

Анонс

29.07.2020 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Николаев Юрий Вячеславович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра по Волгоградской области



Управление Росреестра по Волгоградской области разъясняет порядок получения сведений из ГФДЗ

В Управление поступают обращения граждан по вопросу получения информации о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) для использования их в качестве исходных данных при проведении кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий на территории Волгоградской области.

По данному вопросу разъясняем следующее.

В настоящее время Управление исполняет функцию по обеспечению заявителей координатами исходной геодезической основы в местной системе координат населенных пунктов, находящихся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

Оказание государственной услуги по предоставлению документов ГФДЗ осуществляется в рамках исполнения административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (Административный регламент).

Форма заявления о предоставлении в пользование документов ГФДЗ утверждена Административным регламентом.

Для получения выписки из каталога координат и высот пунктов ГГС заинтересованные лица представляют в Управление сопроводительное письмо (указывается: адрес объекта работ и др. информация), заявление о предоставлении в пользование документов ГФДЗ, а также заверенные в установленном порядке следующие документы: документ, подтверждающий регистрацию юридического (физического) лица и документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа (лицензия или свидетельство СРО).

Пакет документов представляется в Управление нарочно или направляется почтовым отправлением по адресу: 400001 г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4.

Отметки высот пунктов ГГС передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

По вопросу получения государственной услуги по предоставлению документов ГФДЗ рекомендуем обращаться в отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления, контактный телефон отдела: 8(8442)97-04-92.



Какие документы необходимы для снятия недвижимости с кадастрового учета?

Независимо от того, проводится снятие с кадастрового учета одновременно с государственной регистрацией или нет, готовится один и тот же комплект документов.

При снятии недвижимости с кадастрового учета необходимо приложить следующие документы, подготовленные в результате проведения кадастровых работ кадастровым инженером (п. 7 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о госрегистрации недвижимости), ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Акт обследования, если недвижимость перестает существовать. Такой документ подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с их гибелью или уничтожением. В отношении помещения, машино-места акт обследования подтверждает гибель или уничтожение здания, сооружения, в которых они располагались (ч. 1 ст. 23 Закона о госрегистрации недвижимости). Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

2. Межевой план потребуется при преобразовании земельного участка, поскольку в этом случае в нем указываются сведения обо всех образованных земельных участках. Это следует из п. 20 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- Технический план. Его составление предусмотрено в том числе, при преобразовании объектов недвижимости (за исключением земельных участков). Указанные документы должны представляться для кадастрового учета в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (ч. 4 ст. 21 Закона о госрегистрации недвижимости).



Как удостоверяются проведенный государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав недвижимости» государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН.

При этом указанная выписка может не выдаваться (не направляться) заявителю при наличии соответствующего ходатайства в реквизите "12" формы заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 (приказ).

В заявлении об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, направленном в орган регистрации прав с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уполномоченным органом или организацией, указанными в ч. 1 ст. 19 Закона о госрегистрации недвижимости, может быть указан адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости; в таком случае органом регистрации прав на указанный адрес электронной почты будет направлена ссылка на электронный документ (выписку из ЕГРН, удостоверяющую осуществленный государственный кадастровый учет), размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в сети "Интернет".



Электронная регистрация права собственности

Действующее законодательство дает возможность подать документы на государственную регистрацию в электронном виде. Теперь участники сделки могут отправлять документы, не посещая многофункциональные центры.

Результат оказания услуги приходит участникам сделки на электронную почту. При этом неважно, какой объект продается и приобретается в результате сделки – сервисом могут воспользоваться покупатели жилья в новостройках и стороны сделки на вторичном рынке. Самое главное условие – договор подписывается электронной цифровой подписью всех участников сделки.

Нередко покупка недвижимости в ипотеку осложняется тем, что объект сделки и покупатель находятся в разных регионах. Если заявитель будет вынужден приехать, чтобы лично участвовать в процедуре оформления ипотечного кредита непосредственно в месте нахождения недвижимости и самой сделки купли-продажи, ему придется потратить весьма немаленькую сумму.

Теперь можно остаться в своем регионе, а сделку купли-продажи оформить дистанционно. На официальном сайте Росреестра заполняется заявление в электронной форме и прикладываются необходимые документы; заявление и комплект документов направляются в регистрирующий орган; ответственные сотрудники Росреестра – анализируют переданные документы: соответствуют ли они требованиям закона, имеются или отсутствуют основания для приостановления в проведении процедуры; далее пакет документов передается государственному регистратору. Регистратор вносит в Единый государственный реестр недвижимости необходимые сведения о регистрируемом праве либо заявителя уведомляют о приостановлении или прекращении процедуры; заявитель получает выписку из ЕГРН в виде электронного документа.

Выписка из ЕГРН в электронном виде подписана усиленной цифровой подписью государственного регистратора. К документам прилагается соответствующий сертификат.

Документы, удостоверенные ЭЦП, имеют юридическую силу и обязательны к приему во всех учреждениях и организациях. Их следует сохранять в электронном виде – физические печати и штампы на подобные документы не ставятся и нотариальное удостоверение они также не подлежат. Можно скачать документы на флеш-носитель, съемный диск или

сохранить в облачном хранилище. Любое должностное лицо, уполномоченное на работу с такими документами, может проверить их подлинность и обязано принять их к работе.



**Управление Росреестра по Волгоградской области разъясняет
порядок получения выписок из каталога координат и высот
пунктов государственной геодезической сети
в местных системах координат**

В целях проведения кадастровых работ и инженерно-геодезических изысканий на территории Волгоградской области от соискателей работ поступают заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, (Заявление) по вопросу получения информации о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) в местных системах координат.

По данному вопросу разъясняем следующее.

Оказание государственной услуги по предоставлению информации о пунктах ГГС осуществляется в рамках исполнения административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (Административный регламент).

Форма Заявления утверждена Административным регламентом.

Отметки высот пунктов ГГС передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области защиты государственной тайны. В соответствии с требованиями действующего законодательства заинтересованные лица не могут в 1 Заявлении запросить более 9 пунктов ГГС.

Для получения выписки из каталога координат и высот пунктов ГГС заинтересованные лица представляют в Управление сопроводительное письмо (указывается: адрес объекта работ и др. информация), Заявление, а также заверенные в установленном порядке следующие документы: документ, подтверждающий регистрацию юридического (физического) лица и документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа (лицензия или свидетельство СРО).

Пакет документов представляется в Управление нарочно или направляется почтовым отправлением по адресу: 400001 г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4.



Соблюдение требований Регламента деятельности ведомственных центров телефонного обслуживания Росреестра в Управлении Росреестра по Волгоградской области в 1 полугодии 2020 года

Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО) **(8-800-100-34-34)** предназначен для оперативного консультирования граждан, которые активно пользуются услугами данного call-центра.

В 1 полугодии 2020 года в Управление Росреестра по Волгоградской области (Управление) через Единую систему регистрации и обработки обращений (ЕСРОО) поступило 443 запроса заявителей и 4 запроса по экстерриториальной регистрации.

Основной тематикой поступивших запросов являлась проверка готовности документов и передача документов на выдачу заявителям, а также актуализация сведений об объектах недвижимости, расположенных на сайте Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Все вопросы и обращения рассмотрены в установленные сроки, ответы своевременно размещены в ЕСРОО для последующего предоставления их заявителям.

Информация для граждан о возможности получения консультаций посредством ВЦТО размещена на информационных стендах во всех структурных подразделениях Управления и офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области. Единый многоканальный номер горячей линии ВЦТО указан на сайте Управления www.rosreestr.ru.



Преимущества электронных услуг Росреестра

Внедрение услуг в электронном виде – одно из приоритетных направлений деятельности Росреестра. Нужно сказать, что популярность электронной регистрации прав на недвижимость постоянно растет. Порядка 65% услуг Росреестра сегодня существуют в цифровом формате, 95% сведений из ЕГРН предоставляется в электронном виде.

Преимущества использования электронных сервисов Росреестра очевидны. Во-первых, это сокращение сроков проведения государственной регистрации прав. Во-вторых, экономия времени при подаче и получении документов, так как нет необходимости посещать офис для подачи документов. Также услуги предоставляются экстерриториально. Не маловажным является и снижение коррупционных рисков.

