

Проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – УМИ г. Волжского), а также комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее – КЗРиГ) проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, согласно следующим Перечням:

[Перечень помещений \(жилые и нежилые\)](#)

[Перечень объектов капитального строительства](#)

[Перечень земельных участков](#)

Извещаем, что правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в УМИ г. Волжского по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 21, а также в КЗРиГ по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19 с заявлением о предоставлении сведений о правообладателях ранее учтенных объектов в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается.

Таким образом, начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

По всем интересующим Вас вопросам можно обращаться в УМИ г. Волжского по тел. 21-21-75; в КЗРиГ по тел. 21-22-54, 21-22-34, 21-22-29, 42-13-30, 42-13-12.