



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2018

№ 3056

О принятии условий приватизации  
муниципального имущества

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 20 к Решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», с изменениями от 20.04.2018 № 387-ВГД), руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 09.06.2018 № 12/2018,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного предложения в июле 2018 года (приложение).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
4. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Гиричева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Р.И. Никитин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 09.06.18 № 3056

Условия  
приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного  
предложения в июле 2018 года

1	2	3
1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	<p>Нежилое помещение общей площадью 413,9 кв. м, расположенное на втором, антресольном, третьем, четвертом, пятом этажах и ротонды (надстроенный этаж № 7) водонапорной башни по адресу: ул. Карла Маркса, 45, пом. 2, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение находится в аренде у ООО «Старая Башня» для размещения сетей связи, срок аренды с 01.02.2018 по 31.01.2023. Отдельный вход отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через помещения 1 этажа, находящиеся в муниципальной собственности. Есть санузел.</p> <p>Нежилое помещение является частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» 1951-1962 гг. Водонапорная башня 1950-е гг. На здание водонапорной башни было оформлено охранное обязательство от 11.09.2009 № 0006 АРС/2009.</p> <p>Предмет охраны: здание водонапорной башни, его объемно-планировочная структура, силуэты, декоративные решения на 1950-е гг.</p> <p>Декоративные элементы четырех входных групп с колоннами и фронтонами.</p> <p>Фасады: расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проемов, расстекловка оконных проемов.</p> <p>Массивный карниз по периметру здания на уровне перекрытия четвертого этажа с кронштейнами. Колонны с фронтонами, опирающиеся на карниз, чередующиеся с декорированными нишами и орнаментом в виде растительных гирлянд над ними.</p> <p>Круглая в плане ротонда с четырьмя полукруглыми арочными проемами, декоративный карниз на высоте 2/3 ротонды, с круглыми проемами над ними. Карниз по границе купола ротонды. Остроконечный шпиль, венчающий ротонду.</p> <p>Подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций</p>
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	3 480 000,00

Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	3 480 000,00
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	348 000,00
Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	174 000,00
Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	1 740 000,00
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

1. При продаже посредством публичного предложения начальная цена муниципального имущества указывается с учетом НДС.

2. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества – открытая.

3. Срок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – июль 2018 года.

4. Установить следующий порядок оплаты проданного имущества:

- оплата производится единовременно, срок единовременной оплаты – в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

- если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

5. Победитель торгов по пункту 1 Таблицы после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

Заместитель главы администрации



Р.И. Никитин