Получить необходимую услугу становится удобнее и быстрее, а государственная пошлина взимается в меньшем размере, чем при предоставлении услуг через многофункциональный центр.

По указанному направлению деятельности Росреестром реализуются совместные проекты с крупными кредитными организациями, в том числе со Сбербанком России. Росреестр и Сбербанк провели 1 миллион сделок по приобретению недвижимости с использованием сервиса «Электронная регистрация», который позволяет покупателям зарегистрировать право собственности удаленно без посещения МФЦ. Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, в настоящий момент разрабатывается универсальный стандарт взаимодействия, нацеленный на то, чтобы через полтора года весь процесс оформления сделки занимал у заявителя 1 рабочий день.

Пандемия коронавирусной инфекции показала, что основным трендом в предоставлении государственных услуг является цифровой формат. В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» Росреестром проводится целый комплекс мероприятий, направленных на увеличение доли ипотечных сделок, поступающих на государственную регистрацию в электронном виде. По итогам 2019 года 9% заявлений о государственной регистрации ипотеки поступило в Росреестр в электронном виде. По состоянию на июнь 2020 уже 37% заявлений о регистрации ипотеки поступает в электронном виде, что почти в два раза выше показателя национального проекта на 2021 год.

В первом полугодии 2020 года общее количество поступивших в Управление Росреестра по Волгоградской области заявлений для осуществления государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронной форме по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло на 79%.

Чтобы обезопасить граждан от мошенников, которые могли бы завладеть чужим имуществом с помощью незаконно полученной чужой электронной подписи предусмотрены новые правила, согласно которым если гражданин планирует проведение сделок со своей недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен заранее подать в Росреестр соответствующее заявление, обратившись в любой офис МФЦ. На основании заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена отметка о возможности регистрации перехода или прекращения права на недвижимость по документам, поданным в электронном виде. Из этого правила закон предусматривает ряд исключений. Внесение отметки в ЕГРН не потребуется в следующих случаях:

- электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра,
- электронные документы на регистрацию поданы нотариусом, органом власти, органом местного самоуправления;
- электронные документы поданы через кредитную организацию.

Во всех остальных случаях без вашего заявления о том, что вы разрешаете электронную регистрацию, зарегистрировать переход права на вашу недвижимость будет невозможно. Таким образом, изменения законодательства дают собственникам недвижимости дополнительную уверенность и юридическую защиту их прав на объекты недвижимости.



Кадастровую стоимость объекта капитального строительства можно узнать не выходя из дома

Величину кадастровой стоимости своей недвижимости можно узнать через сайт Росреестра (официальный интернет – сайт www.rosreestr.ru), в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Надо просто нажать на данный раздел.

В появившемся окне заполнив форму, можно получить информацию об объекте недвижимости.

Предварительная регистрация на портале Росреестра и электронная подпись для физических лиц не требуется.

В отсутствие использования электронного сервиса, заявитель может обратиться с запросом в любой пункт приема-выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ.



Пункты ГГС Волгоградской области

На территории Волгоградской области установлено более 3 тысяч пунктов государственной геодезической сети (ГГС).

Существующая ГГС 1-4 классов в Волгоградской области создана методами триангуляции и полигонометрии. Плотность геодезической сети неоднородная: максимальная - 1 пункт на 12 кв. км (Городищенский район), минимальная – 1 пункт на 74 кв. км (Фроловский район), средняя плотность пунктов ГГС на территории области составляет 1 пункт на 35 кв. км. Точность и плотность пунктов ГГС обеспечивают возможность использования ее в качестве исходной геодезической основы.

Имеющееся количество геодезических пунктов обеспечивает проведение работ с применением спутниковых технологий. Затруднения в применении традиционных наземных геодезических методов объясняются не только низкой плотностью сети, но и отсутствием прямой видимости с высоты инструмента на смежные пункты.

В настоящее время работниками Управления проводятся мероприятия по обследованию пунктов ГГС, расположенных на территории Волгоградской области, в целях выявления их сохранности и возможного восстановления.



