

ПРОГРАММА "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"

Программа "Жилье для российской семьи" дает возможность жителям Волгоградской области с небольшим достатком приобрести собственное жилье в г.Волгограде и г.Волжском по ценам ниже рыночных.

Жилье, построенное по программе до 1 июля 2017 года, будет соответствовать критериям экономического класса:

- квартиры общей площадью до 100 кв. метров;
- с полноценной отделкой, готовые к заселению;
- стоимость 1 квадратного метра не более 35 тысяч рублей.

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММЕ*:

- ☑ жители региона, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений - не более 18 кв. метров в расчете на одного человека и каждого совместно проживающего с ним члена семьи (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина). При этом совокупный доход гражданина и указанных членов семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности каждого и подлежащего налогообложению, не превышают 22656 рублей в месяц на одного человека;
- ☑ проживающие в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- ☑ имеющие 2-х и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;
- ☑ имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей;
- ☑ ветераны боевых действий;
- ☑ жители региона, относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099;
- ☑ являющиеся инвалидами и семьи, имеющие детей-инвалидов.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Для всех категорий граждан:

☑ заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы по форме, установленной приказом министерства строительства Волгоградской области от 15.08.2014 № 732-ОД, с приложением следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, составленное по форме, утвержденной Приказом от 15.08.2014 № 732-ОД;
- копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);
- документ о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи;

- нотариально удостоверенная доверенность (в случае обращения представителя гражданина).

☒ дополнительные документы для отдельных категорий граждан*.

**Более подробная информация размещена на сайте министерства строительства Волгоградской области, в рубрике "Жилье для российской семьи" (<http://kzhkh.volganet.ru>)*

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ:

Граждане имеют право подать заявления и документы только в один орган местного самоуправления, при этом:

- ✓ органы местного самоуправления г.Волгограда принимают заявления от жителей Волгоградской области, за исключением жителей г.Волжского;
- ✓ органы местного самоуправления г.Волжского принимают заявления от жителей Волгоградской области, за исключением жителей г.Волгограда.

г.Волгоград:

1. Жилищный отдел по Ворошиловскому и Центральному районам управления по ведению учета нуждающихся и реализации жилищных программ департамента по жилищной политике администрации Волгограда

Адрес: 400131, г.Волгоград, ул. Советская, 16. **Тел.** (8442) 38-26-53.

Часы приема: вторник: 9.00 – 12.00, 14.00 – 17.00;

среда: 14.00 – 17.00.

2. Жилищный отдел по Кировскому и Советскому районам управления по ведению учета нуждающихся и реализации жилищных программ департамента по жилищной политике администрации Волгограда

Адрес: 400011, г.Волгоград, пр. Университетский, 45, каб. 205. **Тел.** (8442) 41-72-08

400059, г.Волгоград, ул. Кирова, 106 а, каб. 24. **Тел.** (8442) 42-03-84.

Часы приема: Советский район: понедельник: 14.00 – 17.00, вторник: 9.00 – 12.00;

Кировский район: четверг: 9.00 – 12.00, 14.00 – 17.00.

3. Жилищный отдел по Красноармейскому району управления по ведению учета нуждающихся и реализации жилищных программ департамента по жилищной политике администрации Волгограда

Адрес: 400113, г.Волгоград, ул. Островская, 4а, каб. 10.

Тел. (8442) 67-40-48.

Часы приема: вторник, четверг: 9.00 – 12.30, 13.30 – 17.00.

4. Жилищный отдел по Дзержинскому району управления по ведению учета нуждающихся и реализации жилищных программ департамента по жилищной политике администрации Волгограда

Адрес: 400075, г.Волгоград, ул. Историческая, 122, каб. 8, 13.

Тел. (8442) 54-97-10, 54-97-15.

Часы приема: вторник: 9.00 – 12.00, 14.00 – 17.00, среда – 14.00 – 17.00.

5. Жилищный отдел по Краснооктябрьскому и Тракторозаводскому районам управления по ведению учета нуждающихся и реализации жилищных программ департамента по жилищной политике администрации Волгограда

Адрес: 400006, г.Волгоград, пр. Ленина, 205.

Тел. (8442) 29-25-12, 29-24-80, 71-33-77, 71-32-55.

Часы приема: понедельник: 10.00 – 12.00, 14.00 – 17.00;

вторник: 9.00 – 12.00.

г.Волжский:

Отдел по обеспечению жильем и реализации Федеральных программ в сфере жилищной политики комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности города администрации городского округа-город Волжский

Адрес: 404130, г.Волжский, ул.Фонтанная, 5, каб. 7

Тел. (8443) 41-60-43, **Факс:** (8443)41-32-84

Часы приема: понедельник: 9.00 – 13.00, 14.00 – 17.00;

среда: 9.00 – 13.00, 14.00 – 17.00.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЕНСАЦИИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОДУКТАМ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"***

☑ *Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки реализуется Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений. Сумма компенсации определена в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 15 000 рублей в месяц.*

*****Подробную информацию можно получить по адресу: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр "Дельта"), каб. 2-22. Тел.: (8442) 220-555, 919-723; Факс: (8442) 220-555; Интернет***