

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Одной из важнейших проблем в жилищной политике является расселение аварийного жилищного фонда. Его наличие ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Более того, аварийное жилье создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, которые не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п.

Сроки и порядок расселения из аварийных домов можно узнать в едином федеральном реестре, размещенном на портале «Реформа ЖКХ».

В программе переселения принимают участие жилые помещения в многоквартирных домах (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

При выделении жилых помещений действует правило равнозначности и равноценности ранее занимаемого жилья. Это означает, что новое жилье должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.