



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016

№ 5709

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на
территории городского округа – город
Волжский Волгоградской области, из
аварийного жилищного фонда»
на 2017–2021 годы

В целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016–2020 годы», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы (приложение).
2. Управлению капитального строительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.Ю. Котляров) осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».
3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Упорников) разместить настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Муниципальному казенному учреждению «Административно-хозяйственная служба» (Н. И. Юрова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на странице управления капитального строительства.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Ю.В. Орлов

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от 12.09.16 № 5709

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017–2021 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы
Обоснование для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016–2020 годы»; Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятый постановлением Волжской городской Думы от 27.05.2005 № 137/1
Заказчик Программы	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Разработчик Программы	Управление капитального строительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УКС)
Исполнители Программы	Исполнителем Программы является УКС. Соисполнителями являются Комитет по обеспечению жизнедеятельности города, комитет благоустройства и дорожного хозяйства, управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КЖД, КБидХ, УМИ соответственно)

Цели и задачи Программы	Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов. Задача: переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Основные программные мероприятия	Формирование жилищного фонда для переселения граждан. Установление очередности сноса жилищного фонда. Привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. Поэтапное переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	2017–2021 годы
Источники и объемы финансирования	Бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области, бюджет Волгоградской области. Всего на реализацию Программы на 2017–2021 годы предусмотрено 163 170 964 руб., в том числе: в 2017 году – 4 298 020 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области; в 2018 году – 3 252 954 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области; в 2019 году – 68 957 977 руб., в том числе: - 24 343 472 руб. – за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области; - 44 614 505 руб. – за счет средств бюджета Волгоградской области; в 2020 году – 76 896 275 руб., в том числе: - 32 221 125 руб. – за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области; - 44 675 150 руб. – за счет средств бюджета Волгоградской области; в 2021 году – 9 765 738 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области; Денежные средства, предусмотренные Программой подлежат корректировке в соответствии с решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год. Денежные средства областного бюджета подлежат корректировке в соответствии с действующим бюджетным законодательством Волгоградской области

<p>Управление Программой и контроль за ее реализацией</p>	<p>Управление программой осуществляет УКС. Организация реализации Программы возлагается на УКС. УКС ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы. КБидХ ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в УКС информацию о сносе аварийного жилищного фонда. Годовой отчет о ходе реализации Программы представляется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Обеспечение населения комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств для осуществления переселения граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение из 19 аварийных жилых домов общей площадью 4769,6 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 298 человек. Уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области. Ликвидация на территории городского округа жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу</p>

1. Оценка исходной ситуации

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В 2016 году завершает свое действие муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2012–2016 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.09.2011 № 5434. Аварийный жилищный фонд на момент ее завершения состоит из 19 жилых домов общей площадью 4769,6 кв. м, в отношении которых межведомственной комиссией составлены акты о непригодности жилых домов для постоянного проживания, так как дома имеют физический износ свыше 70%.

Аварийный жилищный фонд городского округа – город Волжский Волгоградской области состоит из малоэтажных (до 3 этажей) жилых домов, состоящих из жилых помещений, занимаемых на условиях найма и являющихся муниципальной собственностью, а также жилых помещений, являющихся частной собственностью, в которых проживает 298 человек.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности и в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать на эти цели бюджетные средства.

Решение данной проблемы позволит обеспечить граждан комфортными условиями проживания.

Основными направлениями в решении проблемы являются:

- уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- ликвидация на территории городского округа жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу;
- переселение 298 человек из 19 аварийных жилых домов общей площадью 4769,6 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

Для достижения цели необходимо решить задачу по переселению граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые должны быть проведены в течение 2017–2021 годов.

Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для реализации основных задач Программы:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- установление очередности сноса жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан.

В результате реализации программных мероприятий планируется приобретение

квартир, строительство жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, участие в долевом строительстве жилья в городском округе – город Волжский Волгоградской области, приобретение жилых помещений на вторичном рынке и переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в соответствии с очередностью сноса и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2017 – 2021 годы (приложение).

