

ИЗМЕНИЛСЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС

Правительством Российской Федерации 30 ноября 2019 года издано Постановление № 1547, которым скорректированы правила установления границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос водных объектов на местности, а также внесены изменения в процедуры, связанные с внесением сведений об их границах в государственные информационные системы.

Документ вступил в силу 11 декабря.

Теперь сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов будут направляться органами государственной власти, определенными в п. 3 Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 года № 17 (ред. от 30.11.2019), в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

При этом сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов будут в обязательном порядке содержать графическое описание местоположения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

РОСРЕЕСТРОМ ПРОВЕДЁН ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА «ДЕТИ РИСУЮТ КАРТУ РОССИИ», ПРИУРОЧЕННЫЙ К ДНЮ КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В конкурсе принимали участие дети и внуки работников Росреестра, его территориальных органов и подведомственных учреждений.

Победители были определены среди 218 работ по итогам онлайн-голосования, в котором приняли участие более 3 500 человек.

Заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко: "Это уникальный творческий проект, в котором дети представляют своё особенное видение нашей страны во всём ее величии и многообразии. Конкурс направлен на популяризацию среди молодого поколения знаний о России, о масштабах её территории на планете Земля. Важно, чтобы было верное представление о том, как Россия отображается и какое пространство занимает на карте мира, и что именно наши геодезисты и картографы отвечают за это направление".

Награждение победителей конкурса состоится в Росреестре в конце декабря.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

РОСРЕЕСТР: ВСТУПИЛ В СИЛУ НОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

Вступил в силу новый административный регламент Росреестра по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Документ утвержден приказом Росреестра от 27.09.2019 №П/0401, зарегистрирован в Минюсте России 26 ноября 2019 г.

Приказ разработан в целях установления стандарта предоставления сведений из ЕГРН, состава, последовательности и сроков выполнения административных действий при предоставлении указанной государственной услуги, досудебного порядка обжалования действий и (или) бездействия сотрудников органа регистрации прав, предоставляющих государственную услугу.

Документом решаются задачи по совершенствованию механизмов предоставления государственной услуги, упорядочению административных процедур и действий, устранению избыточных административных процедур и действий, снижению количества взаимодействия заявителей с должностными лицами Росреестра, предоставляющими государственную услугу.

Новым административным регламентом детально регламентированы порядок приема запроса и документов, необходимых для предоставления сведений из ЕГРН в форме электронных документов, а также порядок приема заявлений об оказании государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Ключевыми особенностями, определяемыми новым административным регламентом, являются качество и доступность государственной услуги по предоставлению сведений из ЕГРН, в том числе для инвалидов, информирование о ходе её предоставления, возможность её получения в любом территориальном подразделении органа регистрации прав независимо от места нахождения объекта недвижимого имущества, а также от места регистрации заявителя.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

УЗНАТЬ О НАЛИЧИИ ИЛИ ОТСУТСТВИИ ОБРЕМЕНЕНИЙ НА НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает гражданам, что перед приобретением объекта недвижимости можно проверить наличие ограничений прав или обременений в отношении этого объекта.

Обременение объекта недвижимости – это ограничение прав на распоряжение таким объектом. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ право собственности подразумевает возможность свободно владеть, пользоваться и распоряжаться объектом.

В случае если на объект недвижимости наложено обременение, собственник может владеть и пользоваться объектом, но не может свободно им распоряжаться. Например, не имеет права продать или подарить объект другому лицу, если на данный объект наложен арест. Или не может продать квартиру, приобретенную по ипотечному кредиту и находящуюся в залоге у банка, без согласия такого банка.

Основные виды ограничений/обременений права собственности:

- ипотека,
- арест,
- аренда,
- рента,
- доверительное управление,
- сервитут,
- пожизненное пользование и другие.

Проверить наличие или отсутствие ограничений/обременений прав можно на официальном сайте Росреестра с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Поиск объекта недвижимости осуществляется по кадастровому номеру или адресу. При наличии ограничений права собственности сведения о них будут отображены после формирования запроса и указаны в разделе «Права и ограничения», при их отсутствии – будет показана пустая строка.

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» поможет узнать об обременениях на следующие объекты недвижимости: жилой дом, земельный участок, квартира, комната, нежилое помещение, здание, объект незавершенного строительства.

Услуга предоставляется гражданам бесплатно в режиме реального времени.

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ДАННЫХ ЕГРН

Одним из важнейших факторов вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), регламентирующего отношения по оформлению недвижимости, охватывающего сферы кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость, является объединение двух информационных ресурсов - Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и созданного на их основе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Создание единого реестра, содержащего сведения о правах на недвижимость, об ограничениях и технических характеристиках, существенно упростило процедуры кадастрового учета и регистрации прав.

ЕГРН - это свод достоверных сведений об учтенном, т. е. поставленном на кадастровый учет, недвижимом имуществе и о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

Качество данных ЕГРН, а также мероприятия, направленные на его повышение, являются одними из ключевых задач, стоящих как перед Росреестром, так и перед всеми владельцами государственных и муниципальных информационных систем. Качество информации напрямую влияет на функциональность той информационной системы, в которой она используется, поэтому задачи по повышению такого качества очевидны.

Существенными свойствами качества данных ЕГРН являются полнота, своевременность, достоверность, доступность и иные свойства.

Качественное ведение ЕГРН с обеспечением соответствующего взаимодействия с различными государственными и муниципальными информационными системами, в частности Федеральной налоговой службой, способствует наиболее полному и достоверному формированию налогооблагаемой базы и, соответственно, взиманию налогов с правообладателей объектов недвижимого имущества.

В целях повышения качества, полноты и достоверности данных, содержащихся в ЕГРН, основные усилия Управления Росреестра по Волгоградской области направлены на нормализацию сведений, полученных из унаследованных информационных систем.

В рамках повышения качества данных ЕГРН, проводятся мероприятия как посредством применения методики выявления и исправления ошибок (в том числе используя автоматические способы исправления сведений в отдельных случаях), так и посредством выявления и исправления технических и реестровых ошибок в текущей работе при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав.

Независимо от типов имеющихся ошибок технологический процесс их выявления, анализа, исправления и контроля унифицирован и включает в первую очередь составление тематического перечня ошибок, проведение

сравнительного анализа данного перечня на наличие ошибок в перечне, составленном за предыдущий период, в целях выявления динамики исправления существенных ошибок, а также причин возникновения новых, распределение перечня ошибок в соответствии с характером несоответствий (причины правового характера, технического, и т.п.), приведение в соответствие существенных характеристик, либо принятие решения о невозможности исправления с уведомлением правообладателя, формирование списка ошибок, исправление которых невозможно без заявления правообладателя или наличия необходимых документов в соответствии с Законом о регистрации.

Проведение сравнительного анализа по выявлению ошибок, которые появились вновь по сравнению с предыдущим периодом, и ошибок, которые были как в предыдущем периоде, так и в актуальном, ведется Управлением в текущем режиме и на постоянной основе и является на сегодня одной из актуальных задач, которую предстоит решать общими усилиями Росреестру, органам государственной власти и местного самоуправления еще в течение некоторого периода.

Созданная, для решения поставленной задачи технологическая схема детализирует каждый технологический процесс по выбранным процедурам и определяют действия его участников - Росреестра, Федеральной кадастровой палаты и многофункционального центра (МФЦ). Порядок действий определен также в зависимости от способа подачи документов на исправление технических и реестровых ошибок заявителем - в электронной форме или в бумажном виде при личном обращении в Федеральную кадастровую палату или МФЦ.

Общая картина нормализованной информации ЕГРН, служит индикатором качества проведенных Управлением работ по верификации сведений ЕГРН и определяет приоритетные направления в создании эффективного механизма контроля и анализа полноты и достоверности данных содержащихся в ЕГРН сведений.

**Заместитель начальника отдела повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Волгоградской области Артур Абрамян**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

ПОРЯДКА ДВУХ ТЫСЯЧ СОТРУДНИКОВ РОСРЕЕСТРА СО ВСЕЙ СТРАНЫ НАПИСАЛИ ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАВОВОЙ ДИКТАНТ

Более 1,9 тысяч сотрудников Росреестра и Федеральной кадастровой палаты Росреестра по всей стране приняли участие в III Всероссийском правовом диктанте, в задания которого впервые вошел блок вопросов от Росреестра.

Заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко:

- Сфера имущественных и земельных отношений затрагивает практически всех жителей нашей страны, поэтому наличие вопросов от нашей федеральной службы в правовом диктанте – это серьезный шаг в проводимой Росреестром разъяснительной работе.

Сотрудники Росреестра и Федеральной кадастровой палаты Росреестра показали высокий уровень юридических знаний - доля правильных ответов среди них составила 83%, что существенно выше, чем у населения в среднем и у юристов. Практически безошибочно они ответили на вопросы по всем отраслям - конституционное право, трудовое право, уголовное право, административное право и гражданское право, семейное и жилищное право, защита прав потребителей и предпринимательское право.

Напомним, торжественная церемония запуска диктанта состоялась 3 декабря 2019 г. в день юриста при участии заместителя Министра экономического развития РФ - руководителя Росреестра Виктории Абрамченко. Тогда же между Росреестром и Ассоциацией юристов России было подписано соглашение о сотрудничестве.

Протестировать свою юридическую грамотность можно было на сайте юрдиктант.рф. За 60 минут участники должны были ответить на 40 вопросов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

РОСРЕЕСТР: РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ УТВЕРЖДЕНЫ В 14 ИЗ 64 СУБЪЕКТАХ РФ

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Росреестр формирует перечни объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, а также проводит проверку отчетных документов на соответствие требованиям к отчету. Результаты определения кадастровой стоимости утверждаются региональными властями после установления Росреестром соответствия отчёта об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету.

На межрегиональном форуме «Развитие института ГКО: концепция определения и актуальность кадастровой оценки» в Рязани Росреестр представил информацию о проведении кадастровой оценки и результатах проверки отчётных документов по кадастровой оценке на соответствие требованиям, установленным приказом Минэкономразвития России.

Начальник Управления оценки объектов недвижимости Росреестра Михаил Конокотин сообщил, что по состоянию на середину ноября 2019 года результаты определения кадастровой стоимости утверждены в 14 субъектах РФ. Количество объектов недвижимости, в отношении которых утверждены результаты кадастровой оценки, составляет более 26%.

В 2019 году государственная кадастровая оценка проводится на территории 64 субъектов РФ (в 2018 году кадастровая оценка по новым правилам проводилась на территории только 34 субъектов РФ). В 2020 году решения о проведении государственной кадастровой оценки уже приняты в 63 субъектах РФ.

Участники форума обменялись опытом проведения государственной кадастровой оценки, применения программных продуктов и формирования судебной и досудебной практики пересмотра кадастровой стоимости.

В мероприятии участвовали представители Минэкономразвития России, Росреестра, государственных бюджетных учреждений, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ:

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» введен институт государственных кадастровых оценщиков. Данным федеральным законом предусматривается применение на всей территории страны единой методики кадастровой оценки, основанной на принципах единообразия и обоснованности.

Игорь Ивашевский, начальник отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Волгоградской области отметил, что в настоящее время Росреестр не проводит государственную кадастровую оценку. Новая система

государственной кадастровой оценки предусматривает передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут заниматься этой деятельностью на постоянной основе.

На территории Волгоградской области данным учреждением является ГБУ ВО «Волгоградоблтехинвентаризация», которое создано в соответствии с распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14.07.2017 № 2869-Р «Об утверждении устава ГБУ ВО «Волгоградоблтехинвентаризация».

Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области приняты решения о проведении очередного тура государственной кадастровой оценки на территории Волгоградской области в 2020 году: земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, объектов капитального строительства.

На территории Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2018 году проведена государственная кадастровая оценка земель водного фонда.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

ПРОВЕРИТЬ ЭЛЕКТРОННУЮ ВЫПИСКУ МОЖНО НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА

С развитием электронных услуг появилась необходимость в разработке дополнительных инструментах проверки документов.

Обычная для сегодняшнего дня ситуация: гражданин выбрал квартиру, например, на специализирующемся по продаже недвижимости сайте, просит выписку из ЕГРН у собственника и он присылает ее гражданину в электронном виде.

Как можно в таком случае быть уверенным в подлинности документа? Управление Росреестра по Волгоградской области информирует: проверить выписку в режиме онлайн можно с помощью бесплатного сервиса «Проверка электронного документа» на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Сервисы» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation).

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана. Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл». Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата .xml, полученный вместе с ним файл формата .sig и нажать на кнопку «Проверить».

Предпосылками к появлению сервиса послужили многочисленные обращения граждан о достоверности информации, содержащейся в выписках, выданных неофициальными сайтами. Часть полученных таким образом выписок имеют признаки подделки с воспроизведением государственной символики и содержат недостоверные сведения.

Поэтому лучше проявить бдительность и проверить документ, даже если нет видимых причин сомневаться в его подлинности.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

КАК ВЗЯТЬ В РОСРЕЕСТРЕ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ЗАПРОСИТЬ СВЕДЕНИЯ ИЗ НИХ

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) предоставляются, в том числе в виде копий документов, помещенных в реестровые дела. Такие сведения относятся к сведениям ограниченного доступа и могут представляться только определенным лицам (ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Данными лицами являются, в том числе:

- правообладатели или их законные представители;
- лица, имеющие доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону.

Перечень документов, копии которых можно получить из ЕГРН, перечислены в форме запроса, (приложение № 1 к Порядку предоставления сведений из ЕГРН, установленного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968). К ним относятся, например:

- договор или иной документ, выражающий содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме;
- межевой план;
- технический план;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- акт обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что в части правоустанавливающих документов вышеуказанные лица могут запросить только копии договоров или иных документов, выражающих содержание односторонней сделки, совершенных в простой письменной форме. Копии правоустанавливающих документов, которые не относятся к данной категории (нотариально удостоверенные договоры, вступившие в силу судебные акты, постановления органов местного самоуправления и др.), не предоставляются из ЕГРН по запросам физических и юридических лиц (правообладатели, представители правообладателей, наследники). Для получения копий таких документов следует обращаться в органы, выдавшие соответствующие документы.

При этом физические и юридические лица (правообладатели, представители правообладателей, наследники) могут запросить сведения из ЕГРН в отношении правоустанавливающих документов, копии которых они

не могут получить. Такие сведения предоставляются в виде выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

Для получения копий документов, выписки о содержании правоустанавливающих документов на основании которых сведения внесены в ЕГРН, можно лично обратиться за предоставлением сведений из ЕГРН в ближайший многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**Ведущий специалист-эксперт отдела ведения ЕГРН Управления
Росреестра по Волгоградской области Екатерина Ситникова**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru