



## **ГОРОДСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ «О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принято Волжской городской Думой

« 23 » ноября 2012 г.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Городское Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» (далее Положение) направлено на повышение инвестиционной активности, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

1.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Волгоградской области от 02.03.2010 № 2010-ОД «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области» и настоящим Положением.

Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении, по своему содержанию соответствуют понятиям и определениям, используемым в законодательстве Российской Федерации и законодательстве Волгоградской области.

### 2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

2.1. Муниципальная поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляется в финансовой и нефинансовой формах.

2.2. Финансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

1) предоставление налоговых льгот по местным налогам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами Волжской городской Думы;

2) предоставление льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, которое используется в целях осуществления инвестиционной деятельности;

3) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности;

4) предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, инвестору для целей инвестиционной деятельности, на основе концессионного соглашения;

5) предоставление муниципальных гарантий субъектам инвестиционной деятельности;

- б) прямое участие в инвестиционной деятельности в форме:
- бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области;
  - бюджетных инвестиций юридическим лицам, предусматривающих возникновение права городского округа – город Волжский Волгоградской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов и имущества пользователя объектов инвестиционной деятельности;
- 7) обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;
- 8) иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2.3. Нефинансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

- 1) информационное обеспечение, сопровождение и поддержка инвестиционной деятельности;
- 2) организация семинаров, конференций, форумов по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 3) публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на официальном сайте городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет и в официальных печатных изданиях;
- 4) формирование и ведение реестра инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, в том числе, в рамках Инвестиционного паспорта городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 5) ходатайство перед органами государственной власти Волгоградской области об оказании государственной инвестиционной поддержки инвесторам.

Инвесторы имеют право на получение муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах, предусмотренных настоящим Положением.

При предоставлении нескольких форм муниципальной поддержки их совокупный размер в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта, порядок определения указанного совокупного размера устанавливается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

### 3. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области предоставляется инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, получившим положительное решение Комиссии по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов (далее Комиссия), утвержденное постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и заключившим инвестиционные соглашения с администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В состав Комиссии включаются представители администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, депутаты Волжской городской Думы и представители общественных организаций. Количественный состав Комиссии – до 11 человек.

3.2. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.3. Комиссия выносит положительное решение в отношении инвестиционных

проектов, предусматривающих создание новых объектов инвестиционной деятельности или модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в одном из приоритетных направлений инвестиционной деятельности:

- реализация национальных проектов;
- внедрение передовых технологий и реализация инновационных проектов;
- улучшение экологической обстановки на территории городского округа;
- модернизация коммунального хозяйства, энерго- и ресурсоснабжение;
- строительство социально значимых объектов;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие промышленного, энергетического, строительного комплексов.

3.4. Обязательным условием для принятия положительного решения Комиссии являются:

- наличие у инвестора на момент подачи заявления собственных средств (собственные средства включают в себя уставный капитал, резервный капитал, добавочный капитал, нераспределенную прибыль) и (или) кредитных средств, земельных участков и основных средств, арендуемых или находящихся в собственности;
- выплата минимальной заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума, установленного на территории Волгоградской области для трудоспособного населения;
- наличие положительного финансового результата деятельности инвестора за последний отчетный период.

#### 4. Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

4.1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в Комиссию, заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Городскому Положению.

К заявке инвестора на предоставление муниципальной поддержки прилагаются:

- 1) копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор) юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;
- 2) нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на учет в налоговых органах Волгоградской области, о вносимых изменениях в Единый государственный реестр юридических лиц и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;
- 4) копия годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной цифровой подписью налогового органа, в случае представления годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде;
- 5) копия бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной цифровой подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;
- 6) копия инвестиционной статистической отчетности за год и отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, с отметкой статистического органа;

7) аудиторское заключение на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях проведения обязательного аудита, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

8) справка налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданная по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

9) письмо-обязательство юридического лица в произвольной форме по ведению раздельного учета доходов (расходов) по операциям, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности, а также ведению раздельного учета основных средств и нематериальных активов, создаваемых или приобретаемых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта (не входивших в состав налогооблагаемого имущества на территории Волгоградской области до начала реализации инвестиционного проекта) в период действия инвестиционного соглашения;

10) письмо-подтверждение в произвольной форме о том, что основные средства и нематериальные активы, создаваемые или приобретаемые для реализации инвестиционного проекта и в соответствии с инвестиционным проектом, не входили в состав налогооблагаемого имущества на территории Волгоградской области до начала реализации инвестиционного проекта;

11) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (учредительные документы, приказ организации, решение совета директоров);

