

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении
Муниципального унитарного предприятия «Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город Волжский Волгоградской области,
посредством публичного предложения,
26.10.2018 в 11 часов 00 минут,
по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградской области**

**Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 243,0 кв. м, расположенное по адресу:
ул. О. Дундича, дом № 12, о. Зеленый, г. Волжский Волгоградской области. Объект не
используется.**

Вход отдельный. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в установленном порядке. Согласие собственника имущества на продажу объекта получено.

15.08.2018 объект выставлялся на аукционные торги с начальной ценой 940 000,00 рублей,

12.09.2018 объект недвижимости с начальной ценой 940 000,00 рублей не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Цена первоначального предложения – 940 000,00 рублей;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – **94 000,00 рублей;**

Величина повышения цены («шаг аукциона»)– 50% от «шага понижения» - **47 000,00 рублей;**

Цена отсечения – 470 000,00 рублей.

1. Общие положения

1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры

Продавец – Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в связи с тем, что 12.09.2018 аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

1.2.1. При этом информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается не позднее трёх месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

1.2.2. Решение об условиях продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

1.2.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

1.3. В торгах может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на

заключение договора и подавшее заявку по установленной форме, указанной в Информационном сообщении (далее Претендент).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признаётся ничтожной.

1.4. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

1.4.1. «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

1.4.2. Цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения», и цена отсечения указаны.

1.5. Право ограниченного пользования продаваемого имущества устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Права на имущество и земельный участок оформляются в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Победитель торгов после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.8. Организатор торгов, Комиссия обеспечивают конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в продаже посредством публичного предложения.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

2.1. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.

2.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.3. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.

2.4. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению к настоящему Информационному сообщению.

2.5.1. Заявки принимаются по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область понедельник- четверг с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.; в пятницу и предпраздничные дни с 9 час.00 мин. до 16 час.00 мин., кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Дата начала приёма заявок 25.09.2018 09 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок 19.10.2018 16 час. 00 мин.

2.5.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении продажи посредством публичного предложения выписку из единого государственного реестра.

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также сведения о документе, подтверждающего полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

2.5.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.5.4. Приём заявок на участие в продаже посредством публичного предложения прекращается 19.10.2018 16 час.00 мин.

2.5.5. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до признания его участником продажи посредством публичного предложения.

2.5.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем Информационном сообщении, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Порядок проведения осмотра имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения

3.1. Осмотр объекта недвижимости осуществляется представителем Организатора торгов с участием лица, желающим подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 25.09.2018 по 10.10.2018 с 10 час.00 мин. до 14 час.00 мин., на основании заявления претендента.

3.2. заявление об осмотре объекта недвижимости может быть подано не позднее двух рабочих дней до окончания срока подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

4. Определение участников продажи посредством публичного предложения

4.1. Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения – **23.10.2018** 11 час.00 мин.

4.2. Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область, МУП «ККП».

4.3. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

4.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.5. Решение продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом, который в этот же день публикуется на официальном сайте в сети Интернет.

4.6. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте России заказным письмом.

4.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети Интернет в день принятия решения.

4.8. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

5.1. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения **26.10.2018** 11 часов 00 минут.

5.2. Место проведения продажи посредством публичного предложения: МУП «ККП» по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область.

5.3. Регистрация участников продажи посредством публичного предложения начинается 26.10.2018 в 10 часов 30 мин. в день проведения продажи в месте проведения продажи и прекращается в 10 часов 55 минут.

5.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

- 1) процедуру продажи ведёт член Комиссии (далее Ведущий);
- 2) участникам продажи при регистрации перед началом процедуры продажи выдаются пронумерованные карточки участников (далее именуются - карточки);
- 3) процедура продажи начинается с объявления Ведущим о начале продажи муниципального имущества;
- 4) после объявления Ведущим о начале продажи оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и шаг понижения.
- 5) после оглашения Ведущим цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 6) право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;
- 7) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества с величиной повышения цены («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

После заявления участниками аукциона начальной цены Ведущий предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ведущий называет номер карточки участника продажи, который первым подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

8) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении процедуры продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом

случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, Ведущим продажи;

9) продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также Ведущим продажи.

6. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения

6.1. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Протокол об итогах продажи, подписанный победителем, Ведущим продажи, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.3. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов продажи.

6.4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 26.10.2018 МУП «ККП» по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область.

