

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 9 июля 2018 года в 11 часов в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1.

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030214:123, площадью 4948 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект им. Ленина, 391а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами торговли (строительство магазина с офисными помещениями, кафе, крытой автопарковки), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: в границах земельного участка расположена охранная зона проектных сетей водоснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство магазина с офисными помещениями, кафе, крытой автопарковки. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1982-сп от 01.11.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 69 от 26.04.2018 (срок действия до 26.04.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

### 1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий муниципальный питьевой водопровод d500мм по ул. 40 лет Победы (со стороны м/р 27). Существующая камера (ВК-10). Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

### 2. Водоотведение.

Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения: действующий муниципальный самотечный хоз.-бытовой канализационный коллектор d800мм (ж/б) по ул. 40 лет Победы, существующий колодец, расположенный в районе пересечения с пр. им. Ленина. Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

3. На границе балансовой принадлежности трубопроводов хоз.-питьевой воды (в точке технологического присоединения) установить отключающую арматуру, прибор учета холодной воды.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-343 от 17.07.2015 (срок действия до 17.07.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

- теплоснабжение: согласно письму № 01/2048 от 08.05.2018 ООО «Волжские тепловые сети» резерв пропускной способности трубопроводов в тепловой магистрали ТМ-22 отсутствует.

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 008 263,86 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 2.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:2419, площадью 7097 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Набережная, 10а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 1162 кв. м находится в охранной зоне воздушных линий ВЛ-6 кВ от ТП-61 до КТП-618. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и напорной канализации d225мм и d325мм. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство жилых домов блокированной застройки с количеством этажей не более чем три. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра, предельная высота здания – 75 метров.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/777-сп от 03.05.2017 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 58 от 05.04.2018 (срок действия до 05.04.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точки подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения:

- 1 точка – действующий хоз.-питьевой водопровод d225мм (ПЭ, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Космонавтов, существующий колодец в районе пересечения улиц Космонавтов и Набережная. Давление в сети: 2 кгс/см<sup>2</sup>.

- 2 точка – участок хоз.-питьевого водопровода d225мм (ПЭ, линия не кольцевая), проходящий вдоль жилого дома ул. Набережная, 8а. Существующий колодец (ПГ) в районе данного жилого дома. Давление в сети: 2 кгс/см<sup>2</sup>.

Максимальный объем водопотребления – 10 м<sup>3</sup>/сут. Точки подключения, параметры трубопроводов уточнить на стадии проектирования. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия хоз.-бытовой канализации d400мм (а/ц), проходящая вдоль

ул. Набережная, существующий колодец. Максимальный объем водоотведения – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

3. В границах данного земельного участка проходят муниципальные напорные канализационные коллекторы d225мм и d325мм (ПЭ). Обеспечить охранную зону вдоль существующих напорных коллекторов d225мм и d325мм без устройства построек (расстояние не менее 5 м от наружных поверхностей канализационных труб) в целях эксплуатации и ремонта данных трубопроводов.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-56 от 22.03.2018 (срок действия до 05.07.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/06 от 22.05.2018 (срок действия до 22.05.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,4 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от тепловой камеры ТК-126 до дома по ул. Набережная, 10. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,60/0,46 МПа, в межотопительный период 0,44/0,42 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 863 939,10 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами, асфальтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020107:187, площадью 500 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Заволжская, 2к, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта торговли. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного

участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/163-сп от 30.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 16 от 05.02.2018 (срок действия до 05.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: участок действующего хоз.-питьевого водопровода d300мм (сталь, водовод н/с III п. – п. Паромный), проходящий вдоль железной дороги в районе пересечения с автодорогой ул. Заволжская (Быковская трасса). В точке подключения построить колодец. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 4,0 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Вблизи расположения земельного участка отсутствуют муниципальные сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика объекта.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-9 от 22.01.2018 (срок действия до 22.01.2021), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 370 705,30 рубля.

**ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Плеханова, 12, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности (под строительство цеха по производству электротрансформаторной подстанции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 2633 кв. м находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Волгоградского

водохранилища. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство цеха по производству электротрансформаторной подстанции. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/66-сп от 16.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 09 от 23.01.2018 (срок действия до 23.01.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения расположена на расстоянии примерно 1 км от объекта: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d150мм (линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Луконина п. Паромный в районе примыкания со Школьным проездом. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 1,0-1,7 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Вблизи расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика объекта.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-1 от 15.01.2018 (срок действия до 15.01.2021), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 357 742,84 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 5.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030206:398, площадью 495 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 45т/17, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения и водоснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/729-сп от 17.04.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 66 от 24.04.2018 (срок действия до 24.04.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий муниципальный питьевой водопровод d800мм по ул. Пушкина (со стороны м/р 10) в районе пересечения с ул. Пионерская. Точку подключения уточнить при проектировании. При необходимости построить колодец. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 2,7 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

В непосредственной близости от земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы водоотведения. Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика объекта.

