

## **ОДОБРЕН ЗАКОН ОБ УПРОЩЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации» одобрен Советом Федерации.

Подготовленные Минэкономразвития России поправки в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» позволят снять барьеры при выполнении комплексных кадастровых работ. В частности, исключается требование о подготовке проекта межевания территории во всех случаях выполнения комплексных кадастровых работ. Это существенно сэкономит бюджетные средства. А там, где это оправдано и предусмотрено Градостроительным кодексом, например, на территории, занятой многоквартирными домами, проект межевания будет разрабатываться и дальше.

Важной новацией является возможность в результате комплексных кадастровых работ оформить излишки площадей земельных участков. Часто площадь фактически используемых земельных участков превышает площадь, указанную в ЕГРН, более чем на 10% или на минимальный размер.

Проектом также предусмотрены правила устранения ошибок в местоположении границ земельных участков и административных границ силами Росреестра.

Результаты комплексных кадастровых работ позволяют местным органам власти повысить эффективность управления территориями, вносить в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах ранее учтенных земельных участков, таким образом сократить количество земельных споров и защитить права собственников.

«Закон выгоден как гражданам, так и государству. Если в ходе проведения комплексных кадастровых работ выяснится, что гражданин использует большую площадь земли, чем это предусмотрено документами, закон дает ему возможность оформить такие излишки. С момента начала выполнения комплексных кадастровых работ в 2017 году площадь земельных участков, учтенных в реестре недвижимости в результате таких работ, увеличилась на 20%. Проведение комплексных кадастровых работ позволяет органам власти обеспечить справедливое налогообложение на своих территориях», – заявила заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

Проект закона был разработан по инициативе Минэкономразвития России в результате анализа итогов выполнения комплексных кадастровых работ в 2017-2018 годах на территории 16 регионов. В законопроекте также учтены предложения субъектов Российской Федерации по доработке федерального закона «О кадастровой деятельности».

В 2018 году такие работы выполнялись в 13 регионах: республиках Башкортостан, Коми, Мордовия, Саха (Якутия), Тыва, Забайкальском, Камчатском, Пермском, Хабаровском краях, Амурской, Вологодской, Псковской областях, городе Севастополе. В 2019 году работы будут проведены в 33 субъектах Российской Федерации с объемом финансирования из федерального бюджета в размере 205 млн рублей.

Популярность комплексных кадастровых работ растет. На 2020 год в Росреестр поступили заявки от 46 субъектов Российской Федерации.

**Источник: официальный сайт Росреестра**

## **СОБСТВЕННИК ВПРАВЕ ЗАПРЕТИТЬ ДЕЙСТВИЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ ЕГО ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что правообладатель вправе подать в орган регистрации прав заявление о запрете сделок с принадлежащим ему имуществом без личного присутствия собственника. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Наличие в ЕГРН такой записи будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления о регистрации прав и (или) о кадастровом учете, представленного иным лицом.

Таким образом, регистрационные действия не будут совершаться даже при предъявлении иным лицом нотариальной доверенности от собственника.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника (законного представителя) можно подать в любом доступном офисе МФЦ.

## **«Лесная амнистия» применима не для всех участков**

С августа 2017 года владельцы земельных участков, чьи границы пересекают границы лесного фонда, благодаря принятию Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ получили возможность оформлять право собственности на свои участки, не обращаясь при этом в судебные инстанции.

До внедрения этого закона собственникам спорных участков приходилось в судебном порядке отстаивать свои права на недвижимость и доказывать, что они не «захватывали» лесную территорию. Теперь же введён упрощенный механизм устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР). Согласно ему преимуществом перед сведениями лесного фонда обладают сведения, содержащиеся в реестре недвижимости, или в случае, если в реестр недвижимости сведения ещё не внесены, актуальные правоустанавливающие документы.

Это означает, что с 2017 года орган регистрации прав вправе устранять подобные пересечения и вносить изменения в описание границ лесного участка, снимать лесной участок с кадастрового учёта.

Однако «лесная амнистия» применима не для всех участков. Должны одновременно выполняться несколько условий:

1. Право частной собственности на земельный участок или построенные на нём объекты впервые возникли до 2016 года (при этом не важно, менялся после этого собственник у объекта или нет).