6.5. Информационное сообщение об итогах продажи размещается на официальном сайте в сети Интернет в день подведения итогов.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

7.1. С победителем продажи заключается договор купли - продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты продажи аннулируются продавцом.

8. Порядок передачи недвижимого имущества в собственность покупателя

8.1. Передача Объекта ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами в течение трёх рабочих дней с

момента получения ПРОДАВЦОМ подтверждения поступления на расчетный счет денежных средств в полном объеме.

8.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится не позднее 30 (тридцати) дней после поступления денежных средств в полном объеме на счёт Продавца.

9. Порядок оплаты проданного посредством публичного предложения имущества

Оплата производится единовременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

р/с № 40702810900210001642

ИНН 3435000890

КПП 343501001

БИК 046015234

к/с № 30101810900000000234

Наименование получателя: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Банк: Филиал РРУ ПАО «МИНБАНК» г. Ростов на Дону

Если покупатель не оплачивает цену договора свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

10. Заключительные положения

10.1. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи посредством публичного предложения, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемый объект, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, можно по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский Волгоградская область, Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Контактные телефоны: 8(8443) 25-38-05, 25-12-81.

10.2. Осмотр объекта и ознакомление с документами на объект, выставленный на продажу посредством публичного предложения, производится по письменному заявлению (приложение к настоящему информационному сообщению).

10.3. Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, подлежат размещению в сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru>., на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru.

Директор

Т.А.Втюрина

продавцу:

Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город
Волжский Волгоградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, почтовый адрес, св-во о гос. регистр, тел.) (фамилия,

имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее - **Претендент**, в лице _____

ф.и.о., должность

действующего на основании,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ККП», расположенного по адресу: ул. О. Дундича, 12 о. Зеленый ____ г. Волжский Волгоградская область

ЛОТ № 1

ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, ОБЯЗУЕТСЯ:

- 1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого здания, расположенного по ул.О.Дундича, д.12 о.Зелёный г. Волжский.
- 2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать протокол об итогах продажи в день проведения продажи и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату Продавцу приобретаемого посредством публичного предложения муниципального имущества в размере установленном по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счёт, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных.

дата « ____ » ____ 201_ г. _____ Фамилия, подпись Претендента (физ.лицо)

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение _____ листов)

Дата « ____ » ____ 201_ г. _____

Фамилия, подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » ____ 201_ г. зарегистрирована за № ____

Представитель Продавца _____

подпись

М.П.

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Претендент _____
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	2	3
1	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – заверенные в установленном порядке)	
2	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенные в установленном порядке	
3	Паспортные данные физических лиц (копия паспорта)	
4	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	
5	Оформленная в установленном порядке доверенность или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента с копией паспорта доверенного лица	
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

Претендент: _____
должность, Фамилия И.О., подпись

м.п.

Регистрационный № заявки _____

Дата и время приема заявки « _____ » _____ 201_ « _____ » час. « _____ » мин.

Принято: _____
Подпись представителя Продавца

продавцу

Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город Волжский Волгоградской
области

от _____
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: _____
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

номер контактного телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ
(дата проведения торгов _____, лот № _____):

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра муниципального имущества
(наименование имущества): _____

расположенного по адресу: _____

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):

- информационное сообщение о продаже имущества,
- технический паспорт на объект недвижимости;
- проект договора купли-продажи имущества;
- договор аренды на земельный участок;
- отчет об оценке объекта продажи.

В связи с вышеизложенным, у меня нет претензий к Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа - город Волжский Волгоградской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

« _____ » _____ 201_ г.

подпись
м.п.

продавцу

Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город
Волжский
Волгоградской области

_____ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

адрес: _____

_____ (адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

номер контактного телефона: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ.лица)

в лице _____

(Ф.И.О., должность для юридического лица)

действующего на основании _____,

уведомляет Продавца муниципального имущества об отзыве заявки № _____, поданной

« _____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. на участие в торгах

по продаже муниципального имущества (публичное предложение) по лоту № _____,

(нужное подчеркнуть)

дата проведения которых _____.

Дата _____

Подпись _____

(расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР

купли-продажи имущества (недвижимое)

« » 2018 г.

город Волжский Волгоградская область

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области в лице директора Т.А.Втюриной, действующего на основании Устава от 25.11.2014, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, на основании Протокола о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от « » ____ 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Раздел 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** оплатить и принять в соответствии с протоколом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № _____ следующее недвижимое имущество: Нежилое здание, именуемое далее Объект.

