



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017

№ 5465

О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды
земельного участка

Рассмотрев протокол от 06.09.2017 № 55 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

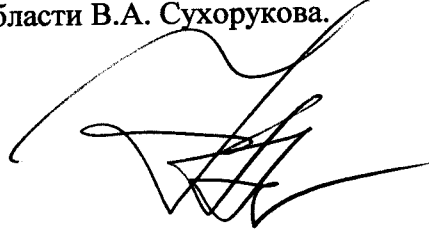
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).
2. Установить условия аукциона:
 - 2.1. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона.
 - 2.2. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2).
4. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):
 - организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;
 - провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
 - заключить по итогам проведения аукциона договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

Улица Плеханова, 20, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020102:6651, площадью 500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей электроснабжения и связи.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 2 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 105287,2 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства здания парикмахерской;
- срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 40 %;
- минимальный процент застройки – 20 %;
- минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 113 от 05.09.2017 (срок действия до 05.09.2020), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 23.12.2016 № 51/30 «Об установлении ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 07.12.2016 № 46/1 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2017 год»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 19.12.2016 № 50/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2017 год».

Заместитель главы администрации,
начальник правового управления



В.А. Сухоруков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ » _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
Ф.И.О., должность _____,

действующего на основании _____.
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020102:6651, расположенного по адресу: улица Плеханова, 20, г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка 500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства здания парикмахерской,

ЛОТ № 1 (один),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2017 № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей
внесен « _____ » _____ 2017 _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2017 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 и зарегистрирована под № _____. Подпись представителя Продавца _____ (_____)

Заместитель главы администрации,
начальник правового управления



В.А. Сухоруков