

Принято
постановлением
Волжской городской Думы
Волгоградской области
от 22 ноября 2005 г. N 6/1

**ГОРОДСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА -
Г. ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 24 ноября 2005 г. N 1-ВГД

1. Общие положения

Настоящим Городским положением в соответствии со [статьей 15](#) части первой Налогового кодекса Российской Федерации, [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области устанавливается земельный налог, определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков гаражных кооперативов для хранения индивидуального транспорта;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,0 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Налогоплательщики-организации уплачивают налог 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления городского округа - город Волжский Волгоградской области в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансовое обеспечение которых относится к расходным обязательствам городского округа - город Волжский Волгоградской области;

3) детские оздоровительные учреждения;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, за исключением земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности;

5) организации, реализующие инвестиционные проекты на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области и заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области в части земельных участков, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение, заключенное с Администрацией Волгоградской области. Кадастровый паспорт земельного участка и инвестиционное соглашение представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка одновременно с заявлением о предоставлении льготы по уплате земельного налога;

6) организации, осуществляющие на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, и использующие при осуществлении указанного производства пивоваренный солод, произведенный на территории Российской Федерации, и не имеющие задолженности по уплате земельного налога;

7) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и приобретенного (предоставленного) для ведения садоводства:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- многодетные семьи;

8) садоводческие некоммерческие объединения граждан в виде уменьшения суммы земельного налога в части доли каждого члена садоводческого некоммерческого объединения граждан, относящегося к категориям граждан, указанным в [подпункте 7 пункта 4.1](#) настоящего раздела.

4.2. Льгота по уплате земельного налога в размере шестидесяти процентов предоставляется налогоплательщикам - физическим лицам в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном владении и используемого (предоставленного, приобретенного, эксплуатируемого) в целях индивидуального жилищного строительства в пределах максимальных размеров земельного участка, установленных нормативными правовыми актами Волгоградской области:

1) инвалидам, имеющим I, II и III группу инвалидности;

2) инвалидам с детства;

3) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

8) многодетным семьям;

9) приемным семьям, в том числе детским домам семейного типа.

4.3. Льгота по уплате земельного налога в размере пятидесяти процентов предоставляется:

- садоводческим некоммерческим объединениям граждан;

- физическим лицам, являющимся собственниками земельных участков, предоставленных для ведения садоводства.

4.4. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам - физическим лицам, указанным в [пунктах 4.1 - 4.3](#) настоящего раздела, в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Сведения о выбранных земельных участках, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляются налогоплательщиком - физическим лицом в налоговый орган по своему выбору.

При непредставлении налогоплательщиком - физическим лицом, имеющим право на налоговую льготу, сведений о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Заключительные положения

1. Положение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского
округа г. Волжский
Волгоградской области
И.Н.ВОРОНИН