1.2. Общая площадь Объекта составляет 243,0 кв.м. Площадь объекта определена согласно техническому паспорту от 27.01.2014, изготовленному МУП БТИ г. Волжского.

*1.3. Площадь земельного участка составляет _____ кв.м, кадастровый номер _____, Категория земель – _____, разрешенное использование – _____.

Публичные сервитуты на земельном участке не установлены.

1.4. Объект расположен по адресу: ул.О.Дундича, д.12 о.Зелёный г.Волжский

1.5. Объект принадлежит на праве хозяйственного ведения Муниципальному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- свидетельством о государственной регистрации права хозяйственного ведения - Здание, назначение: нежилое здание от 22.05.2014 серия 34 – АБ № 45331, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

*- свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от _____ серия _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.6. На момент заключения настоящего договора назначение объекта – нежилое здание,

1.7. Объект имеет следующую характеристику:

1.7.1. Фундамент – бетонный ленточный, глубина заложения до 1 м.

1.7.2. Стены и их наружная отделка – деревянный каркас забран щитами с засыпкой, облицован кирпичом.

1.7.3. Перекрытие – деревянное, утепленное, оштукатурено.

1.7.4. Полы – частые, дощатые по балкам, линолеум, ДВП.

* - в случае продажи объекта с земельным участком

Раздел 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ рублей, в том числе *стоимость земельного участка _____ рублей.

Цена первоначального предложения – 940 000, 00 рублей, в том числе *стоимость земельного участка _____ рублей.

Цена продажи: _*_____ рублей.

Раздел 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Передача Объекта ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по передаточному акту (Приложение № 1), подписываемому обеими сторонами в течение трёх рабочих дней с момента получения ПРОДАВЦОМ подтверждения поступления на расчетный счет, указанный в п. 4.2. договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.2 настоящего договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.3. До момента регистрации перехода права собственности на Объект ПОКУПАТЕЛЬ не вправе им распоряжаться любым способом в отношениях с третьими лицами.

Раздел 4. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату цены Объекта в сумме _____ рублей в следующем порядке:

4.1.1. _____ рублей перечисляется единовременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора на счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 4.2. договора.

4.1.2. НДС – в сумме 0 рублей, ПОКУПАТЕЛЬ самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет (для юридических лиц).

Если ПОКУПАТЕЛЬ не оплачивает сумму, указанную в п. 4.1.1 свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

4.2. Денежные средства в счет оплаты перечисляются ПОКУПАТЕЛЕМ по следующим реквизитам:

р/с № 40702810900210001642,

ИНН 3435000890, КПП 343501001,

БИК 046015234,

к/с № 30101810900000000234

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий городского округа - город Волжский Волгоградской области,

Банк получателя: Филиал РРУ ПАО «МИНБАНК» г. Ростов на Дону.

4.3. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.2 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.1 настоящего договора.

Раздел 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

5.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится не позднее 30 (тридцати) дней после поступления на счет, указанный в п. 4.2 договора, денежных средств в полном объеме.

5.2. Право собственности на Объект возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права на Объект несет ПОКУПАТЕЛЬ.

Раздел 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

6.1.1. В сроки, указанные в договоре, оплатить цену Объекта, принять Объект.

6.1.2. В срок, установленный п. 5.1. договора за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Объект;

6.1.3. В десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на Объект представить ПРОДАВЦУ копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект.

6.2. ПРОДАВЕЦ обязан:

6.2.1. В сроки, указанные в настоящем договоре, передать Объект ПОКУПАТЕЛЮ.

В течение 5 рабочих дней с даты получения копии свидетельства о государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на Объект передать оригиналы технического и кадастрового паспортов на Объект.

Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного в п. 6.1.2. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 1 % от цены объекта.

Раздел 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

8.1.1. Отказа ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

8.1.2. Просрочки платежа свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В этих случаях договор считается расторгнутым.

Раздел 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

9.2. Все изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Регистрация дополнительного соглашения производится за счет средств ПОКУПАТЕЛЯ.

9.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается ПОКУПАТЕЛЮ, один – ПРОДАВЦУ, один экземпляр остается в Волжском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является передаточный акт на Объект.

9.5. Право ограниченного пользования продаваемым имуществом устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.6. ПОКУПАТЕЛЬ после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание.

9.7. Права на имущество и земельные участки оформляются в соответствии с действующим законодательством.

9.8. ПОКУПАТЕЛЬ после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области

9.9. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

Раздел 10. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: