

Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области извещает о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

На основании муниципального контракта № 1 от 10.04.2020 начаты мероприятия по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах кадастровых кварталов: 34:35:030216, 34:35:030213, 34:35:030217.

Период выполнения комплексных кадастровых работ: с 21 апреля 2020 г. по 04 декабря 2020 г.

#### График выполнения комплексных кадастровых работ

| №   | Даты и сроки  | Работы   |
|-----|---|--|
| 1.  | <b>Подготовительный этап</b>  |  |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта  | 1) Заказчик в соответствии с ч. 1 ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ.<br>2) Исполнитель в соответствии с ч. 2 ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).<br>3) Исполнитель получает и собирает документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.  |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта  | 1) Заказчиком формируется согласительная комиссия и утверждается регламент работы согласительной комиссии.<br>2) Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ.   |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ | Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости.   |
| 1.4 | <b>не позднее 30.06.2020</b>  | 1) Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с ч. 4 ст. 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. |
| 2.  | <b>Этап 1</b>   |  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | <b>в период с июня 2020 г. по август 2020 г.</b>   | Исполнитель определяет характеристики объектов недвижимого имущества, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, определяет местоположение их границ в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и с использованием средств геодезии.   |
| 2.2. | <b>в период с июля 2020 г. по сентябрь 2020 г.</b> | Исполнитель подготавливает проекты карт-планов территорий и обеспечивает их проверку при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.  |
| 2.3. | <b>не позднее 31.07.2020</b>                       | Исполнитель комплексных кадастровых работ предоставляет заказчику проект карты-плана территории кадастрового квартала 34:35:030216, оформленный в соответствии с п. 8 Технического задания, а также при наличии, сведения о выявленных объектах, расположенных в границах территорий данных кадастровых кварталов и информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в случаях предусмотренных ч. 4 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ. |
| 2.4. | <b>не позднее 31.08.2020</b>                       | Исполнитель комплексных кадастровых работ предоставляет заказчику проект карты-плана территории кадастрового квартала 34:35:030213, оформленный в соответствии с п. 8 Технического задания, а также при наличии, сведения о выявленных объектах, расположенных в границах территорий данных кадастровых кварталов и информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в случаях предусмотренных ч. 4 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ. |
| 2.5. | <b>не позднее 30.09.2020</b>                       | Исполнитель комплексных кадастровых работ предоставляет заказчику проект карты-плана территории кадастрового квартала 34:35:030217, оформленный в соответствии с п. 8 Технического задания, а также при наличии, сведения о выявленных объектах, расположенных в границах территорий данных кадастровых кварталов и информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в случаях предусмотренных ч. 4 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ. |
| 3.   | <b>Этап 2</b>                                      |   |
| 3.1. | <b>15.08.2020 – 30.10.2020</b>                     | Проведение заседаний согласительной комиссии в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ и регламентом работы согласительной комиссии.  |
| 4.   | <b>Этап 3</b>                                      |   |
| 4.1. | <b>не позднее 20.11.2020</b>                       | Исполнитель вносит изменения в карты-планы территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории.  |
| 4.2. | <b>не позднее 04.12.2020</b>                       | Исполнитель оформляет карты-планы территорий в окончательной редакции в соответствии с п. 8 Технического задания и направляет заказчику, с приложением сопутствующих материалов и актов выполненных работ.  |

### Сведения о заказчике комплексных кадастровых работ

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Полное наименование организации | Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области |
| Место нахождения                | Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 19   |
| Почтовый адрес                  | 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 19   |
| Адрес электронной почты         | kzrig@admvol.ru  |
| Номер контактного телефона      | (8-8443) 42-13-28  |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Номер факса                          | (8-8443) 41-26-52                                     |
| Руководитель организации<br>(Ф.И.О.) | Председатель комитета<br>Попова Александра Викторовна |

### Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ

|  |   |
|--|---|
| Полное наименование организации  | Индивидуальный предприниматель Кочетов Владислав Владиславович  |
| Почтовый адрес   | 404126, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 124 б, 82  |
| Адрес электронной почты  | burokvartal@yandex.ru   |
| Номер контактного телефона   | +7(509)-064-66-63   |
| Сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является ИП Кочетов В.В. | Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».<br>Сведения об Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 16 августа 2016 (номер – 005) |

Правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, для внесения сведений об указанных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном частями 5 - 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.