

22.04.2016г. в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» на тему: Регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов. На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

**Вопрос:** В каких случаях сделки, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

**Ответ:** Обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки в случаях прямо предусмотренных законом, так например, сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу; сделка по продаже земельной доли; сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным; соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака; брачный договор; договор ренты; дополнительные соглашения к сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению.

**Вопрос:** В какой срок проводится государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов?

**Ответ:** Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение трех рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации. Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образов документов и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и указанного заявления.

Межмуниципальный отдел  
по городу Волжскому и Ленинскому району