

Протокол № 3/2018
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

14 марта 2018 года
11 часов 00 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018 (далее – Продажа) было размещено 06.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г. Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г. Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г. Волжского
	Е.С. Наумова	консультант сектора правового обеспечения и управления персоналом
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Присутствуют претенденты: Галустян Омар Артурович

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».
2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

По первому вопросу повестки дня:**Слушали:**

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2018 № 524 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области

Лот № 4. Нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области.

Лот № 5. Встроенное нежилое помещение общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский Волгоградской области.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 07.02.2018 по 12.03.2018 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период от претендента на участие в продаже без объявления цены поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок:

по лоту № 1 - 3 (три) заявки,

по лоту № 4 – 2(две) заявки.

по лоту № 5 – 2(две) заявки.

по лоту № 7 – 2(две) заявки.

Документы представлены претендентом продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018.

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1	333	13.02.2018 09:30	Коптелов Андрей Робертович
	345	01.03.2018 09:30	Корнилов Владислав Вениаминович
	358	07.03.2018 12:35	Галустян Омар Артурович
4	348	01.03.2018 09:42	Корнилов Владислав Вениаминович
	355	07.03.2018 09:25	Гудищенко Василий Николаевич
5	349	01.03.2018 09:46	Корнилов Владислав Вениаминович
	357	07.03.2018 12:30	Галустян Омар Артурович
7	351	01.03.2018 10:00	Корнилов Владислав Вениаминович
	360	07.03.2018 12:45	Галустян Омар Артурович

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Целостность конвертов с предложением о цене, поступившими от претендента продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, претендента.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества, которые были поданы вместе с заявкой в запечатанном конверте:

лот № 1:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1	333 13.02.2018 09:30	Коптелов Андрей Робертович	370 400,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2	345 01.03.2018 09:30	Корнилов Владислав Вениаминович	888 888,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
3	358 07.03.2018 12:35	Галустян Омар Артурович	650 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно

лот № 4:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1	348 01.03.2018 09:42	Корнилов Владислав Вениаминович	444 444,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2	355 07.03.2018 09:25	Гудименко Василий Николаевич	101 151,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно

лот № 5:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1	349 01.03.2018 09:46	Корнилов Владислав Вениаминович	888 888,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2	357 07.03.2018 12:30	Галустян Омар Артурович	370 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно

лот № 7:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1	351 01.03.2018 10:00	Корнилов Владислав Вениаминович	1 255 555,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2	360 07.03.2018 12:45	Галустян Омар Артурович	350 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:**2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).****Решение Комиссии:**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

продажу имущества без объявления цены по лотам:

лот № 1- нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области

лот № 4 – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области,

лот № 5 - встроенное нежилое помещение общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский Волгоградской области,

лот № 7 - нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области признать несостоявшейся, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Протокол № 3/2/2018
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

14 марта 2018 года
11 часов 00 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018 (далее – Продажа) было размещено 06.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Е.В. Гиричева начальник УМИ г. Волжского

Члены комиссии:

О.В. Стрилец заместитель начальника УМИ г. Волжского

С.А. Кабылина главный бухгалтер УМИ г. Волжского

Е.С. Наумова консультант сектора правового обеспечения и
управления персоналом

Е.И. Треплина консультант отдела по распоряжению
муниципальным имуществом
УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Присутствует претенденты: Пугин Максим Алексеевич, Савин Анатолий Евгеньевич

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

По первому вопросу повестки дня:**Слушали:**

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2018 № 524 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области.

Способ продажи – продажа без объявления цены.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 07.02.2018 по 12.03.2018 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 2 подано и зарегистрировано в Журнале регистрации заявок 9 (девять) заявок.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	334	13.02.2018 09:40	Коптелов Андрей Робертович
2.	346	01.03.2018 09:35	Корнилов Владислав Вениаминович
3.	353	07.03.2018 09:10	Гудименко Василий Николаевич
4.	361	12.03.2018 10:00	Кулишов Евгений Сергеевич
5.	362	12.03.2018 10:05	Савин Анатолий Евгеньевич
6.	363	12.03.2018 14:30	ООО «ПРОТОРГ+»
7.	365	12.03.2018 15:05	Пугин Максим Алексеевич
8.	368	12.03.2018 15:20	Калюжный Валентин Юрьевич
9.	370	12.03.2018 15:50	Герасимова Ольга Михайловна

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии и претендентов.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 2, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения	Решение комиссии	Итоги голосования
-------	--	--	--	------------------	-------------------

	заявки		имущества, руб.		
1.	334 13.02.2018 09:40	Коптелов Андрей Робертович	502 500,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2.	346 01.03.2018 09:35	Корнилов Владислав Вениаминович	1 255 555,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
3.	353 07.03.2018 09:10	Гудименко Василий Николаевич	1 255 555,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
4.	361 12.03.2018 10:00	Кулишов Евгений Сергеевич	100 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
5.	362 12.03.2018 10:05	Савин Анатолий Евгеньевич	795 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
6.	363 12.03.2018 14:30	ООО «ПРОТОРГ+»	791 777,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
7.	365 12.03.2018 15:05	Пугин Максим Алексеевич	2 007 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
8.	368 12.03.2018 15:20	Калюжный Валентин Юрьевич	300 500,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
9.	370 12.03.2018 15:50	Герасимова Ольга Михайловна	1 315 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

Признать Победителем продажи имущества без объявления цены по лоту № 2 – нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области,

претендента, подавшего заявку под номером № 365 – Пугина Максима Алексеевича (далее - Покупатель), предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество в сумме 2 007 000,00 (два миллиона семь тысяч) рублей.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 2 признать состоявшейся.

