



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019

№ 3057

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» г. Волжский, обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха «Волжский». Поливочный водопровод»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» г. Волжский, обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха «Волжский». Поливочный водопровод», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проводимых с 05 марта по 25 марта 2019 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2019 № 2206 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» г. Волжский, обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха «Волжский». Поливочный водопровод» (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от 30.04.19 № 3057

Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» г. Волжский, обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха «Волжский». Поливочный водопровод»

Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» г. Волжский, обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха «Волжский». Поливочный водопровод» разработан комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.02.2019 № 848.

Проект планировки и межевания выполнен с целью строительства линейного объекта – поливочного водопровода в г. Волжском Волгоградской области.

Площадь планируемой территории – 3,83 га.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в зонах:

- зона застройки жилыми домами различных типов;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона спортивных объектов и сооружений;
- коллективных садов;
- многофункциональная зона рекреационного использования.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в зонах:

- Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- ОД-3 – зона локальной общественно-деловой застройки;
- СХ – зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- Р-3 – рекреационно-ландшафтная зона;
- Р-4 – зона коллективных садов.

Зона планируемого размещения водопровода частично располагается на территории общего пользования. Территории общего пользования установлены согласно «Проекту планировки территорий общего пользования с целью установления красных линий городского округа – город Волжский Волгоградской области». Градостроительный регламент на зону планируемого размещения газопровода не распространяется (согласно п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов площадью 3,83 га. Протяженность трассы – 3,8 км.

Проектной документацией Туристско-рекреационный кластер «Территория побед», г. Волжский предусматривается обеспечение инженерной инфраструктурой пляжной зоны и парка культуры и отдыха. Документацией «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации. Поливочный водопровод и насосная станция» 11/2015, разработанной ООО «Волжский ВодоканалПроект», предусматривается замена внеплощадочного поливочного водовода из стальных труб, находящихся в аварийном состоянии диаметром 600, 500, 400 и 300 мм общей длиной 3,2 км, на новые полиэтиленовые трубы диаметром 700, 600, 500 мм с прокладкой дополнительного участка диаметром 200 мм с удлинением трассы до 3,8 км, а также реконструкция насосной станции № 2 поливочного водопровода.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Размещаемый в проекте планировки территории линейный объект – поливочный водопровод не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, осуществление мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.

Проектом планировки устанавливаются красные линии для размещения линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли строительной зоны для отрывки траншеи под трубопроводы, размещения временных отвалов грунта, складирования труб и материалов, временных дорог, зданий и сооружений на период строительства.

В границах подготовки проекта планировки территории размещаются:

- «Безродное городище» (приказ комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 № 01-20/322 «Об установлении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Безродное городище», расположенного на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области»);

- охранная зона от объекта культурного наследия «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/486 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 – 1919 гг., 1942 – 1943 гг., 1975 г., расположенного по адресу: г. Волжский, 39 квартал, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»).

На территории выявленного объекта археологического наследия «Безродное городище», расположенного на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее – выявленный объект), запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без обеспечения реализации согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности выявленного объекта либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1918 – 1919 гг., 1942 – 1943 гг., 1975 г., расположенного по адресу: г. Волжский, 39 квартал, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну, которые осуществляются на основании проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - проектная документация с согласованным разделом);

- работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение указанных работ осуществляется на основании проектной документации с согласованным разделом;

- проведения мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на

основании проектной документации с согласованным разделом;

- проведения научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Непосредственно при разработке проектной документации по поливочному водопроводу необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в Облкультурнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Облкультурнаследием решения о включении данного объекта в перечень объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Облкультурнаследие на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Облкультурнаследием документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В местах пересечения границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, с проектируемой трассой установлен сервитут в целях обеспечения муниципальных нужд в виде размещения линейного объекта – поливочного водопровода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек красных линий для размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	31958.4695	24998.8355
2	31966.2139	25027.7287
3	31985.5317	25030.0475
4	32013.7623	25023.6846
5	32016.2727	25034.8227
6	32028.5563	25041.2603
7	32038.2119	25055.4676
8	32035.5894	25059.8667
9	32046.9930	25085.1672

10	32053.0950	25087.9613
11	32053.2212	25106.1755
12	32056.1119	25116.5089
13	32071.0829	25163.3681
14	32073.8183	25169.2469
15	32080.5695	25166.1056
16	32138.2390	25290.0493
17	32201.4132	25417.1699
18	32211.5298	25445.1257
19	32211.9104	25457.7125
20	32219.8545	25501.6385

21	32214.5349	25502.6006
22	32257.8303	25778.1273
23	32112.8379	25852.6052
24	32007.6046	25853.8948
25	31923.6845	25898.4850
26	31861.4577	25921.9806
27	31930.9010	26139.3263
28	31823.0802	26173.7742
29	31819.1512	26161.4766
30	31805.5996	26165.8063
31	31809.7593	26178.6177
32	31529.3410	26269.6661
33	31489.2657	26278.9094
34	31447.2832	26137.7811
35	31439.8772	26139.9841
36	31406.4518	26027.1136
37	31323.0181	26038.3356
38	30857.7136	26036.8742
39	30792.0908	26074.1468
40	30685.4539	26108.9494
41	30596.0350	26126.4132
42	30487.8000	26181.5152
43	30487.8000	26222.1158
44	30140.8177	26582.1481
45	30141.1891	26602.0768
46	30131.1909	26602.2632
47	30130.7423	26578.1919
48	30477.8000	26218.0814
49	30477.8000	26175.3848
50	30592.7450	26116.8668
51	30682.9347	26099.2524
52	30788.0292	26064.9532
53	30855.0864	26026.8658
54	31322.3643	26028.3334
55	31413.6080	26016.0610

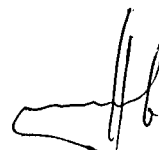
56	31446.6226	26127.5445
57	31454.0168	26125.3449
58	31496.1721	26267.0540
59	31526.6680	26260.0201
60	31797.1599	26172.1947
61	31792.9856	26159.3383
62	31825.6334	26148.9076
63	31829.5624	26161.2052
64	31918.3318	26132.8441
65	31849.0423	25915.9794
66	31919.5555	25889.3550
67	32005.0554	25843.9252
68	32110.3621	25842.6348
69	32246.8291	25772.5361
70	32203.1391	25494.4994
71	32208.2345	25493.5779
72	32201.9374	25458.7593
73	32201.5826	25447.0255
74	32192.2042	25421.1093
75	32129.2266	25294.3845
76	32075.7215	25179.3908
77	32068.9703	25182.5321
78	32061.7497	25167.0137
79	32046.5307	25119.3785
80	32043.2308	25107.5819
81	32043.1394	25094.4011
82	32039.4182	25092.6972
83	32024.3308	25059.2237
84	32026.3601	25055.8194
85	32021.6943	25048.9541
86	32007.5343	25041.5331
87	32006.2057	25035.6386
88	31986.0501	25040.1815
89	31958.3061	25036.8513
90	31948.8105	25001.4245

Экспликация земельного участка для размещения линейного объекта на период строительства

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Адрес	Площадь по проекту, кв. м	Способ возможного образования земельного участка
ЗУ стр	- (многоконтурный, 5 контуров)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	19791	Образующий земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание: площадь и координаты формируемого земельного участка могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин