



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019

№ 3053

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора № 9 Ду 1000 мм от КНС-5 до КНС-9»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора № 9 Ду 1000 мм от КНС-5 до КНС-9», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проводимых с 05 марта по 25 марта 2019 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2019 № 2206 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора № 9 Ду 1000 мм от КНС-5 до КНС-9» (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Р.И. Никитин

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция канализационного коллектора № 9 Ду 1000 мм от КНС-5 до КНС-9»

Проект планировки и проект межевания выполнен с целью реконструкции участков линейного объекта – самотечной канализации коллектора № 9: на участке от колодца К16 до колодца К21, на участке от колодца К46 до колодца К53.

Реконструкция канализационного коллектора № 9 осуществляется для предотвращения аварийного повреждения коллектора, повышения уровня надежности отведения стоков 20 % территории города. Коллектор № 9 предназначен для самотечного отведения сточных вод от городской КНС-5 в районную КНС-9, а также для приема сточных вод от попутных потребителей (жилых и общественных зданий, расположенных по трассе коллектора по проспекту им. Ленина, ул. Молодогвардейцев, ул. им. генерала Карбышева, бульвару Профсоюзов и проспекту Дружбы). Участок К16 – К21 проходит вдоль проспекта им. Ленина от ул. Королева до колодца К21, расположенного в районе трамвайного кольца (микрорайон 14), протяженность участка – 380 м. Участок К46 – К53 проходит по проспекту Дружбы от бульвара Профсоюзов до ул. Пионерская, протяженность участка – 580 м. Коллектор № 9 является одним из элементов инженерно-технического обеспечения города, а именно элементом системы водоотведения. Коллектор находится в эксплуатации с 1973 года. Существующий коллектор выполнен из безнапорных железобетонных труб диаметром 1000 мм. Реконструкция коллектора выполняется без прекращения подачи по нему сточных вод путем протяжки в существующих железобетонных трубах с внутренним диаметром 1000 мм новых полиэтиленовых спиральновитых труб ПЭ СВ-800х44-S4, соединяемых на резьбе. Наружный диаметр полиэтиленовых труб 888 мм. Межтрубное пространство заполняется цементно-глинистым раствором. Монтаж выполняется из стартовых котлованов со вскрытием верхней части коллектора.

Площадь планируемой территории – 0,58 га.

Зона планируемого размещения самотечной канализации полностью располагается на территории общего пользования. Территории общего пользования установлены согласно проекту планировки территорий общего пользования с целью установления красных линий городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденному постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.04.2019 № 2823. Градостроительный регламент на зону планируемого размещения канализации не распространяется (согласно п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов площадью 5810 кв. м.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий. Также в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют выявленные объекты археологического наследия.

Размещаемый в проекте планировки территории линейный объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, осуществление мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.

В местах пересечения границ земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, с проектируемой трассой установлен сервитут в целях обеспечения муниципальных нужд в виде размещения линейного объекта – самотечной канализации.

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y			
1	29818.1815	27621.7554	15	30171.0134	28886.4256
2	29812.9004	27626.7353	16	30125.2107	28940.6719
3	29766.3233	27683.2571	17	30067.9359	29009.1647
4	29718.0989	27740.7084	18	30021.6727	29065.5758
5	29670.9520	27797.1394	19	29961.0737	29139.6336
6	29622.0930	27854.2391	20	29915.3667	29197.7896
7	29570.3764	27916.9618	21	29865.9874	29256.2942
8	29565.7471	27913.1448	22	29800.3378	29335.6192
9	29617.4985	27850.3799	23	29795.7155	29331.7937
10	29666.3702	27793.2654	24	29861.3835	29252.4464
11	29713.4989	27736.8562	25	29910.7141	29193.9997
12	29761.7102	27679.4204	26	29956.3927	29135.8796
13	29808.5098	27622.6287	27	30017.0312	29061.7735
14	29814.0651	27617.3901	28	30063.3147	29005.3378
			29	30120.6171	28936.8120
			30	30166.4290	28882.5548

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе возможный способ его образования

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Образование земельного участка
1	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	—	3495	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание: площадь и координаты формируемого земельного участка могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин