

Протокол № 9/1/2017
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

14 сентября 2017 года
12 часов 00 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.09.2017 (далее – Продажа) было размещено 16.08.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г. Волжского
	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г. Волжского
Члены комиссии:	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г. Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

В целях осуществления контроля при вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, определению покупателя, подведения итогов продажи присутствует член комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Глухов Владимир Николаевич - депутат Волжской городской Думы

Присутствует претендент – Вязенцев Антон Евгеньевич

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».
2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

**По первому вопросу повестки дня:
Слушали:**

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.08.2017 № 4988 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом. Способ продажи – продажа без объявления цены.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 17.08.2017 по 12.09.2017 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 1 поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок 2 (две) заявки.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.09.2017.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	252	11.09.2017 15:25	Вязенцев Антон Евгеньевич
2.	256	12.09.2017 16:15	Решетников Александр Николаевич

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией, членами комиссии по приватизации.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, членов комиссии по приватизации.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 1, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования	Мнение членов комиссии по приватизации
1.	252 11.09.2017 15:25	Вязенцев Антон Евгеньевич	2 505 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно	«за» - единогласно
2.	256 12.09.2017 16:15	Решетников Александр Николаевич	2 511 407,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

Признать Победителем продажи имущества без объявления цены по лоту № 1 – Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью

7422,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области, претендента, подавшего заявку под номером № 256 – (далее - Покупатель), предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество в сумме 2 511 407,00 (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч четыреста семь рублей).

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 1 признать состоявшейся.

2.1. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи Лота № 1. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.3. Полная оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.5. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

**Протокол № 9/2/2017
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены**

г. Волжский

14 сентября 2017 года
12 часов 00 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.09.2017 (далее – Продажа) было размещено 16.08.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г. Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г. Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г. Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

В целях осуществления контроля при вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, определению покупателя, подведения итогов продажи присутствует член комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области:
Глухов Владимир Николаевич - депутат Волжской городской Думы

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

**По первому вопросу повестки дня:
Слушали:**

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.08.2017 № 4988 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области.

Лот № 3. Гараж № 923 общей площадью 48,4 кв. м, расположенный по адресу: ул. Пушкина, 71 б, ГСК «Орбита», г. Волжский Волгоградской области.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 17.08.2017 по 12.09.2017 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период по лоту № 2 ни одна заявка от претендентов на участие в продаже не была зарегистрирована.

В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 3 поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок 3 (три) заявки.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.09.2017.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	250	01.09.2017 11:20	Устюгов Данила Николаевич
2.	254	12.09.2017 10:55	Агарков Виктор Александрович
3.	255	12.09.2017 15:15	Соловьев Александр Сергеевич

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией, членами комиссии по приватизации.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, членов комиссии по приватизации.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 3, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования	Мнение членов комиссии по приватизации
1.	250 01.09.2017 11:20	Устюгов Данила Николаевич	78 300,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно	«за» - единогласно
2.	254 12.09.2017 10:55	Агарков Виктор Александрович	55 555,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью	«за» - единогласно	«за» - единогласно

				отчуждения объекта по предложенной цене		
3.	255 12.09.2017 15:15	Соловьев Александр Сергеевич	70 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

продажу имущества без объявления цены по лоту № 2 – нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области, признать несостоявшейся, так как в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована,

продажу имущества без объявления цены по лоту № 3 - гараж № 923 общей площадью 48,4 кв. м, расположенный по адресу: ул. Пушкина, 71 б, ГСК «Орбита», г. Волжский Волгоградской области признать несостоявшейся, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене.

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.