О ВАЖНОСТИ СВОЕВРЕМЕННОГО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ

Правительством Российской Федерации 3 апреля 2020 года принято постановление № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году». Постановлением установлены случаи, когда не требуется переоформление лицензии, а именно:

изменение места нахождения юридического лица, места жительства индивидуального предпринимателя;

изменение места осуществления лицензируемого вида деятельности, связанного с переименованием географического объекта, переименованием улицы, площади или иной территории, изменением нумерации;

Реорганизация юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В целях поддержания в актуальном состоянии сведений реестра лицензий и предоставления достоверных выписок из него рекомендуем уведомлять лицензирующий орган о соответствующих изменениях.



Технический план

Технический план - это документ, который составляется в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, помещения, машино-места.

Из содержания п. 7 ч. 2, п. 6 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» следует, что технический план требуется для кадастрового учета объектов недвижимости, в отношении которых он составляется, в том числе при изменении их основных характеристик.

В нем указываются:

- сведения об объектах недвижимости, необходимые для их кадастрового учета;
- сведения о части (частях) здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, если на кадастровый учет нужно поставить их часть (части);
- новые сведения, которые необходимо внести в ЕГРН.



О своевременном уведомлении о фактах уничтожения или повреждения пунктов государственной геодезической сети

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что лица, выполняющие геодезические и картографические работы, обязаны уведомлять Росреестр о выявленных при проведении работ поврежденных или уничтоженных пунктов государственной геодезической, нивелирной или гравиметрической сети в установленном порядке.

Поэтому правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся геодезические пункты, не дожидаясь проведения геодезических и/или картографических работ, в случае выявления уничтожения или повреждения пункта обязаны уведомить Управление.

В течение 15 календарных дней со дня обнаружения уничтожения или повреждения пункта необходимо направить информацию с указанием адреса (местоположения) и (или) кадастрового номера объекта недвижимости, на котором находится (находился) пункт, а также причины уничтожения или повреждения пункта (если она известна), следующими способами:

1) в виде бумажного документа посредством почтового отправления, по адресу: 400001 г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4, контактный телефон: 8(8442) 93-20-09 (доб. 307);

2) в виде электронного документа (электронного образа бумажного документа), направляемого по адресу электронной почты: ogk@voru.ru.

Неисполнение данных требований влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей (часть 4 статья 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).



Росреестр в преддверии дня кадастрового инженера запускает акцию «неделя кадастрового инженера»!

День кадастрового инженера традиционно отмечается 24 июля. Дата выбрана не случайно – в этот день в 2007 году был принят Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», во многом изменивший систему учета недвижимого имущества. Именно этим законом введено такое понятие, как «кадастровый инженер». С идеей учреждения профессионального праздника выступила Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Кадастровые инженеры», и вот уже на протяжении 12 лет этот праздник отмечается исполнителями кадастровых работ в России.

Кадастровый инженер сегодня – это специалист, обладающий широким спектром знаний в геодезической, землеустроительной, оценочной и других областях. В рамках осуществления своей профессиональной деятельности специалисты проводят работы по технической инвентаризации и подготовке технического плана объекта недвижимости, а также по межеванию, определению координат границ участка и составлению межевого плана. На сегодняшний день Реестр кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра включает в себя практически 40 000 специалистов.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в преддверии Дня кадастрового инженера (24 июля) запускает акцию «Неделя кадастрового инженера».

Акция «Неделя кадастрового инженера» пройдет с 20 по 24 июля 2020 года во всех субъектах Российской Федерации на базе территориальных подразделений Росреестра.

В рамках проведения акции Росреестром запланирована организация горячих линий и обучающих вебинаров, оказание консультативной помощи профессиональному сообществу и гражданам, фотоакции, а также викторины, опросы и тематические публикации в социальных сетях.

В рамках проведения акции Управление Росреестра по Волгоградской области 22 и 23 июля 2020 года организует горячие линии для кадастровых инженеров региона по актуальным и проблемным вопросам государственного кадастрового учета недвижимого имущества по следующему графику:

22 июля по телефону 8(8442)33-37-80 (доб. 3191),

23 июля по телефону 8(8442)33-37-80 (доб. 2072).

#rosreestr#rosreestr34#rosreestrvolgograd#rosreestrvolgogradskayaoblast#Росреестр#РосреестрВолгоград#РосреестрВолгоградскаяобласть#КадастровымИнженерамОтРосреестра

- Начальники территориальных отделов, обратите внимание!!! при размещении данной информации в сети «Интернет» (сетевые издания, сайта местных администраций и т.д.) указание хештэга(#rosreestr#rosreestr34#rosreestrvolgograd#rosreestrvolgogradskayaoblast#Росреестр#РосреестрВолгоград#РосреестрВолгоградскаяобласть#КадастровымИнженерамОтРосреестра) **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**



Управление Росреестра по Волгоградской области ведет учет пунктов государственной геодезической сети

В рамках государственного геодезического надзора Управление Росреестра по Волгоградской области (Управление) ведет учет пунктов государственной геодезической сети и осуществляет сбор сведений об их сохранности.

Актуализация сведений о состоянии пунктов ГГС позволяет повысить качество проводимых кадастровых работ, что в свою очередь ведет к наполнению Единого государственного реестра недвижимости достоверной информацией об объектах недвижимости

На территории нашего региона расположено 4411 пунктов триангуляции и 10556 пунктов полигонометрии 1-4 классов, а так же 13270 пунктов нивелирования I-IV классов.

Уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС влечет за собой ответственность в соответствии со статьей 7.2 Административного кодекса РФ предусматривает наложение административного штрафа на граждан.

Поэтому во избежание неприятных ситуаций Управление рекомендует:

- при покупке земельного участка проверить наличие на участке пунктов ГГС;
- при пользовании земельным участком не производить никаких действий с пунктами ГГС, расположенными на нем;
- при проведении наружных отделочных работ стен, фасадов и крыш объектов капитального строительства, убедиться в отсутствии пунктов ГГС, а в случаях их наличия принять меры к обеспечению их сохранности.



Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий

В системе российского законодательства с вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) появилось новое понятие – реестр границ. Данный реестр является составной частью Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Главной целью введения нового реестра является выделение в отдельную базу данных сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий.

В том числе внесению в реестр границ подлежат сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

ЗОУИТ представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны устанавливаются в целях, например, защиты жизни и здоровья граждан, безопасности функционирования различных промышленных объектов или охраны окружающей среды.

Перечень сведений о ЗОУИТ, подлежащих внесению в реестр границ, определен ст. 10 Закона о регистрации.

Наличие ЗОУИТ автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка. Если участок

полностью попадает в охранную зону, тогда ограничение распространяется на всю его территорию. Виды ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами, и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

Любой гражданин может узнать входит ли его земельный участок в границы какой-либо зоны с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). Для этого необходимо ввести в поисковой строке кадастровый номер объекта недвижимости, нажать на значок «Лупа», открыть «Управление картой» и поставить фильтр «ЗОУИТ».

Помимо просмотра «Публичной кадастровой карты», можно запросить сведения из ЕГРН, а именно, выписку об объекте недвижимости, которая содержит не только сведения об основных характеристиках объекта и зарегистрированных правах, а так же иную дополнительную информацию, которая внесена в ЕГРН.



Установление охранных зон пунктов государственной геодезической сети

Управлением Росреестра по Волгоградской области в целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной гравиметрической сети, государственной нивелирной сети (геодезические пункты) на территории Волгоградской области, совместно с филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области проводится работа по установлению охранных зон геодезических пунктов, для последующего внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Охранная зона устанавливается в соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» и представляет собой квадрат со сторонами 4 м (ориентированы по сторонам света) и центральной точкой (точка пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий.

Земельным Кодексом закреплена обязанность сохранять межевые знаки, геодезические и другие специальные знаки собственниками, пользователями земельных участков на которых они установлены.

Необходимо знать, что в соответствии с нормами действующего законодательства в пределах границ охранных зон геодезических пунктов без письменного согласования с Управлением запрещается проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных опознавательных знаков, нарушить неизменность местоположения их центров, а также препятствовать доступу к ним.

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о 2765 охранных зон геодезических пунктов, расположенных на территории Волгоградской области.