12) инвестиционный проект, содержащий описание практических действий, объем и сроки осуществления вложений, график ввода объектов по годам, необходимую проектную документацию, обоснование экономической целесообразности, бюджетного и социального эффекта, перечень имущества, создаваемого, приобретаемого, модернизируемого в рамках инвестиционного проекта, финансовую модель;

13) письмо инвестора в произвольной форме, подтверждающее выплату инвестором заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума, установленного на территории Волгоградской области для трудоспособного населения;

14) копии договоров о предоставлении инвестору кредитов и займов, которые не погашены на дату подачи заявки, в случае наличия таких договоров, либо письмо инвестора в произвольной форме об их отсутствии на указанную дату;

15) письмо инвестора в произвольной форме о том, что он не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

16) письмо инвестора в произвольной форме о сумме выпадающих доходов по годам и по налогам при наличии в заявлении на получение муниципальной поддержки указания на предоставление налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области о налогах и сборах;

17) сопроводительное письмо с описью документов, приложенных к заявке на получение муниципальной поддержки.

Инвестором могут быть представлены дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность инвестиционного проекта, его бюджетный эффект, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели.

Документы, перечисленные в подпунктах 6 - 17 настоящего пункта, должны быть заверены подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью инвестора.

Разглашение информации, содержащейся в представленной инвестором в соответствии с настоящим пунктом документации, не допускается.

В случае если инвестор претендует на предоставление нескольких форм муниципальной поддержки в рамках одного инвестиционного проекта, то прилагается один комплект указанных документов.

4.2. Комиссия рассматривает заявку в течение 30 дней со дня ее получения. По результатам рассмотрения документов инвестора Комиссия готовит мотивированное решение в отношении инвестиционного проекта о предоставлении муниципальной поддержки либо об отказе в ней. Решение Комиссии оформляется протоколом и утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4.3. В рассмотрении заявки инвестора о предоставлении муниципальной поддержки отказывается в следующих случаях:

- 1) представление инвестором документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;
- 2) представление инвестором недостоверной информации;
- 3) нахождение инвестора в стадии ликвидации, реорганизации или применения к нему процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4) наличие у инвестора просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;
- 5) наличие у инвестора просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;
- 6) наличие у инвестора просроченных обязательств по ранее предоставленным гарантиям городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Решение об отказе в рассмотрении заявки инвестора о предоставлении муниципальной поддержки доводится до инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа в течение 30 дней со дня получения заявки.

## 5. Инвестиционное соглашение между администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект

5.1. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области в 30-дневный срок со дня утверждения положительного решения Комиссии в отношении инвестиционного проекта заключает инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект. Типовая форма инвестиционного соглашения утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.2. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области определяет процедуру заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений, контроля за соблюдением условий инвестиционных соглашений.

5.3. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных инвестиционных соглашений, проводит оценку их экономической эффективности и социальной значимости, а также ежегодно до 1 апреля направляет в Волжскую городскую Думу отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений, за предшествующий год.

5.4. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 1) форма (или формы) муниципальной поддержки;
- 2) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

5) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения;

6) момент, с которого наступает оказание муниципальной поддержки в установленных инвестиционным соглашением формах (с указанием точной даты начала оказания муниципальной поддержки);

7) срок действия инвестиционного соглашения;

8) показатели, которые должны быть достигнуты инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта.

5.5. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, по итогам каждого полугодия и года реализации проекта представляет в Комиссию следующие документы:

1) отчет о реализации инвестиционного проекта за отчетный период, в том числе:

– сведения о фактических вложениях инвестиций в проект, выполненных работах, достигнутых объемах производства продукции, товаров, работ, услуг, социальной и бюджетной эффективности;

– перечень имущества, приобретенного, созданного, модернизированного в рамках инвестиционного проекта;

2) справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданную на конец отчетного периода;

3) копию бухгалтерской отчетности за отчетный период с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной цифровой подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

4) копию инвестиционной статистической отчетности за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа.

Указанные документы направляются в Комиссию в виде почтового отправления с описью вложения, или по телекоммуникационным каналам связи, либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

5.6. Инвестор получает право на использование избранных форм муниципальной поддержки не ранее заключения инвестиционного соглашения.

5.7. Органы местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области и органы государственной власти Волгоградской области в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.8. Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, оказывается на срок не более пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

5.9. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов.

5.10. В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным соглашением.

