



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.09.2014 № 6385

Руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.09.2014 № 6385 «О порядке демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» (в редакции постановлений от 28.06.2016 № 3728, от 04.02.2016 № 627, от 10.12.2015 № 8127, от 05.05.2015 № 3496, от 04.03.2015 № 2036), изложив приложение № 1 к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в государственное правовое управление аппарата Губернатора Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

к постановлению
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от _____ № _____

Порядок
демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных
объектов на территории городского округа – город Волжский
Волгоградской области

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – администрация), ее структурных подразделений, организаций и учреждений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – городской округ) нестационарных объектов (далее – объекты), для установки которых не требуется разрешение на строительство.

2. Освобождению подлежат земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (далее – земельные участки), а также объекты, находящиеся в муниципальной собственности, самовольно занятые следующими видами нестационарных объектов движимого имущества:

- киоски, павильоны, прицепы (тонары) всех типов;
- лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков;
- объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;
- торговые автоматы и платежные терминалы;
- металлические контейнеры, гаражи, сараи;
- скамейки, хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- вышки сотовой связи;
- автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, магазины-вагоны, тележки, корзины.

Демонтажу подлежат объекты, размещенные (смонтированные) на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования землями, а также объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе в связи с прекращением действия договора на их размещение.

Под территорией городского округа понимаются земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не находятся в собственности граждан и юридических лиц, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

К демонтажу объектов относятся мероприятия по разборке конструкций, отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, перемещение и временное хранение в установленном месте с сохранением за владельцем права собственности на объекты. Демонтаж, приведение земельного участка в первоначальное состояние, транспортировка и хранение объекта, утилизация осуществляются муниципальным бюджетным учреждением «Комбинат благоустройства».

3. Работу по выявлению объектов на территории городского округа осуществляет комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – КЗР).

Сведения об объектах могут быть получены КЗР при рассмотрении жалоб населения,

при проведении структурными подразделениями администрации совместных с органами внутренних дел рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли и иных мероприятий в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Решение о демонтаже объектов на территории городского округа принимает комиссия по решению вопросов демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа, создаваемая в администрации (далее – комиссия).

4. При выявлении объекта КЗР проводит обследование земельного участка, на котором расположен объект, с привлечением в случае необходимости специалистов иных структурных подразделений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений, составляет акт обследования.

При выявлении объекта, находящегося в муниципальной собственности, управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – УМИ) совместно с КЗР проводят обследование объекта муниципальной собственности с привлечением субъекта, за которым муниципальный объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня выявления объекта составляют совместный акт обследования.

В случае если выявленный объект установлен без правоустанавливающих документов на земельный участок, сотрудники КЗР составляют уведомление о фиксации самовольно установленного объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – уведомление). В срок не позднее 5 рабочих дней с момента фиксации КЗР доводит до сведения предполагаемого собственника объекта предложение о добровольном демонтаже путем размещения уведомления на объекте с фотофиксацией.

Одновременно, КЗР направляет письмо в адрес управления информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – УИПиМК) с целью публикации информационного сообщения на официальном сайте администрации в разделе «Объявления» и в ближайшем выпуске официального муниципального печатного издания с предложением собственнику добровольно демонтировать объект в срок не позднее 5 рабочих дней со дня публикации сообщения.

5. В случае неисполнения собственником объекта предложения о добровольном демонтаже объекта в установленный в уведомлении срок, КЗР передает материалы дела о незаконном размещении объекта на рассмотрение комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней с момента окончания срока добровольного демонтажа объекта собственником. Заседание комиссии проводится в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения материалов.

6. На основании решения комиссии в 10-дневный срок с момента регистрации протокола комиссии КЗР готовит проект постановления администрации о демонтаже (переносе) нестационарного объекта (далее – постановление), при этом не позднее чем за три дня до дня осуществления демонтажа доводит информацию о сроках выполнения работ по демонтажу и перевозке объекта до сведения собственника объекта путем размещения соответствующего сообщения на объекте с фотофиксацией.

В случае если владелец объекта известен, информацию о сроках выполнения мероприятий по демонтажу КЗР дополнительно направляет по месту нахождения владельца заказным письмом с уведомлением.

КЗР направляет в УИПиМК информационное сообщение о сроке демонтажа объекта с целью его опубликования на официальном сайте администрации в разделе «Объявления» и в ближайшем выпуске официального муниципального печатного издания.

В течение одного рабочего дня после подписания постановления КЗР направляет его копию в комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – КБДХ). КБДХ организует исполнение постановления.

МБУ «Комбинат благоустройства» выполняет работы по демонтажу, перевозке и хранению объекта в сроки, установленные в постановлении, при этом срок демонтажа объекта не может превышать 10 рабочих дней.

7. КЗР уведомляет МКП «ВМЭС», МУП «Водоканал» о дате и времени демонтажа объекта.

Демонтаж объекта производится в присутствии членов комиссии.

Выполнение работ по отключению объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей обеспечивают представители МКП «ВМЭС», МУП «Водоканал».

КЗР организывает фиксацию процедуры демонтажа с использованием технических средств фотосъемки.

В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже нестационарного объекта КЗР уведомляет УМВД России по городу Волжскому Волгоградской области о дате и времени демонтажа объекта.

На месте установки объекта в день начала работ по его демонтажу сотрудники КБидХ составляют опись, в которой указываются геометрические размеры (габариты) объекта и находящееся в объекте имущество. КБидХ организует опечатывание объекта (окон, дверей), в случае необходимости (отсутствие дверей, ставней, запорных приспособлений и т.п.) оборудует запорными устройствами.

Акт о демонтаже объекта составляется КБидХ в присутствии членов комиссии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. КБидХ в течение трех рабочих дней по завершении демонтажа предоставляет копию указанного акта в комиссию с целью приобщения его к материалам по демонтажу.

8. Демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат вывозу МБУ «Комбинат благоустройства» в место хранения.

Местом хранения демонтированного объекта является: г. Волжский, ул. Карбышева, 45а.

При доставке в место хранения имущество передается назначенному ответственному лицу МБУ «Комбинат благоустройства» по акту приема-передачи объекта на хранение согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и по описи с указанием геометрических размеров (габаритов) и адреса самовольной установки объекта.

Акт приема-передачи объекта на хранение составляется МБУ «Комбинат благоустройства». Копия указанного акта в течение 3 рабочих дней с даты его составления направляется в КБидХ для предоставления в комиссию с целью приобщения его к материалам по демонтажу.

Учет материальных ценностей после демонтажа объекта определен в порядке учета материальных ценностей, принятых на ответственное хранение.

9. МБУ «Комбинат благоустройства» производит расчёт понесенных расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта, и направляет его в КБидХ в течение 5 рабочих дней после подписания акта (актов) демонтажа объекта для проверки и предоставления в комиссию с целью приобщения к материалам по демонтажу.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

- расходы на публикацию информационного сообщения в официальном муниципальном печатном издании;
- расходы по договору на демонтаж, перевозку демонтированного объекта;
- расходы по хранению демонтированного объекта;
- расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние;
- расходы на утилизацию отходов, оставшихся после демонтажа.

10. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению МБУ «Комбинат благоустройства» в течение 3 месяцев.

11. МБУ «Комбинат благоустройства» не несет ответственность за имущество, пришедшее в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока годности.

12. Ответственность за демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного

объекта, материалов от его разборки и иных материальных ценностей возлагается на МБУ «Комбинат благоустройства» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, обращаются в КБиДХ.

14. Возврат объекта и находящегося в нем имущества владельцу производится на основании письменного обращения в КБиДХ и предоставления документов, подтверждающих право собственности на это имущество. Возврат осуществляется после возмещения расходов, связанных с их демонтажем, транспортировкой и последующим хранением, а также понесенных затрат на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

Затраты, связанные с хранением объекта, рассчитываются со дня, следующего с даты демонтажа на день возврата имущества.

15. Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз объекта и находящегося в нем на день демонтажа имущества с места его хранения за счет собственных средств.

16. В случае если в течение трех месяцев собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, МБУ «Комбинат благоустройства» информирует в срок не позднее 6 рабочих дней по истечении срока хранения КБиДХ. КБиДХ в течение 2 рабочих дней передает данную информацию в комиссию для принятия решения об утилизации или о продлении срока хранения не востребовавшего объекта.

На основании решения комиссии, поручения КБиДХ МБУ «Комбинат благоустройства» утилизирует имущество и не позднее 3 рабочих дней с даты утилизации направляет в КБиДХ справку об утилизации (оригинал).

Мероприятия по утилизации объекта осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

МБУ «Комбинат благоустройства» в течение трех дней после окончания работ по демонтажу и приведению земельного участка в первоначальное состояние информирует о данном факте КБиДХ.

КБиДХ после получения вышеуказанной информации, а также при условии, если собственник демонтированного объекта известен, не позднее 5 рабочих дней обращается в судебные органы в целях:

- взыскания с собственника объекта средств, связанных с демонтажем, транспортировкой объекта, а также понесенных затрат в связи с приведением освобожденного земельного участка в первоначальное состояние;
- взыскания с собственника объекта затрат, связанных с хранением демонтированного объекта.

17. Копию решения суда о взыскании денежных средств КБиДХ направляет в КЗР и информирует по письменному запросу о ходе исполнения судебного акта до полного возмещения расходов.

Расходы, понесенные при демонтаже, перевозке, хранении объекта и приведении освобожденного земельного участка в первоначальное состояние, подлежат возмещению владельцем объекта в бюджет городского округа.

Администратором доходов от компенсации понесенных расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой, хранением, а также понесенных затрат в связи с освобождением земельного участка от объекта и утилизацией не востребовавшихся объектов является КБиДХ.