



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2018

№ 640

О проведении аукциона по продаже прав
на заключение договоров аренды
земельных участков

Рассмотрев заявления Устина Валерия Петровича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: улица Пушкина, 91к, город Волжский, Волгоградская область, Шульги Елены Ивановны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5800 кв. м, расположенного в районе земельного участка по адресу: улица Плеханова, 12, город Волжский, Волгоградская область, Лысенко Надежды Дмитриевны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: улица Заволжская, 2к, город Волжский, Волгоградская область, и протокол от 06.02.2018 № 59 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

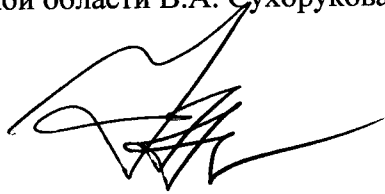
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).
2. Установить условия аукциона:
 - 2.1. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона.
 - 2.2. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 2).
4. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):
 - организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;
 - провести аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков;
 - заключить по итогам проведения аукциона договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Продажа прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. Улица Пушкина, 91к, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030218:97, площадью 3000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, связи.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 241 602,00 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов и оборудования;
- срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 60 %;
- минимальный процент застройки – 20 %;
- минимальный процент озеленения – 20 %;
- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2316-сп от 16.12.2016, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 5 от 30.01.2017 (срок действия до 30.01.2020), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-600 от 27.12.2016 (срок действия до 27.06.2019), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

2. Улица Пушкина, 113ж, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030219:437, площадью 10 630 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 586 499,62 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства промышленных объектов IV-V класса опасности;
- срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 60 %;
- минимальный процент застройки – 20 %;
- минимальный процент озеленения – 20 %;
- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2390-сп от 28.12.2016, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 134 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-482 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

3. В районе земельного участка по адресу: улица Плеханова, 12, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности (под строительство цеха по производству электротрансформаторной подстанции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 357 742,84 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства цеха по производству электротрансформаторной подстанции;

- срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 60 %;
- минимальный процент застройки – 20 %;
- минимальный процент озеленения – 20 %;
- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/66-сп от 16.01.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 09 от 23.01.2018 (срок действия до 23.01.2021), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-1 от 15.01.2018 (срок действия до 15.01.2021), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

4. Улица Заволжская, 2к, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020107:187, площадью 500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 370 705,30 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства объекта торговли;
- срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 60 %;
- минимальный процент застройки – 20 %;
- минимальный процент озеленения – 20 %;
- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/163-сп от 30.01.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-9 от 22.01.2018 (срок действия до 22.01.2021), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Заместитель главы администрации,
начальник правового управления



В.А. Сухоруков

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 09.02.18 № 640

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« » _____

_____ ,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
Ф.И.О., должность _____,

действующего на основании _____.
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 34:35: _____, расположенного
по адресу: _____,
г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка _____ кв. м, категория
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов,
определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете
«Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения
аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить продавцу
договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления
победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого
здатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

_____ (получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей
внесен « ____ » _____ 2018 _____

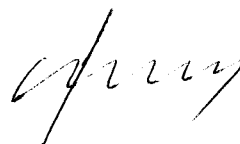
_____ (наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « ____ » _____ 2018 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2018 и зарегистрирована
под № _____. Подпись представителя продавца _____ (_____)

Заместитель главы администрации,
начальник правового управления



В.А. Сухоруков