

**ГОРОДСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ**

от 2 августа 2010 г. N 85-ВГД

(в ред. Городских положений Волжской городской Думы
Волгоградской обл. от 20.12.2010 N 117-ВГД,
от 20.06.2011 N 158-ВГД, от 01.06.2012 N 282-ВГД)

1. Инвестиционная программа разрабатывается в целях реализации программы комплексного развития как программа финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области. Задачи инвестиционной программы определяются и формулируются на основании условий, определенных техническим заданием на разработку инвестиционной программы.

2. Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса, осуществляющими эксплуатацию систем (системы) коммунальной инфраструктуры городского округа - город Волжский Волгоградской области, используемых (используемой) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа разрабатывается на основании следующих документов:

- Федерального [закона](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса";

- [приказа](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- [Программы](#) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округ - город Волжский Волгоградской области, включающей разделы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки ливневых стоков, на период 2009 - 2014 годов от 26.01.2010 N 13-ВГД;

- условий технического задания на разработку инвестиционной программы (далее - техническое задание), утверждаемого администрацией городского округа - город Волжский Волгоградской области.
(п. 2 в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 01.06.2012 N 282-ВГД)

3. Инвестиционную программу необходимо разрабатывать отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также для объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

4. Если эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществляется несколькими организациями коммунального комплекса, инвестиционную программу необходимо разрабатывать индивидуально каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию указанных систем и объектов.

5. Содержание и структура инвестиционной программы определяются техническим заданием на ее разработку.

6. В инвестиционную программу необходимо включать:

- цели и задачи инвестиционной программы;

- план технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для

утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов), и (или) мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);

- объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы;
- план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- сроки реализации программы;
- ожидаемые результаты реализации программы.

7. Цели и задачи инвестиционной программы необходимо представлять в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

8. Мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, формируются таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целей, определенных в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в программе комплексного развития.

9. Мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, необходимые для подключения строящихся (реконструируемых) объектов, необходимо определять исходя из увеличиваемых нагрузок подключаемого объекта.

Из совокупности разработанных мероприятий формируется инвестиционная программа.

10. В инвестиционную программу не включаются мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами организаций коммунального комплекса, без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

11. Мероприятия в инвестиционной программе формируются таким образом, чтобы они имели адресную и временную характеристику. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

12. Мероприятия в инвестиционной программе располагаются последовательно по годам реализации программы.

13. Сроки реализации мероприятий, направленных на повышение качества производимых товаров (оказываемых услуг) и улучшение экологической ситуации, определяются степенью их соответствия приоритетам, определенным в техническом задании. В рамках одного календарного года указанные мероприятия располагаются в порядке убывания их приоритета (значимости) для достижения установленных целевых индикаторов.

14. Сроки реализации мероприятий по строительству систем коммунальной инфраструктуры, направленных на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, определяются соответственно со сроками застройки соответствующих участков.

15. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

16. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки).

17. При определении объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса инвестиционной программы, используемых при определении надбавок к тарифам и тарифов на подключение, учитываются все источники финансирования инвестиционной программы (за исключением средств бюджета) и весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся следующие:

- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- расходы на оплату труда и услуг, выполненных сторонними организациями;
- платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе и землю;
- проценты по долговым обязательствам;
- арендные платежи;

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение сырья, материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- налог на прибыль.

18. Расходы организации коммунального комплекса, связанные с эксплуатацией построенных (модернизированных) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, учитываются при установлении тарифов на товары и услуги данной организации.

19. Размер средств, необходимых для выплаты организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, необходимо включать в финансовые потребности.

20. При определении финансовых потребностей необходимо учитывать прогнозное изменение стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятия.

21. Мероприятия инвестиционной программы необходимо группировать в два инвестиционных проекта. В первый инвестиционный проект включаются мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории городского округа - город Волжский. Во второй инвестиционный проект включаются мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий первого инвестиционного проекта необходимо учитывать при определении надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Финансовые потребности на реализацию второго инвестиционного проекта учитываются при определении тарифов организации коммунального комплекса на подключение.

Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса для реализации инвестиционной программы осуществляется представительным органом муниципального образования.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий одного инвестиционного проекта не включаются в финансовые потребности другого инвестиционного проекта.

В случае если реализуемое мероприятие обеспечивает одновременное достижение целей повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования и подключения строящихся (реконструируемых) объектов, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами необходимо осуществлять пропорционально размеру планируемой для использования мощности.

22. В случае если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, в инвестиционной программе указываются финансовые потребности дифференцированно по годам исходя из этапов ее реализации.

23. В инвестиционной программе необходимо учитывать и взаимоувязывать все возможные источники финансирования ее реализации:

- плата за подключение;
- надбавка к ценам (тарифам) для потребителей;
- бюджетные средства.

24. В инвестиционной программе необходимо приводить распределение финансовых потребностей по возможным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

25. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы необходимо прикладывать документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование. План привлечения и возврата заемных средств необходимо формировать таким образом, чтобы он обеспечивал полный возврат указанных средств за период действия инвестиционной программы. Финансовые средства, необходимые организации коммунального комплекса для осуществления платежей за пользование привлеченными средствами, в инвестиционной программе отражаются справочно и учитываются при расчете надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

26. Сроки разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к программе определяются в соответствии с техническим заданием.

