

Приобретайте земельные участки без посредников

Получить земельный участок на территории Волгограда возможно путем участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Проведение аукционов осуществляется государственным казённым учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» по адресу: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. Ленина, д. 4.

Чтобы приобрести участок под строительство жилого дома или объекта коммерческого назначения необходимо стать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельные участки для коммерческого использования определен по результатам рыночной оценки. Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, величина ежегодной арендной платы установлена в размере 10% от их кадастровой стоимости.

Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области подготовлены к реализации 127 земельных участков сформированных по всем районам города. Из них 76 земельных участков сформированы для коммерческого использования и 51 участок для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования сформированных земельных участков предполагают как индивидуальное жилищное строительство, строительство блокированных жилых домов (таун-хаусы), многоэтажных жилых домов, так и участки для строительства спортивно-оздоровительных комплексов, офисных помещений, объектов торговли, производственного назначения, общественного питания и медицины.

В таблице №1 представлена классификация земельных участков по виду разрешенного использования (для коммерческого использования/индивидуального жилищного строительства) и району местоположения в городе Волгоград:

Таблица №1

№ п/п	Местоположение земельного участка, район	Размещаемый объект недвижимости	Количество земельных участков
	Тракторозаводской район	для коммерческого использования	3
		для индивидуального жилищного строительства	7
	Краснооктябрьский район	для коммерческого использования	7
		для индивидуального жилищного строительства	16
	Дзержинский район	для коммерческого использования	19
		для индивидуального жилищного строительства	нет
	Ворошиловский район	для коммерческого использования	5
		для индивидуального жилищного строительства	1
	Советский район	для коммерческого использования	10
		для индивидуального жилищного строительства	17

	Кировский район	для коммерческого использования	11
		для индивидуального жилищного строительства	нет
	Красноармейский район	для коммерческого использования	21
		для индивидуального жилищного строительства	10

Информация о торгах размещена в свободном доступе на сайте областного комитета по управлению государственным имуществом <http://gosim.volganet.ru>. Всю необходимую информацию можно получить пройдя по ссылке <http://gosim.volganet.ru/torgi/zemelnye-uchastki/> или обратившись в Облкомимущество по адресу: г. Волгоград. Ул. Новороссийская, 15, каб. 408, тел. 35-27-93, 35-27-77.