



**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

12 июля 2019 г.

№ 48-ВГА

**О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 27.10.2017 № 353-ВГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 27.10.2017 № 353-ВГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Нормативы) изложить в новой редакции:

«1.1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – городской округ) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; объектов благоустройства территории, иным областям – в связи с решением вопросов местного значения городского округа.»

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» Нормативов изложить в новой редакции:

«1.3. Основной задачей разработки Нормативов является установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.»

1.3. Абзац 11 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» Нормативов изложить в новой редакции:

«- Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;».

1.4. Абзац 13 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» Нормативов изложить в новой редакции:

«- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;».

1.5. Абзац 28 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» Нормативов изложить в новой редакции:

«- Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;».

1.6. Абзац 35 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» Нормативов изложить в новой редакции:

«- Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 14.03.2019 № 29-ВГД «О принятии Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области»;».

1.7. Раздел 2 «Основная часть расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа» Нормативов изложить в новой редакции:

## «2. Основная часть

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

### 2.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч/год на население города	749558500	Удаленность, метров	300

2.	Объекты теплоснабжения	Объем теплопотребления, МДж/год на население города	1336169500	Удаленность, метров	300
3.	Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /год на население города	78214800	Удаленность, метров	300
4.	Объекты водоснабжения	Объем водопотребления, л/сут на население города	83103225	Удаленность, метров	300
5.	Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут на население города	83103225	Удаленность, метров	300

## 2.2. Объекты, относящиеся к дорожной деятельности.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	Плотность сети, км/км <sup>2</sup>	5,15	Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, метров	500

## 2.3. Объекты физической культуры и массового спорта.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные залы	Объект, шт. на город	54	Пешеходная доступность, метров	500
2.	Плоскостные сооружения	Объект, шт. на город	224	Пешеходная доступность, метров	500
3.	Бассейны	Объект, шт. на город	23	Пешеходная доступность, метров	500

## 2.4. Объекты образования.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	Место, шт. на население города	14360	Пешеходная доступность, метров	300
2.	Общеобразовательная организация	Место, шт. на население города	37048	Пешеходная доступность, метров	500
3.	Объекты дополнительного образования	Место, шт. на население города	14171	Доступность транспортно-пешеходная, минут	30

2.5. Объекты для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Отделения связи	Объект, шт. на город	1	Доступность транспортно-пешеходная, метров	500
2.	Магазин	Кв. м торговой площади на население города	91250,6		
3.	Предприятие общественного питания	Место, шт. на население города	13035,8		
4.	Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место, шт. на население города	2933,1		
5.	Баня	Место, шт. на население города	1629,5		
6.	Химчистка	Кг вещей в смену на население города	3715,2		
7.	Прачечная	Кг белья в смену на население города	39107,4		
8.	Аптека (аптечный пункт)	Объект, шт. на население города	25		

## 2.6. Объекты библиотечного обслуживания населения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека	Объект, шт. на население города	16	Транспортная доступность, минут	30–40
2.	Детская библиотека	Объект, шт. на население города	6	Транспортная доступность, минут	30–40
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект, шт. на город	2	Транспортная доступность, минут	30–40

## 2.7. Объекты, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Краеведческий музей	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30–40
2.	Тематический музей	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30–40
3.	Художественный музей	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30–40
4.	Театр по видам искусств	Объект, шт. на население города	2	Транспортная доступность, минут	30–40

5.	Концертный зал	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30-40
6.	Концертный творческий коллектив	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30-40
7.	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30-40
8.	Дом культуры	Объект, шт. на население города	4	Транспортная доступность, минут	30-40
9.	Зоопарк (ботанический сад)	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	30-40
10.	Кинозал	Объект, шт. на население города	16	Транспортная доступность, минут	30-40

2.8. Объекты, предназначенные для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспечен- ности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Парк культуры и отдыха	Объект, шт. на население города	11	Транспортная доступность, минут	30-40

2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Объект, шт. на город	1	Транспортная доступность, минут	40
2.	Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на население города	98	Транспортная доступность, минут	40
3.	Кладбище урновых захоронений после кремации	Площадь, га на население города	10	Транспортная доступность, минут	40

2.10. Объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Объект, шт. на город	1	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, минут	10



2.	Объект пожарной охраны	Объект, шт. на город	1	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, минут	10
----	------------------------	----------------------	---	--	----

## 2.11. Объекты благоустройства территории.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Параметр обеспеченности, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга	Площадь, кв. м на население города	293305,5	Пешеходная доступность, метров	500
2.	Площадки для выгула и дрессировки собак	Площадь, кв. м на население города	97768,5	Пешеходная доступность, метров	500
3.	Площадки автостоянок	Площадь, кв. м	Определяется расчетным путем в зависимости от назначения объекта	Пешеходная доступность, метров	800–1000
4.	Улицы (в том числе пешеходные) и дороги	Плотность улично-дорожной сети, км/км <sup>2</sup>	5,15	Длина пешеходных подходов от мест жительства или работы до ближайшей остановки пассажирского общественного транспорта, метров	500

5.	Парки, скверы, иные зеленые зоны	Площадь, га на население города	374,8	Транспортная доступность, минут	30
----	----------------------------------	---------------------------------	-------	---------------------------------	----

».

1.8. Раздел 4 «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» Нормативов изложить в новой редакции:

«4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

4.1. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

4.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

4.3. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4.4. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

4.5. Настоящие расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, действуют на всей территории городского округа.

4.6. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

4.7. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части местных Нормативов, распространяются:

4.7.1. На стратегическое и социально-экономическое планирование:

- при формировании социально-экономических прогнозов и расходов бюджета городского округа;
- при формировании государственных программ по приоритетным направлениям развития при определении целевых показателей программ;
- при формировании муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры при определении расчетных параметров мероприятий и инвестиционных проектов.

4.7.2. На градостроительную деятельность:

- при подготовке проекта генерального плана;

- при подготовке документации по планировке территории;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- при принятии решения о развитии застроенной территории;
- при подготовке технических заданий на разработку проектной документации для объектов местного значения.

4.8. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территории городского округа на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки городского округа;
- соответствия средовых характеристик городского округа современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.».

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области



И.Н. Воронин