27. Инвестиционную программу необходимо разрабатывать на срок не менее трех лет.

28. Организация коммунального комплекса для установления надбавок и тарифов на подключение представляет в Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области в срок, установленный техническим заданием, следующие документы:

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

- 1) заявление об установлении надбавок к тарифам и (или) тарифов на подключение;
- 2) инвестиционная программа;
- 3) расчет финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы с расшифровкой расходов по видам деятельности;
- 4) расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение по видам деятельности;
- 5) бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией коммунального комплекса регулируемой деятельности, если она составляет менее 2 лет;
- 6) отчет о доходах, возникших в результате применения надбавок к тарифам и тарифов на подключение, и расходах на реализацию инвестиционной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет, по видам деятельности.

29. В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям технического задания или представления необходимых документов не в полном объеме Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области устанавливает срок не менее 5 рабочих дней для представления всех документов. В случае если в установленный срок организация коммунального комплекса не представила эти документы, Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области отказывает этой организации в рассмотрении представленных документов и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ей копию своего решения.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

30. В случае соответствия перечня представленных документов требованиям технического задания и представления организацией коммунального комплекса всех необходимых документов Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области регистрирует эти документы в день поступления и открывает соответственно дело об установлении надбавок и тарифов на подключение. Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области в течение 10 рабочих дней с даты регистрации поступивших документов направляет организации коммунального комплекса извещение о принятии указанных документов к рассмотрению и открытию соответствующего дела.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

31. Проект разработанной инвестиционной программы и иных документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается Органом регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области в течение 30 календарных дней.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

32. При рассмотрении представленных документов Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области вправе в течение 5 рабочих дней с даты их получения письменно запросить у организации коммунального комплекса дополнительные документы, обосновывающие необходимость реализации мероприятий инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей. Организации коммунального комплекса необходимо в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса представить запрашиваемую информацию в письменном виде. Однако непредставление запрошенной в соответствии с данным пунктом информации не является основанием для отказа от рассмотрения проекта инвестиционной программы.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

33. На основании представленных организацией коммунального комплекса материалов Органу регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области необходимо проверять:

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

- соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;
- соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;
- обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной

программе;

- соответствие указанных мероприятий нормам, правилам и стандартам деятельности, установленным законодательством Российской Федерации, отраслевым нормам, правилам и стандартам, а также иным требованиям, установленным Органом регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области;
(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы.

34. Для проведения проверки обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области вправе привлечь сторонние организации.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

35. В случае необоснованности представленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

36. При несоответствии рассчитанных надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифов организации коммунального комплекса на подключение финансовым потребностям этой организации, необходимым для реализации инвестиционной программы, Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области вправе самостоятельно произвести перерасчет указанных тарифов и надбавок.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

37. При признании Органом регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области проекта инвестиционной программы необоснованным и направлении замечаний организации коммунального комплекса в течение 30 календарных дней необходимо осуществлять доработку инвестиционной программы в соответствии с замечаниями. После завершения доработки организации коммунального комплекса необходимо направить скорректированную инвестиционную программу с необходимыми дополнительными материалами, перечень которых приведен в техническом задании и в которые также внесены изменения, в Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области в письменном виде.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

38. В случае если инвестиционная программа признается обоснованной и рассчитанные надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифы организации коммунального комплекса на подключение соответствуют финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы, Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области определяет доступность для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса в соответствии с установленными ею критериями доступности.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

39. При вынесении решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области вправе:

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, и направить данное предложение главе городского округа - город Волжский;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета городского округа - город Волжский и направить данное предложение главе городского округа - город Волжский.

40. При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области с учетом предложений по частичному

обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета направляет проект инвестиционной программы с представленными организацией коммунального комплекса расчетами (в том числе по итогам устранения замечаний) на заключение в Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области, после чего - в Волжскую городскую Думу на утверждение.

(в ред. Городских положений Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.12.2010 N 117-ВГД, от 20.06.2011 N 158-ВГД)

41. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденную инвестиционную программу осуществляется Волжской городской Думой по предложению Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области, организации коммунального комплекса, Органа регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области или по собственной инициативе.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

42. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденную инвестиционную программу являются:

- пересмотр (внесение изменений) в техническое задание на разработку инвестиционной программы;
- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса, который выполняется в соответствии с [приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 N 48 "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- вынесение Органом регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможность пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

43. В качестве оснований для пересмотра определяются результаты мониторинга только по тем показателям и индикаторам, по которым устанавливались целевые значения при разработке инвестиционных программ. Критерии и их числовые значения, определяющие необходимость пересмотра инвестиционной программы по результатам проведения мониторинга выполнения инвестиционной программы, определяет администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области.

44. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционных программ производится не чаще одного раза в год с учетом положений [части 9 статьи 14](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ.

45. В случае если пересмотр инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в Орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа - город Волжский Волгоградской области, необходимо сопровождать обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

(в ред. Городского [положения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 20.06.2011 N 158-ВГД)

46. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционной программы осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки инвестиционной программы.

47. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) инвестиционной программы в недельный срок со дня его принятия доводится Волжской городской Думой до организации коммунального комплекса, осуществляющей реализацию инвестиционной программы.

48. Контроль за ходом реализации инвестиционной программы осуществляет администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области.

49. Настоящее Городское положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава городского
округа - город Волжский
Волгоградской области
М.Р.АФАНАСЬЕВА