



## **МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098. Тел.(8442)30-76-12. Факс (8442) 30-73-28.

E-mail: M\_Kasheev@volganet.ru

---

от 14 сентября 2010 года № 3

### **РЕШЕНИЕ**

#### **О деятельности Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда по исполнению Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Заслушав и обсудив доклады руководителя Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда Коновалова Ю.В. и председателя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации Волгоградской области Дубенко Н.Н. по исполнению Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Комиссия отмечает, что проделана определенная работа по созданию благоприятных условий проживания граждан.

Департаментом разработаны необходимые нормативно-правовые акты по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ на территории Волгограда.

Благодаря финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов в 2008-2009 годах работы по капитальному ремонту выполнены в 387 многоквартирных домах.

Расходы организаций коммунального комплекса на содержание объектов коммунальной инфраструктуры возмещаются на уровне 100%.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что если до 31.12.2010г. на кадастровый учет не будут поставлены оставшиеся 444 земельных участка, на которых расположены включенные в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирные дома, Правлением государственной корпорации – Фондом реформирования жилищно-коммунального хозяйства будет принято решение о приостановлении финансовой поддержки, что в дальнейшем может повлечь возврат всех полученных ранее средств на ремонт многоквартирных домов.

В 2009 г. возвращены на лицевой счет Департамента субсидии в сумме свыше 13 млн. руб., не использованные управляющими организациями при капитальном ремонте многоквартирных домов из-за невыполнения подрядными организациями запланированных работ.

Недостаточно осуществляется контроль за программой ремонтов переданных на правах хозяйственного ведения муниципальных предприятий.

Предложенная форма договора управления многоквартирными домами, утвержденная постановлением главы Волгограда от 21.12.2006 № 3499, не предусматривает его подписания со стороны собственников, и предусматривает выдачу обратившемуся собственнику в управляющую организацию заверенной копии договора управления за его счет, что не соответствует ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Департаментом не в должной мере проводятся мероприятия по контролю за расходованием средств у получателей субсидий на ремонт многоквартирных домов.

Результатом отсутствия должного контроля со стороны Департамента за ходом и качеством капитального ремонта стало выявление Территориальным управлением в Волгоградской области Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в т.г. завышения фактически выполненных и оплаченных объемов работ трем подрядным организациям.

Аналогичные нарушения вскрывались в течение сроков исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ Контрольно-счетной палатой Волгоградской области и структурными подразделениями по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД по Волгоградской области.

Учредив ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК», единственной функцией которого является начисление и прием наличных платежей от физических лиц в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги на основании заключенных с заинтересованной стороной агентских договоров, администрация Волгограда излишне контролирует рынок управления жилыми домами, игнорируя при этом предоставленное законом право собственников изменить способ управления домом либо принять решение о заключении договора управления с вновь выбранной организацией.

На территории Волгограда отсутствуют нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, разработанные с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», что препятствует обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в жилых домах, не оборудованных приборами учета.

На основании изложенного, в целях противодействия коррупции при реализации положений Федерального закона № 185-ФЗ, усиления контроля за расходованием средств бюджетов, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан межведомственная комиссия по противодействию коррупции в Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию руководителя Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (Коновалов Ю.В.) и председателя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации Волгоградской области (Дубенко Н.Н.) по исполнению Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Обратить внимание Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (Коновалов Ю.В.), Комитета по строительству и ЖКХ Администрации Волгоградской области (Дубенко Н.Н.) на необходимость обеспечения эффективного контроля за расходованием средств получателями субсидий на ремонт многоквартирных домов в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Управлению по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (Кондаков Н.В.) до 1 января 2011 года разработать и утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, в Волгограде с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

4. Рекомендовать ГУВД по Волгоградской области, УФСБ России по Волгоградской области, Прокуратуре Волгоградской области во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ усилить контроль за освоением бюджетных денежных средств, выделяемых для реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

5. Комитету по строительству и ЖКХ Администрации Волгоградской области (Дубенко Н.Н.) в целях более эффективного использования бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов предусмотреть применение в договорах по проведению капитального ремонта между управляющими организациями и подрядчиками «открытой» цены, а также требования подтверждения стоимости выполненных работ фактическими затратами подрядных организаций.

6. Рекомендовать администрации Волгограда (Гребенников Р.Г.):

6.1. ежеквартально проводить анализ по качеству выполненных работ, соблюдению сроков их выполнения, качества применяемых материалов для капитального ремонта многоквартирных домов для выработки предложений по более эффективному использованию денежных средств;

6.2. обеспечить действенный контроль за своевременностью применения штрафных санкций к подрядным организациям в случае невыполнения работ в предусмотренные договорами подряда сроки;

6.3. до 31.12.2010 г. завершить работу по кадастровому учету земельных участков, занятых многоквартирными домами, включенными в муниципальную адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Волгограда с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

6.4. исключить факты нарушения гражданских прав собственников жилых помещений по изменению способа управления домом либо решения о заключении договора с вновь выбранной организацией;

6.5. привести в соответствие с требованиями ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации форму договора управления многоквартирными домами;

6.6. обеспечить контроль за техническим состоянием и комплектностью объектов ЖКХ Волгограда, переданных в хозяйственное ведение предприятиям, учреждениям, организациям, а также переданных на правах хозяйственного ведения муниципальным предприятиям.

О результатах исполнения п. 6 Решения информировать рабочую группу Комиссии ежеквартально.

7. Комитету по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Волгоградской области (Дубенко Н.Н.), Департаменту ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (Коновалов Ю.В.), руководителям органов местного самоуправления Волгоградской области в целях предотвращения неэффективного использования бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов информировать правоохранительные органы о недобросовестных коммерческих предприятиях, их руководителях, осуществляющих свою деятельность при реализации положений Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ.

8. Органам местного самоуправления Волгоградской области, участникам областной адресной программы:

8.1. провести необходимую разъяснительную работу среди собственников многоквартирных домов о правилах и порядке включения в муниципальные адресные программы капитального ремонта МКД;

8.2. в своей практической деятельности по реформированию жилищно-коммунального хозяйства руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

О результатах исполнения п. 8 Решения информировать рабочую группу Комиссии до 31.12.2010 г.

9. Контроль за исполнением решения возложить на межведомственную комиссию по противодействию коррупции в Волгоградской области (Кашеев М.Ю.).

Председатель межведомственной комиссии



А.Г. Бровко

Секретарь межведомственной комиссии



М.Ю. Кашеев