

Формы поддержки инвестиционной деятельности

1. Городское Положение от 05.12.2012 № 326-ВГД «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

В соответствии с данным нормативным актом для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории городского округа – город Волжский предусмотрены финансовые и нефинансовые формы муниципальной поддержки.

Финансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

1) предоставление налоговых льгот по местным налогам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами Волжской городской Думы;

2) предоставление льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, которое используется в целях осуществления инвестиционной деятельности;

3) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности;

4) предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, инвестору для целей инвестиционной деятельности, на основе концессионного соглашения;

5) предоставление муниципальных гарантий субъектам инвестиционной деятельности;

6) прямое участие в инвестиционной деятельности в форме:

- бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- бюджетных инвестиций юридическим лицам, предусматривающих возникновение права городского округа – город Волжский Волгоградской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов и имущества пользователя объектов инвестиционной деятельности;

7) обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

8) иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Нефинансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

1) информационное обеспечение, сопровождение и поддержка инвестиционной деятельности;

2) организация семинаров, конференций, форумов по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;

3) публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на официальном сайте городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет и в официальных печатных изданиях;

4) формирование и ведение реестра инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, в том числе, в рамках Инвестиционного паспорта городского округа – город Волжский Волгоградской области;

5) ходатайство перед органами государственной власти Волгоградской области об оказании государственной инвестиционной поддержки инвесторам.

Инвесторы имеют право на получение муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах. При предоставлении нескольких форм муниципальной поддержки их совокупный размер в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области предоставляется инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, получившим положительное решение Комиссии по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов и заключившим инвестиционные соглашения с администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Комиссия выносит положительное решение в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание новых объектов инвестиционной деятельности или

модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в одном из приоритетных направлений инвестиционной деятельности:

- реализация национальных проектов;
- внедрение передовых технологий и реализация инновационных проектов;
- улучшение экологической обстановки на территории городского округа;
- модернизация коммунального хозяйства, энерго- и ресурсоснабжение;
- строительство социально значимых объектов;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие промышленного, энергетического, строительного комплексов.

2. Городское Положение от 24.11.2005г. N 1-ВГД «О земельном налоге на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» (ред. от 27.11.2015).

Согласно Положения инвесторы, реализующие инвестиционные проекты и заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области в части земельных участков, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет освобождаются от уплаты земельного налога.

Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение, заключенное с Администрацией Волгоградской области. Кадастровый паспорт земельного участка и инвестиционное соглашение представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка одновременно с заявлением о предоставлении льготы по уплате земельного налога.

3. Городское Положение от 25.07.2008г. N 367-ВГД «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области» (ред. от 17.04.2015)

В соответствии с Положением инвесторам, заключившим инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области и использующим земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений устанавливается понижающий коэффициент категории арендатора в размере 0,554.

В настоящее время администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области совместно с Волжской городской Думой ведется активная работа по формированию благоприятного инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности города. Совершенствуется законодательство в вопросах инвестиций в сфере государственно-частного партнерства, залогового фонда и муниципальной поддержки.