2. Земельный участок имеет один из следующих видов разрешённого использования — для огородничества, садоводства, дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства или строительства жилого дома.

3. Земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года. У собственника должны быть при этом на руках все документы, подтверждающие его право распоряжаться участком.

Действие закона не распространяется на земли, требующие особой защиты, и особо охраняемые природные территории, земли промышленности, не имеющие какой-либо застройки, а также вовсе не используемые или используемые с нарушением законодательства земли сельскохозяйственного назначения.

## **СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПРОДОЛЖАЮТ ЛИЧНО КОНСУЛЬТИРОВАТЬ ЖИТЕЛЕЙ ВОЛГОГРАДА И ОБЛАСТИ**

*Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов Управления по датам, указанным в графике.*

1 июля 2019 года с 14.00 до 16.00 часов «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведёт Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН. Телефон «горячей линии»: (8442) 33-37-99.

10 июля 2019 года с 10.00 до 11.00 часов «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав» проведёт Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-02-24.

15 июля 2019 года с 10.00 до 12.00 часов «горячую линию» на тему: «Порядок подачи и рассмотрения обращений граждан в Управлении. Организация личного приема граждан в Управлении» проведёт Бояринцева Нина Григорьевна, начальник отдела общего обеспечения. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-94-82-91.

15 июля 2019 года с 11.00 до 12.00 часов «горячую линию» на тему: «По вопросам государственного земельного надзора » проведёт Кабелькова Екатерина Викторовна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-97-07-80.

15 июля 2019 года с 10.00 до 11.00 часов «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» проведёт Труфанова Елена Вячеславовна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-37-87 (доб. 502-1).

17 июля 2019 года с 11.00 до 12.00 часов «горячую линию» на тему: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» проведёт Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-97-59-74.

19 июля 2019 года с 10.00 до 11.00 часов «горячую линию» на тему: «Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии» проведёт Сарибеков Владимир Григорьевич, начальник отдела геодезии и картографии. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-37-62.

23 июля 2019 года с 14.00 до 16.00 часов «горячую линию» на тему: «Порядок трудоустройства в Управление Росреестра по Волгоградской области» проведёт Фролов Сергей Валерьевич, начальник отдела государственной службы и кадров. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-95-81-26.

23 июля 2019 года с 10.00 до 12.00 часов «горячую линию» на тему: «Предоставление из государственного фонда данных координат пунктов в МСК-34» проведёт Костенко Нина Александровна, заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-97-04-92.

24 июля 2019 года с 14.00 до 16.00 часов «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведёт Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере. Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-08-62.

## СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТВЕТАТ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов Управления по датам, указанным в графике.

Дата	Время	Тема	Ответит на вопросы граждан	телефон
01.07.2019	14.00 - 16.00	Предоставление сведений из ЕГРН	Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН	(8442) 33-37-99
10.07.2019	10.00-11.00	Актуальные вопросы государственной регистрации прав	Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения	8-(8442)-33-02-24
15.07.2019	10.00-12.00	Порядок подачи и рассмотрения обращений граждан в Управлении. Организация личного приема граждан в Управлении	Бояринцева Нина Григорьевна, начальник отдела общего обеспечения	8-(8442)-94-82-91
15.07.2019	11.00-12.00	По вопросам государственного земельного надзора	Кабелькова Екатерина Викторовна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора	8-(8442)-97-07-80
15.07.2019	10.00-11.00	Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения	Труфанова Елена Вячеславовна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения	8-(8442)-33-37-87 (доб. 502-1)

17.07.2019	11.00-12.00	Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих	Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций	8-(8442)-97-59-74
19.07.2019	10.00-11.00	Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии	Сарибеков Владимир Григорьевич, начальник отдела геодезии и картографии	8-(8442)-33-37-62
23.07.2019	14.00-16.00	Порядок трудоустройства в Управление Росреестра по Волгоградской области	Фролов Сергей Валерьевич, начальник отдела государственной службы и кадров	8-(8442)-95-81-26
23.07.2019	10.00-12.00	Предоставление из государственного фонда данных координат пунктов в МСК-34	Костенко Нина Александровна, заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости	8-(8442)-97-04-92
24.07.2019	14.00-16.00	Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере	8-(8442)-33-08-62

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02, эл. почта: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)