3. На границе балансовой принадлежности трубопроводов хоз.-питьевой воды (в точке технологического присоединения) установить отключающую арматуру, прибор учета холодной воды.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 38 541,10 рубля.

**ЛОТ № 6.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:000000:66759, площадью 7117 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 45у, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 1908 кв. м находится в охранной зоне воздушных линий ВЛ-6 кВ. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей электроснабжения, водоснабжения и напорной канализации. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов, предназначенных для производства строительных материалов и оборудования. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/728-сп от 17.04.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 63 от 13.04.2018 (срок действия до 13.04.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на расстоянии примерно 800 м от земельного участка: действующий хоз.-питьевой водопровод d700мм (сталь), проходящий вдоль ул. Пушкина со стороны микрорайона 10/16, существующий колодец. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Возможная точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения расположена на расстоянии примерно 800 м от земельного участка: муниципальная линия хоз.-бытовой канализации d400мм (ж/б), проходящий вдоль ул. Пионерская со стороны микрорайона 16, существующий колодец. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 393 765,82 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 7.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030218:97, площадью 3000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 91к, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, связи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов, предназначенных для производства строительных материалов и оборудования. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2316-сп от 16.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 5 от 30.01.2017 (срок действия до 30.01.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий магистральный питьевой водопровод (от НС III подъема до НС IV подъема) Ду 900 мм (сталь), проходящий вдоль северной границы земельного участка. Максимальный объем водопотребления – 10 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>). При строительстве объекта необходимо обеспечить охранную зону шириной не менее 10 м вдоль водовода от НС III подъема до НС IV подъема, расположенного в непосредственной близости от участка. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Возможная точка подключения – действующий самотечный канализационный коллектор от м/р 21-24 Ду 500 мм по ул. Оломоуцкая, существующий колодец, расположенный в районе примыкания ул. Пушкина (торец ж.д. № 1, м/р 24). Отметка лотка трубы 19,150. Максимальный объем водопотребления – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-600 от 27.12.2016 (срок действия до 27.06.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения):



1,5 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 241 602,00 рубля.

**ЛОТ № 8.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:504, площадью 2034 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 109в, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 530 кв. м находится в охранной зоне ВЛ-110 кВ. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне сетей электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/322-сп от 22.02.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 68 от 26.04.2018 (срок действия до 26.04.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий муниципальный питьевой водопровод d1000мм по ул. Пушкина II, проходящий вдоль юго-западной границы земельного участка. Существующая камера (ВК-15). Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 4 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

## 2. Водоотведение.

В непосредственной близости от земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы водоотведения, имеющие свободные мощности для подключения нагрузок объекта. Водоотведение объекта возможно путем строительства локального канализационного септика объекта, либо подключение к частным сетям хоз.-бытовой канализации, проходящим в районе земельного участка подключаемого объекта. Технические условия выдаются собственником канализации, подтверждая право собственности на трубопровод, и согласовываются с МУП «Водоканал».

3. На границе балансовой принадлежности трубопроводов хоз.-питьевой воды (в точке технологического присоединения) установить отключающую арматуру, прибор учета холодной воды.

- теплоснабжение: согласно письму № 01/1756 от 24.04.2018 ООО «Волжские тепловые сети» возможно подключение к системе теплоснабжения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 144 287,89 рубля.

### **Примечание:**

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.05.2018 № 2715.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;
  - если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;
  - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;
  - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
  - до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.
6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.
7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.
8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.
9. Существенное условие договора аренды земельного участка:
- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
  - возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.
10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:
- 10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа – г. Волжский

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии 09.07.2018 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 и зарегистрирована под № \_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 29.05.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час

ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час.  
**Последний день приема заявок 05.07.2018 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.
17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 06.07.2018 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.
18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.
19. Претендентам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
21. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин до 10 час. 30 мин.
23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».
24. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 (по итогам аукциона)**

\_\_\_.**07.2018**

**г. Волжский**

**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_ от 09.07.2018 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ **город Волжский Волгоградской области**, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:\_\_\_\_\_**.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.  
 Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_ %, минимальный процент застройки – \_\_\_ %, минимальный процент озеленения – \_\_\_ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

## 2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.  
2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_ .  
2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_.07.2018 по \_\_\_\_\_.  
3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.  
4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_\_ от 09.07.2018 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с \_\_\_\_07.2018 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:  
а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.  
5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:  
а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

**5.3. АРЕНДАТОР** обязан:

а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_ (наименование объекта).

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «п»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.**



## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28  
Р/с 40204810000000000045  
ИНН 3435111294 БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации  
г. Волжского КЗР л/с 755001740)  
Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова