

Протокол № 12 /2017

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

25 сентября 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, аукционист

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 26.09.2017 в 11 ч. 15 мин.
2. Признание претендентов участниками продажи.

1. Слушали:

председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2017 № 5113 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

1) Нежилое помещение (№ 9) общей площадью 440,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Дружбы, д. 2, пом. 9, г. Волжский Волгоградской области (лот № 1), цена первоначального предложения – 4 411 000,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения – 2 205 500,00 рублей, задаток – 882 200,00 рублей.

2) Встроенное нежилое помещение общей площадью 253,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 17, пом. 11, г. Волжский Волгоградской области (лот № 2), цена первоначального предложения – 2 310 000,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения – 1 155 000,00 рублей, задаток – 462 000,00 рублей.

3) Встроенное нежилое помещение общей площадью 444,9 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 27, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3), цена первоначального предложения – 4 030 000,00 рублей, цена отсечения – 2 015 000,00 рублей с учетом НДС, задаток – 806 000,00 рублей.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения размещено 22.08.2017 на сайтах администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> и torgi.gov.ru.

Дата продажи определена – 26.09.2017. Время – 11 часов 15 минут.

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 25.09.2017.

Комиссии, созданной приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р, предлагается рассмотреть заявки на участие в аукционе по продаже данного муниципального имущества и документы, поданные юридическими и физическими лицами.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 23.08.2017 по 19.09.2017 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в продаже: по лотам № 1, № 3 не поступило ни одной заявки. по лоту № 2 поступило две заявки.

Номер лота	Наименование имущества	Наименование (Ф.И.О.) претендента	Регистрационный номер заявки, дата и время приема заявки	Дата и причина отзыва заявки Претендентом	Причина отказа в допуске к участию в торгах
1	2	3	4	5	6
2	Встроенное нежилое помещение общей площадью 253,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 17, пом. 11, г. Волжский Волгоградской области	1. Пугин Максим Алексеевич 2. Мегаев Юрий Олегович	247 23.08.2017 10 ч. 15 мин. 248 23.08.2017 10 ч. 25 мин.	—	—

Согласно информационному сообщению последний день перечисления задатков претендентами не позднее 19.09.2017. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца не позднее 22.09.2017.

По лоту № 2 по состоянию на 22.09.2017 поступили задатки:

- от физического лица Пугина Максима Алексеевича 08.09.2017 в сумме 462 000,00 рублей, платежное поручение № 704576 от 08.09.2017 (выписка из лицевого счета за 08.09.2017),
- от физического лица Мегаева Юрия Олеговича 14.09.2017 в сумме 462 000,00 рублей, платежное поручение № 170337 от 14.09.2017 (выписка из лицевого счета за 14.09.2017).

Сведения о невыясненных платежах, поступивших на КБК 76811701040040000180 по состоянию на 22.09.2017 в размере 882 200,00 рублей, 462 000,00 рублей, 806 000,00 рублей отсутствуют.

Заявлений о возврате задатков не поступало.

2. Гиричеву Е.В., которая сообщила, что по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями по лоту № 2 установлено, что предоставленные заявки и документы к ним соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении, задатки внесены в установленном размере и поступили в установленный информационным сообщением срок на счет организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и которая предложила принять решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 26.09.2017.

РЕШИЛИ:

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 26.09.2017 в 11 часов 15 мин:

- Пугина Максима Алексеевича по лоту № 2 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 253,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 17, пом. 11, г. Волжский Волгоградской области;

- Мегаева Юрия Олеговича по лоту № 2 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 253,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 17, пом. 11, г. Волжский Волгоградской области.

Проголосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. В связи с отсутствием заявок признать продажу муниципального имущества несостоявшейся, дата проведения которой 26.09.2017 в 11 часов 15 мин в ДК ВГС, по лотам:

- по лоту № 1 – Нежилое помещение (№ 9) общей площадью 440,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Дружбы, д. 2, пом. 9, г. Волжский Волгоградской области

по лоту № 3 - Встроенное нежилое помещение общей площадью 444,9 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 27, г. Волжский Волгоградской области.

Проголосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Приложение: на 4 л.

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.

ПРОТОКОЛ № 1160
об итогах продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения

«26» сентября 2017

г. Волжский

Дата и время проведения продажи – 26 сентября 2017 года 11ч. 15 мин.

Место проведения продажи: г. Волжский Волгоградской обл., пл. Комсомольская, 1 (помещение Дворца Культуры «Волгоградгидрострой»)

Продавец: управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, ведущий продажи

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Предмет продажи: Встроенное нежилое помещение общей площадью 253,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома

а) местоположение (адрес): ул. Мира, 17, пом. 11, г. Волжский Волгоградской области.

б) номер лота – 2 (два).

Зарегистрированные участники продажи:

1. Пугин Максим Алексеевич.
2. Мегаев Юрий Олегович.

Цена первоначального предложения: 2 310 000,00 (два миллиона триста десять тысяч) рублей

Победитель продажи: Пугин Максим Алексеевич

Цена продажи: 1 155 000,00 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Победитель продажи и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю продажи и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Победитель продажи Пугин Максим Алексеевич

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.