Сумма денежных средств, не уплаченных инвесторами в результате предоставления муниципальной поддержки в любой форме, предусмотренной настоящим Положением, за весь период реализации инвестиционного проекта, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11. Изменения в инвестиционные соглашения по инициативе одной из сторон

вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

6. Налоговые льготы, предоставляемые инвесторам, реализующим инвестиционные проекты

Налоговые льготы предоставляются в пределах предоставленных муниципальному образованию прав и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, которое используется в целях осуществления инвестиционной деятельности

Инвесторы, арендующие муниципальное имущество, реализующие инвестиционные проекты и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, имеют право в течении реализации проекта на получение льгот за пользование муниципальным имуществом, которое используется в целях осуществления инвестиционной деятельности, в соответствии с нормативным правовым актом Волжской городской Думы о предоставлении льгот на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

8. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, предоставленные инвесторам, заключившим инвестиционные соглашения с администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области и использующим такие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений рассчитывается в соответствии с нормативным правовым актом Волжской городской Думы о порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области.

9. Условия и порядок предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, инвестору для целей инвестиционной деятельности

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, в случае принятия положительного решения, передает инвестору муниципальное имущество, в том числе земельные участки, для реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями концессионного соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативным правовым актом городского округа – город Волжский Волгоградской области.

По концессионному соглашению инвестор обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (движимое или недвижимое), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городского округ – город Волжский Волгоградской области, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области обязуется предоставить инвестору на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности и получения доходов.

## 10. Муниципальные гарантии городского округа – город Волжский Волгоградской области, предоставляемые инвесторам

Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативным правовым актом Волжской городской Думы.

## 11. Бюджетные инвестиции администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Бюджетные инвестиции осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством.

## 12. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры. Порядок обеспечения земельных участков инженерными коммуникациями, а также объем и источники финансирования затрат, связанных с их созданием, определяются соответствующей долгосрочной целевой программой.

## 13. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

13.1. Прекращение муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:

- 1) нецелевое использование получателем муниципальной поддержки бюджетных средств;
- 2) нарушение инвестором – получателем муниципальной поддержки сроков внесения текущих платежей по налогам и сборам более чем на 90 дней;
- 3) реорганизация инвестора – получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;
- 4) достижение срока окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в инвестиционном проекте;
- 5) нарушение инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным соглашением;
- 6) по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;
- 7) принятие инвестором решения о добровольной ликвидации организации до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта;
- 8) введение в отношении инвестора процедуры банкротства;
- 9) непредставление отчета о ходе реализации инвестиционного соглашения в порядке, установленном настоящим Положением;
- 10) невыполнение инвестором требований, установленных настоящим Положением.

## 14. Заключительные положения

14.1. В случае принятия федерального закона, устанавливающего иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.



14.2. Расходы на муниципальную поддержку инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области предусматриваются городским положением о бюджете городского округа – город Волжский на очередной финансовый год и плановый период с определением объема бюджетных ассигнований по каждой форме муниципальной поддержки.

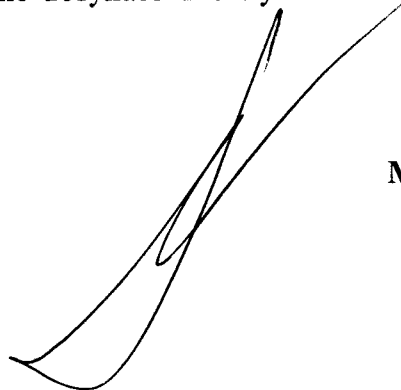
14.3. Настоящее Городское Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области**

**М.Р. Афанасьева**

« 05 » декабря 2012 г.

№ 326-ВПА



Приложение № 1  
к Городскому Положению «О  
муниципальной поддержке  
инвестиционной деятельности на  
территории городского округа – город  
Волжский Волгоградской области»  
от 05 декабря 2012 г. № 326-ВПА

**ЗАЯВКА**  
на получение муниципальной поддержки

\_\_\_\_\_ (вид поддержки)

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя)

Вид деятельности по ОКВЭД \_\_\_\_\_ (указывается код с расшифровкой)

Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_ (индекс, населенный пункт, улица, дом, офис)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_ (индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Руководитель \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Контактное лицо \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_

Подтверждаю подлинность, достоверность указанной информации и прилагаемых документов, а также что \_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

а) не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;  
б) обязуется в течение каждого полугодия и года реализации инвестиционного проекта представлять в Комиссию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения: о фактических вложениях инвестиций в проект, выполненных работах, достигнутых объемах производства продукции, товаров, работ, услуг, социальной и бюджетной эффективности; о перечне имущества, приобретенного, созданного, модернизированного в рамках инвестиционного проекта;

в) в случае предоставления муниципальной поддержки не возражает против внесения данных о \_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

в Реестр субъектов – получателей муниципальной поддержки.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (дата)

Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

М.Р. Афанасьева