2.1. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение

договора купли-продажи Лота № 2. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.3. Полная оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.5. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель комиссии: _____ Гиричева Е.В.

Члены комиссии: _____ Стрилец О.В.

_____ Кабылина С.А.

_____ Наумова Е.С.

_____ Треплина Е.И.

администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2018 № 524 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 3. Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области.

Способ продажи – продажа без объявления цены.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 07.02.2018 по 12.03.2018 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 3 подано и зарегистрировано в Журнале регистрации заявок 10 (десять) заявок.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	336	13.02.2018 10:05	Коптелов Андрей Робертович
2.	347	01.03.2018 09:38	Корнилов Владислав Вениаминович
3.	352	05.03.2018 14:30	Устюгов Владимир Анатольевич
4.	354	07.03.2018 09:17	Гудименко Василий Николаевич
5.	359	07.03.2018 12:40	Галустян Омар Артурович
6.	364	12.03.2018 14:35	ООО «ПРОТОРГ+»
7.	366	12.03.2018 15:10	Пугин Максим Алексеевич
8.	367	12.03.2018 15:15	Алиева Марина Александровна
9.	369	12.03.2018 15:45	Герасимова Ольга Михайловна
10.	371	12.03.2018 16:00	Антропов Лев Николаевич

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, претендентов.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 3, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1.	336 13.02.2018 10:05	Коптелов Андрей Робертович	256 500,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической	«за» - единогласно

				нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	
2.	347 01.03.2018 09:38	Корнилов Владислав Вениаминович	666 777,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
3.	352 05.03.2018 14:30	Устюгов Владимир Анатольевич	201 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
4.	354 07.03.2018 09:17	Гудименко Василий Николаевич	221 111,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
5.	359 07.03.2018 12:40	Галустян Омар Артурович	650 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
6.	364 12.03.2018 14:35	ООО «ПРОТОРГ+»	652 300,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
7.	366 12.03.2018 15:10	Пугин Максим Алексеевич	907 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
8.	367 12.03.2018 15:15	Алиева Марина Александровна	700 500,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
9.	369 12.03.2018 15:45	Герасимова Ольга Михайловна	715 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно
10.	371 12.03.2018 16:00	Антропов Лев Николаевич	900 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

Признать Победителем продажи имущества без объявления цены по лоту № 3 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области,

претендента, подавшего заявку под номером № 366 – Пугина Максима Алексеевича (далее - Покупатель), предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество в сумме 907 000,00 (девятьсот семь тысяч) рублей.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 3 признать состоявшейся.

2.1. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи Лота № 3. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы

предложения о цене приобретения объекта.

2.3. Полная оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.5. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Наумова Е.С.

Треплина Е.И.

Протокол № 3/6/2018
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

14 марта 2018 года
11 часов 00 минут**Место проведения:** в помещении ДК "Волгоградгидрострой".**Адрес:** пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.**Продавец:** Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018 (далее – Продажа) было размещено 06.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.**Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:**Председатель комиссии:** Е.В. Гиричева начальник УМИ г. Волжского**Члены комиссии:**

О.В. Стрилец заместитель начальника УМИ г. Волжского

С.А. Кабылина главный бухгалтер УМИ г. Волжского

Е.С. Наумова консультант сектора правового обеспечения и
управления персоналомЕ.И. Треплина консультант отдела по распоряжению
муниципальным имуществом
УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

По первому вопросу повестки дня:**Слушали:**

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2018 № 524 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 6. Нежилое помещение общей площадью 508,7 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Кирова, 11, г. Волжский Волгоградской области.

Способ продажи – продажа без объявления цены.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 07.02.2018 по 12.03.2018 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 6 подано и зарегистрировано в Журнале регистрации заявок 3 (три) заявки.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.03.2018.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	335	13.02.2018 09:50	Коптелов Андрей Робертович
2.	350	01.03.2018 09:52	Корнилов Владислав Вениаминович
3.	356	07.03.2018 09:30	Гудименко Василий Николаевич

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, членов комиссии по приватизации.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 6, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования
1.	335 13.02.2018 09:50	Коптелов Андрей Робертович	463 200,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
2.	350 01.03.2018 09:52	Корнилов Владислав Вениаминович	888 888,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно
3.	356 07.03.2018 09:30	Гудименко Василий Николаевич	1 202 111,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

Признать Победителем продажи имущества без объявления цены по лоту № 6 – нежилое помещение общей площадью 508,7 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу:

ул.
г. Волжский Волгоградской области,

Кирова,

11,

претендента, подавшего заявку под номером № 356 – Гудименко Василия Николаевича (далее - Покупатель), с предложением о цене приобретения имущества в сумме 1 202 111,00 (один миллион двести две тысячи сто одиннадцать) рублей, как принятого к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 6 признать состоявшейся.

2.1. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи Лота № 6. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.3. Полная оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.5. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Наумова Е.С.

Треплина Е.И.