

**Регистрация права собственности на индивидуальные жилые дома,
расположенные в п. Рабочий, Краснооктябрьский, Metallург,
мкр. «Южный»**

Застройка индивидуальными жилыми домами на территории городского округа – город Волжский располагается в поселках Рабочий, Краснооктябрьский, в микрорайоне «Южный», поселке Metallург.

До 2018 года действует упрощенный порядок регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный с разрешением, полученным в установленном порядке. В регистрационные органы необходимо предоставить помимо разрешения на строительство индивидуального жилого дома, кадастровый паспорт здания и правоустанавливающие документы на земельный участок. Изготовление паспорта производится в органах технической инвентаризации, расположенные по адресам:

1. МУП БТИ г. Волжского:

г. Волжский, ул. Рабоче – Крестьянская, 15

Телефон: 31-34-55; 31-34-56

2. Волжский филиал Волгоградского областного ГУП

«Волгоградоблтехинвентаризация»: г. Волжский, пр. Ленина, 137. Телефон: 39-29-90.

3. Волжский филиал Волгоградского областного ГУП

«Волгоградоблтехинвентаризация»: г. Волжский, пр. Ленина, 46. Телефон: 31-99-09

Владельцам индивидуальных жилых домов, которые произвели строительство или реконструкцию дома и не оформили право собственности на него, необходимо обратиться за регистрацией в Волжский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Более подробную информацию о процедуре регистрации права собственности на объект капитального строительства можно получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – г. Волжский по адресу: пр. Ленина, 19; кабинет № 308. Справки по телефону: 8 (8443) 41-08-94.

В настоящее время на территории городского округа – город Волжский создана комиссия, состоящая из представителей администрации, депутатского корпуса, предприятий водопроводно-канализационного хозяйства и МУП ВМЭС, по понуждению пользователей своевременно вводить в эксплуатацию индивидуальные жилые дома, законченные строительством, которые приобретают статус самовольной постройки, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное

без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В связи с вышеизложенным администрация городского округа – город Волжский уведомляет застройщиков индивидуальных жилых домов о необходимости регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома в установленном порядке, в противном случае администрация городского округа – город Волжский будет вынуждена обратиться в суд о сносе самовольных построек в порядке статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.П. Моложавенко

И.А. Думчева
21-22-59