

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

21 июля Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Основные изменения касаются введения механизма лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – с 1 мая 2015 года такая деятельность будет осуществляться только на основании лицензии.

В многоквартирных домах, где собственниками избран и реализован непосредственный способ управления и количество квартир составляет более чем шестнадцать, собственники в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 03.04.2015 организации подавшие заявления на предоставление лицензии на управление многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование организации	Дата поступления заявления	ИНН	Список МКД (в г. Волжский), в отношении которых осуществляется управление
1	ООО «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства» лицензия получена	27.02.2015	3435116831	МКД в управлении отсутствуют
2	ООО «Управляющая компания «Жилищное Эксплуатационное Управление» 25.03.15 получена лицензия	06.02.2015	3435314167	МКД в управлении отсутствуют
3	ООО «Первая жилищная компания» 18.03.15 получена лицензия	28.01.2015	3435911981	г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, д. 52 г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, д. 88 г. Волжский, ул. 40 Лет Победы, д. 76

4	ООО «Управляющая компания «Флагман-Сервис» 18.03.15 получена лицензия	30.01.2015	3435095882	г. Волжский, ул. Александрова, д. 6 г. Волжский, ул. Дружбы, д. 86 г. Волжский, б-р Профсоюзов, д. 19 г. Волжский, б-р Профсоюзов, д. 19а г. Волжский, б-р Профсоюзов, д. 19б г. Волжский, б-р Профсоюзов, д. 19в
5	ООО «Лада Дом» 25.03.15 отказали в получении лицензии (заявленные дома пойдут на конкурс, но компания может повторно подавать заявление)	09.02.2015	3435311173	г. Волжский, ул. Карбышева, д. 37 г. Волжский, ул. Карбышева, д. 60 г. Волжский, ул. Набережная, д. 75 г. Волжский, ул. Советская, д. 79 г. Волжский, ул. Энгельса, д. 29
6	ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» 25.03.15 получена лицензия	09.02.2015	3435306180	г. Волжский, пр. Ленина, д. 401в г. Волжский, пр. Ленина, д. 401г г. Волжский, пр. Ленина, д. 401д
7	ООО «Инвест»	18.02.2015	3435088197	г. Волжский, ул. Горького, д. 33 г. Волжский, ул. Горького, д. 35 г. Волжский, ул. Дружбы, д. 139 г. Волжский, пр. Ленина, д. 138а г. Волжский, ул. Мира, д. 5 г. Волжский, ул. Мира, д. 5а г. Волжский, ул. Мира, д. 113 г. Волжский, ул. Пионерская, д. 32 г. Волжский, ул. Пушкина, д. 170
8	ООО «Уютный Дом»	06.11.2015	3435035550	г. Волжский, ул. Дружбы, д. 1 г. Волжский, ул. им. Карла Маркса, д. 1 г. Волжский, ул. Мира, д. 8 г. Волжский, ул. Пионерская, д. 11 г. Волжский, б-р Профсоюзов, д. 28 г. Волжский, ул. Чайковского, д. 6
9	ООО «УК «ЗОДЧИЙ»	11.03.2015	3435095758	г. Волжский, ул. Дружбы, д. 105 г. Волжский, ул. Карбышева, д. 138
10	ЗАО «УМНЫЙ ГОРОД»	13.03.2015	3435079957	г. Волжский, ул. Дружбы, д. 35б г. Волжский, ул. Дружбы, д. 35г г. Волжский, ул. Дружбы, д. 35д г. Волжский, ул. Дружбы, д. 79, секция 3,4 г. Волжский, ул. Дружбы, д. 87 г. Волжский, ул. Ленина, д. 365 г. Волжский, пр-кт Дружбы, д. 35а
11	ООО УК «СПУТНИК» лицензия получена		3435117088	МКД в управлении отсутствуют

12	ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»	25.03.2015	3435117948	МКД в управлении отсутствуют
13	ООО «УК «Акрас»	23.03.2015	3435095412	г. Волжский ул. Александрова, д.28
14	ООО «УК 155»	25.03.2015	3444198799	г. Волжский, ул. Карбышева, 77 г. Волжский пр. Ленина, 164, 166,168,170,172,174,176,180,182,184

По состоянию на 03.04.2015 шесть организаций получили лицензии на управление многоквартирными домами: ООО «Управляющая компания «Флагман-Сервис», ООО «Первая жилищная компания», ООО «Управляющая компания «Жилищное Эксплуатационное Управление», ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» и одна компания получила отказ - ООО «Лада Дом».

В настоящее время в ИГЖН ежедневно подаются заявления от организаций по вопросу получения лицензии на управление многоквартирными домами.

Информация

**по проведению общих собраний на многоквартирных домах,
находящихся на непосредственной форме управления,
городского округа – город Волжский Волгоградской области
по состоянию на 24.03.2015**

№ п/п	Наименование УК	Всего МКД	Кол-во МКД, на которых проведены собрания в очной форме	Кол-во домов, где проведены собрания в заочной форме	Кол-во МКД, где не проводилось собрание
1.	ООО «УК «ЖХ»	279	279	258	9 – ранее выбран способ УК; из них 23 МКД (банкрот) 5 МКД переходят в «Спутник»: К.Маркса, 30, 32; Горького, 82, Комсомольская, 3, Фонтанная, 7 по 18 МКД – см. приложение
2.	ООО «ЖХ»	23	23	5	18 МКД - банкроты
3.	ООО «Лада Дом»	305	305	200 – уже проведены, на 105 – заканчивают проводить	По всем МКД принято решение – управление УК
4.	ООО «ЖУК»	10	10: из них 1		6 МКД – отказались

			МКД (Энгельса, 27) ушел в ООО «Инвест»; 3 МКД (Лен. 119, 160, Хим.6) - в Лада дом		проводить собрание в заочной форме- ул.Машиностроителей 37, 39, - ул. Карбышева 29, - ул. Советская 25, 41 а; - ул. Мечникова 10
5.	ООО «УК «Жилище»	183	180	120 - приняли решение документы в стадии обработки 60 - в процессе сбора решений	Выбрали Жилище – 120 МКД ; в стадии подсчета голосов – 60 МКД; 3 МКД (б. Профсоюзов, 14; Мира, 19; Пионерская, 34)
6.	ООО «ЖЭУ»	240	240	до 16.03.2015	3 МКД (ул. Александрова, дома №№ 22, 30, 8 – в стадии переговоров, документы жителям выданы)
7.	ООО «Первая жилищная компания»	108: из них 5-на договоре упр., 8 – 16 квартирные	95: из них на 17 – ведется о очной форме;	78: из них на 14 МКД – подводятся итоги	
8.	ООО УК «ЖКХ Алдан»	57	57	28 МКД – провели; голосование в заочной форме до 29.03.15	ул. Карбышева, 87 (банкрот) проведено в очной форме, но жители отказываются в заочной форме, хотят идти на конкурс
9.	ООО «ЖКО»	17	Не проводилось	Не проводилось	Авар. 8(Панф. 4, Калинина, 9; Энт. 4, 5,6,7,12; Север. 3), 9 – мене 16 квартир, 2-эт.
10.	ООО «ОЖД»	43	16	16	27 мкд - менее 16 квартир
11.	ООО «ЖилКомСфера»	26	Не проводилось		По 26 МКД 25.03.2015 решает вопрос с Орловым
12.	ООО «Союз ЖК»	67	67 - по конкурсу, в управлении		
13.	ЗАО «Умный город»	7	7 - в управлении		
14.	ООО «Флагман-Сервис»	20, из них на 6 МКД – ранее выбран способ управления	14	до 25.03.2015	
15.	ООО «УК «Зодчий»	3: из них 2 МКД – способ управления УК; 1 МКД – непосредств.	Информация отсутствует, Потапенко Р.Ю.на контакт не идет		
16.	ООО «Дом-Сервис»	1 конкурсный управляющий	1	1	Жители выбрали способ управления – УК и ушли в «Умный город»
17.	ООО «УК «Дом-Сервис»	8: из них 3 МКД - ранее выбран	5	5	5 МКД выбран способ управления УК

		способ управления УК			
18	ООО «Комфорт-Сервис»	4 - ранее выбран способ управления УК			
19	ООО «Инвест»	11: из них 7 МКД – на управлении	на 4 МКД не проводили	на 4 МКД не проводили	4 МКД : ул. Мира, 5,5а; Ул. Горького, 35, 33
20.	ООО «УК «Инвест»	10: из них 1 МКД (Дружбы, 29 А – 16 кв.- остается непосредств. способ управления)	5	На 5 ведется заочное голосование до 30.05.2014	ул. Карбышева, дома №№ 49, 54, 54 а, 56 а МКД – не проводила собрания
21.	ООО «ЖилГарантСервис»	9	9	1 МКД -до 29.03.2015	8 МКД приняли решение – управление УК
22.	ООО «УК «Акрас»	1(способ управления – УК)			
23.	ООО «Уютный Дом»	7: из них 6 МКД – управление УК,	1 МКД (Свердлова, 4) не состоялось - отсутствие кворума)	Не проводилось	
24.	ООО «УК 155»	11 МКД - ранее выбран способ управления УК (по конкурсу)			
25.	ООО «Эксплуатационная служба»	1 (ТСЖ)			
	ИТОГО	1449			