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов							
1.1. Переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области	чел.	10	2	128	150	8

4. Управление Программой

УКС осуществляет управление Программой, распределяет ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в части строительства домов, приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечения доступности приобретаемых жилых помещений для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан.

КЖД осуществляет предоставление исходных данных и сведений об аварийном жилищном фонде, необходимых для реализации Программы, заключает договоры социального найма и договоры мены.

КБидХ осуществляет снос расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в УКС информацию о сносе аварийного жилищного фонда по форме согласно порядку разработки, утверждения и реализации муниципальных программ.

УМИ оформляет право собственности на жилые помещения.

Организация реализации Программы возлагается на УКС.

УКС ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации Программы. Годовой отчет о ходе реализации Программы представляется вместе с оценкой эффективности.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Решение проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

области, областного бюджета.

На реализацию мероприятий Программы может осуществляться привлечение федеральных финансовых средств.

Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год.

Денежные средства областного бюджета подлежат корректировке в соответствии с действующим бюджетным законодательством Волгоградской области.

6. Обоснование значений показателей результативности выполнения мероприятий

Номер мероприятия	Наименование показателя результативности выполнения мероприятий	Ед. изм.	Значение показателя и обоснование (расчет с пояснениями)				
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.1.1.	Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного жилищного фонда	%	2,90	1,76	46,27	47,71	1,36
			Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 4769,6 кв. м – 100% от общей площади аварийного жилищного фонда. Переселение граждан из указанного жилищного фонда планируется осуществить в течение 5 лет соответствии с очередностью сноса и переселения граждан из аварийного жилищного фонда (приложение): в 2017 году – 2 дома общей площадью 138,2 кв. м, в 2018 году – 1 дом общей площадью 84,0 кв. м, в 2019 году – 7 домов общей площадью 2207 кв. м, в 2020 году – 7 домов общей площадью 2275,4 кв. м, в 2021 году – 2 дома общей площадью 65,0 кв. м				
1.1.2.	Количество снесенных домов	шт.	0	2	1	7	9
			Согласно графику сноса аварийных жилых домов. Расчет значения показателей результативности выполнения мероприятий произведен исходя из планируемых поступлений денежных средств в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области				

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Успешная реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Результатами реализации Программы будут:

- обеспечение населения комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств для осуществления переселения граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение из 19 аварийных жилых домов общей площадью 4769,6 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 298 человек, снос 19 аварийных жилых домов;
- уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- ликвидация на территории городского округа – город Волжский жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу (приложение).

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного периода.

Заместитель главы администрации



Ю.В. Орлов

Приложение
к муниципальной адресной
программе «Переселение граждан,
проживающих на территории
городского округа – город Волжский
Волгоградской области, из
аварийного жилищного фонда»
на 2017–2021 годы

ОЧЕРЕДНОСТЬ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЕГО СНОСА
НА 2017–2021 ГОДЫ

№ п/п	Аварийный жилищный фонд	Кол-во квартир	Кол-во человек	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1.	ул. Братская, 28	1	6	48,5
2.	ул. Юбилейная, 14	1	4	89,7
3.	ул. Пушкина, 69/12	1	2	84,0
4.	ул. Энтузиастов, 12	8	24	471,1
5.	ул. Калинина, 7	8	24	470,7
6.	ул. Энтузиастов, 6	8	26	474,0
7.	ул. Пушкина, 69/6	2	11	96,3
8.	ул. Пушкина, 69/8	2	13	120,6
9.	ул. Пушкина, 69/10	2	5	102,9
10.	ул. Калинина, 9	8	25	471,4
11.	ул. Панфилова, 4	8	31	478,2
12.	ул. Энтузиастов, 4	8	27	468,4
13.	ул. Энтузиастов, 5	8	29	475,5
14.	ул. Энтузиастов, 7	8	26	478
15.	Автодорога № 6, 18/2 (1 База МПС)	1	2	45,0
16.	Автодорога № 6, 18/1 (1 База МПС)	1	4	20,4
17.	ул. Полевая, 2	8	31	309,9
18.	ул. Ковыльная, 19/2	1	5	44,6
19.	ул. Ковыльная, 19/3	1	3	20,4
	ВСЕГО	85	298	4769,6