом"	Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Набережная, 8А, каб.5

Комиссии для рассмотрения и принятия решения заявителем представлены следующие документы, поступившие в томе заявки:

Наименование заявителя на участие в аукционе	ООО "Волжский дом"
Наименование представленных документов:	
Опись	да
Заявка	да
Сведения о заявителе	да
Выписка из ЕГРЮЛ	да
Документы, подтверждающие полномочия заявителя	да
Копии учредительных документов	да
Сообщение, что сделка не является крупной	да
Заявление об отсутствии решения о ликвидации	да
Заявка с результатами осмотра	да
Копия документа, удостоверяющая личность	да

По результатам рассмотрения заявок и представленных документов комиссией приняты решения:

1. Допустить ООО "Волжский дом" к участию в аукционе по лоту № 1;
2. Допустить ООО "Волжский дом" к участию в аукционе по лоту № 2;
3. Допустить ООО "Волжский дом" к участию в аукционе по лоту № 3;

Признать аукцион несостоявшимся по лотам № 1, № 2, № 3 по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктами 129, 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования...»;

- Заключить с ООО «Волжский дом» договор аренды нежилого помещения общей площадью 91,6 кв. м, расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания «Диспетчерская» производственной базы МКП «Тепловые сети» по адресу: ул.Пушкина, 16, г. Волжский, Волгоградская область, сроком на 11 месяцев, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования...», на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе – 13 007,20 руб. без учета НДС;

- Заключить с ООО «Волжский дом» договор аренды нежилого помещения общей площадью 45,5 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» по адресу: ул.Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область, сроком на 11 месяцев, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования...», на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе – 7 189,00 руб. без учета НДС;

- Заключить с ООО «Волжский дом» договор аренды нежилого помещения общей площадью 20,8 кв. м, (включая места общего пользования), расположенное на первом этаже административно - служебного корпуса производственной базы МКП «Тепловые сети» (№5 согласно экспликации к поэтажному плану) по адресу: ул. Пушкина,16, г. Волжский, Волгоградская область, сроком на 11 месяцев, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования...», на условиях и по цене, предусмотренной документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе – 3 286,10 руб. без учета НДС;

Направить заявителю уведомление о принятом решении. В срок до 06.12.2017 (включительно) направить в адрес заявителя экземпляр настоящего протокола и проект договора аренды;

Разместить настоящий протокол рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества - www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и дополнительно на официальном сайте администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru.

Разместить информационное сообщение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе в печатном издании – газете «Волжский муниципальный вестник».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего открытого аукциона.

За принятые решения проголосовали:

Соколов А.В.

Голаш Ю.С.

Гришина И.В.

ПОДПИСИ:

Соколов А.В.

Голаш Ю.С.

Гришина И.В.